

Создано: 11.02.2026 в 13:10

Обновлено: 12.02.2026 в 13:39

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Свердлова, 3**

**26 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Свердлова, 3

Улица

[улица Свердлова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Внимание! Уникальное Предложение!  
Коммерческое Помещение Под Ключ в  
Сердце Города! Бульвар Гагарина: Здесь Ваш  
Бизнес Увидит Весь Город! Хватит мечтать о  
процветающем бизнесе! Пора действовать!  
Представляем вашему вниманию  
коммерческое помещение в самом центре  
городской жизни, на престижном бульваре  
Гагарина! Идеальное место для тех, кто  
стремится к успеху и не боится ставить  
амбициозные цели! 6 Неоспоримых  
Преимуществ: 77 м - Золотой Стандарт  
Коммерческой Недвижимости: Оптимальный  
размер для любого вида бизнеса!

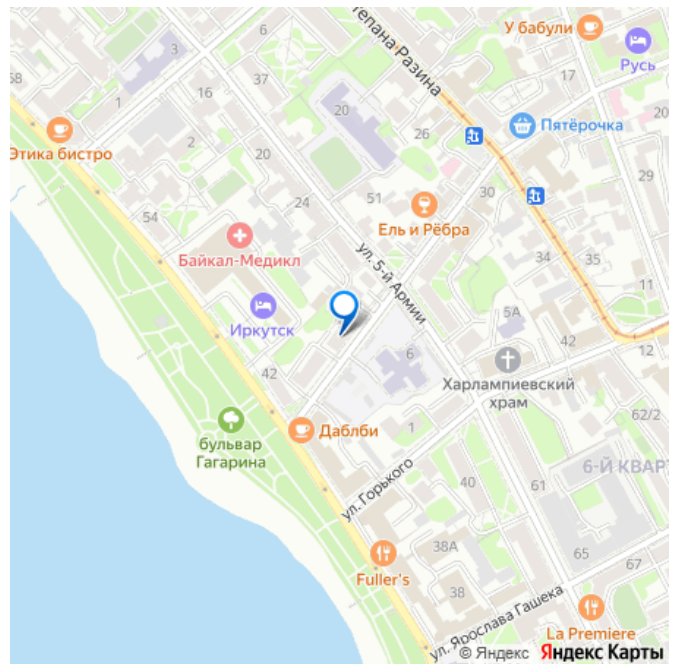
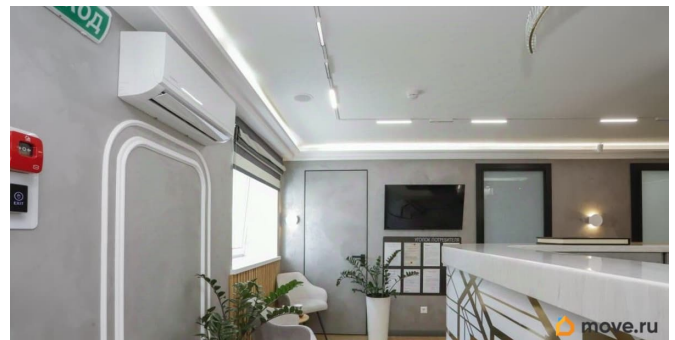
<https://irkutsk.move.ru/objects/9289737430>

**Владимирович Сергей, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

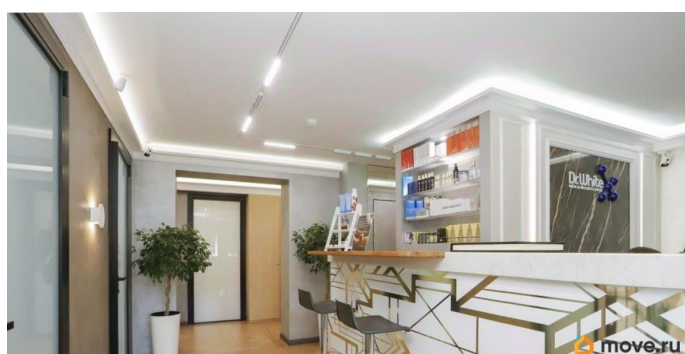
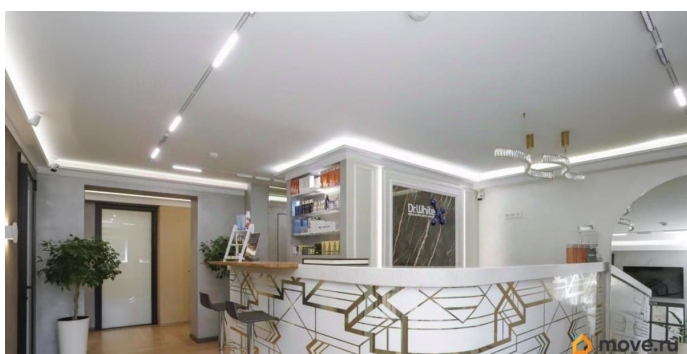
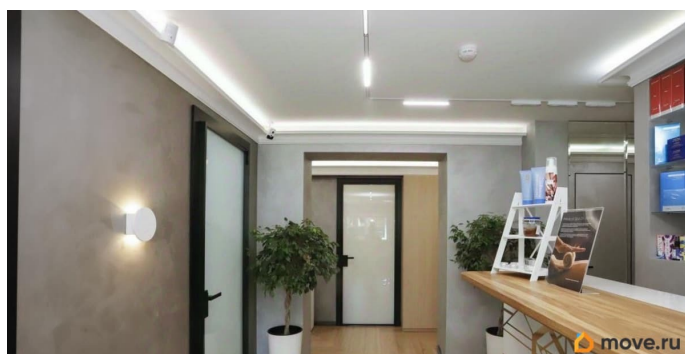
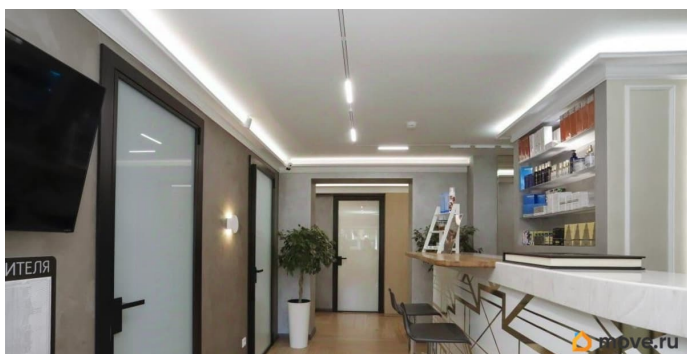
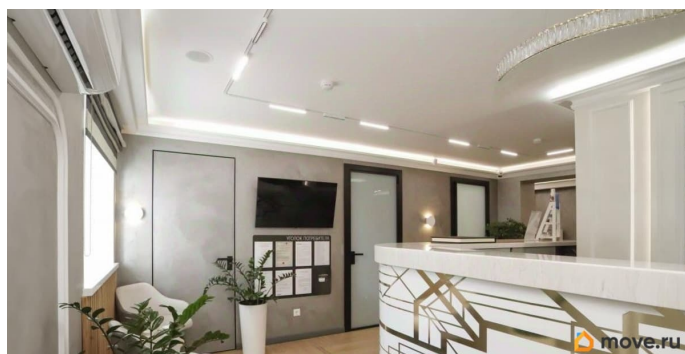
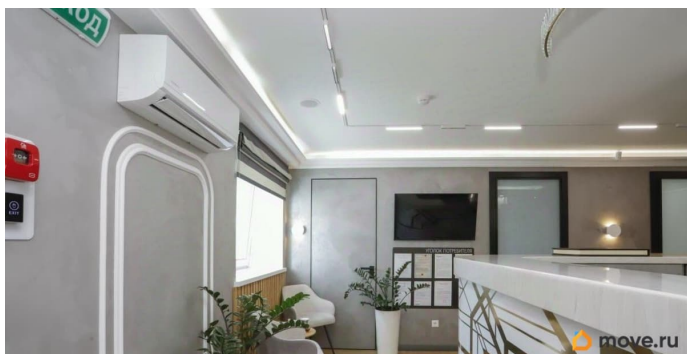
**79842704977**

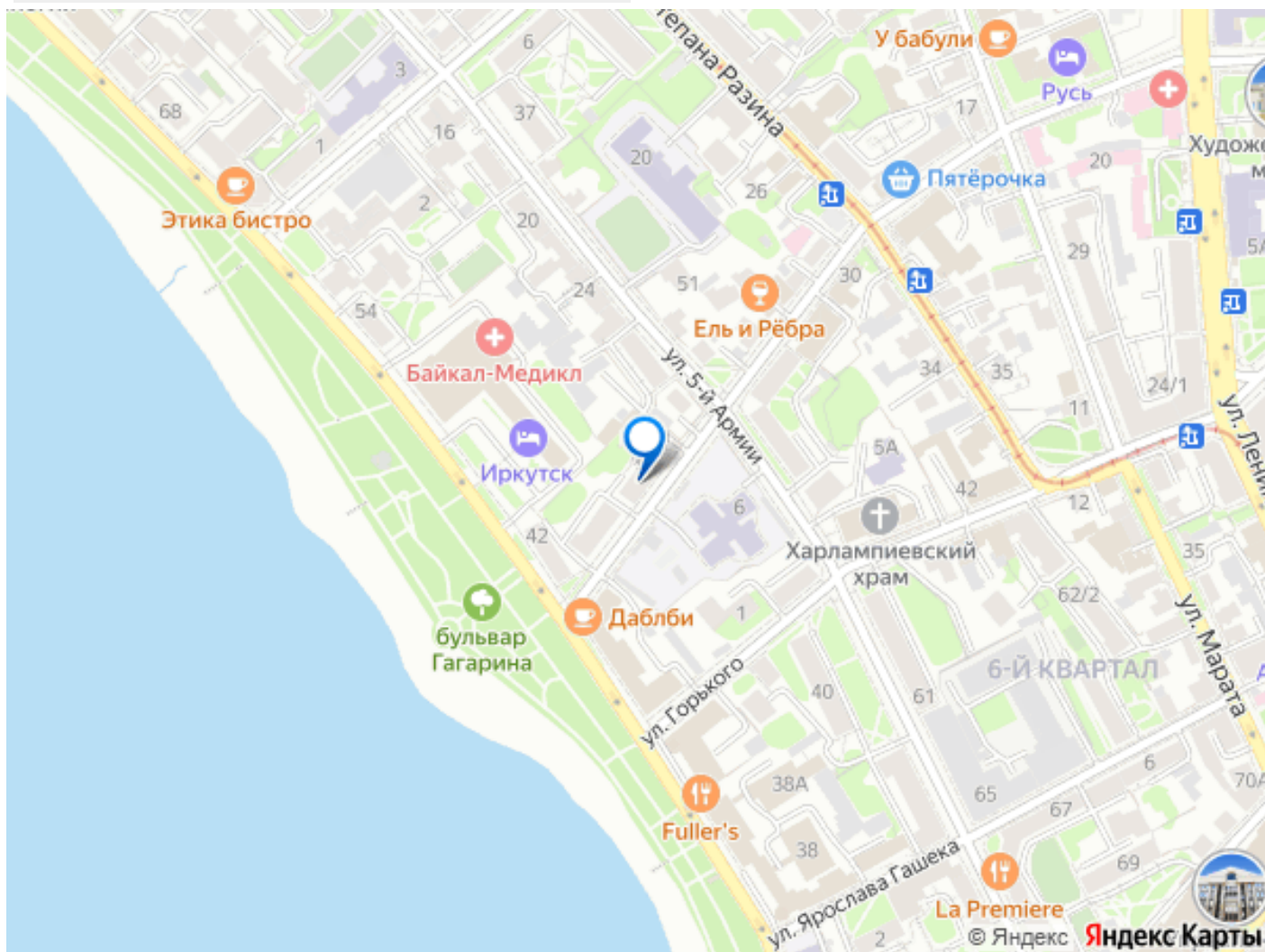
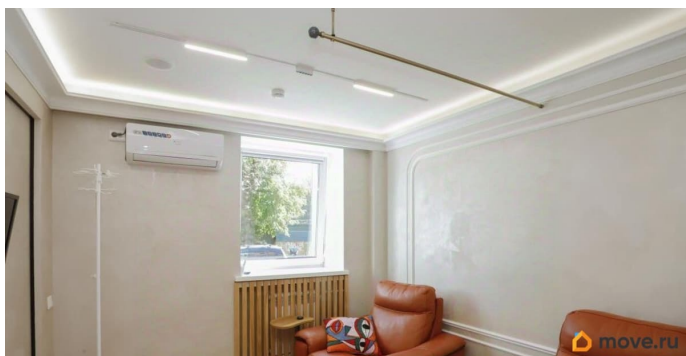
для заметок



Просторный, но уютный, идеально подходит как для старта, так и для расширения! Современный Ремонт - Инвестиция Без Переплат: Забудьте о головной боли с ремонтом! Помещение полностью готово к работе, сэкономит ваши деньги и время! Дышите Свободно - Система Вентиляции Премиум-Класса: Забудьте о духоте и неприятных запахах! Современная вентиляция обеспечит комфортную атмосферу для вас и ваших клиентов! Ваш Собственный Мир - Отдельный Вход: Создайте узнаваемый бренд и оградите свой бизнес от посторонних глаз! Солнечный Свет и Простор - Большие Окна и Высокие Потолки: Привлекательное пространство, которое вдохновляет на работу и привлекает клиентов! Безупречные Документы - Юридическая Чистота Сделки: Будьте уверены в своей покупке! Все документы готовы, никаких подводных камней! Реализуйте Любую Бизнес-Идею! Магазин (Бутик/Аптека): Привлекательная витрина, отличная проходимость - залог высоких продаж! Офис: Престижное расположение, комфортные условия - идеальное место для развития вашей компании! Кафе/Кофейня: Уютная атмосфера, готовые коммуникации - станьте любимым местом отдыха для горожан! Салон Красоты/Медцентр: Стильный дизайн, функциональное пространство - предложите клиентам сервис премиум-класса! Высокая Ликвидность: Гарантированная Прибыль в Будущем! В любой момент сможете перепродать или сдать в аренду по выгодной цене! Удачная Планировка: Легкая Адаптация Под Любой Бизнес! Зонируйте пространство по своему вкусу и создайте идеальное место для работы и творчества! Удобная Парковка: Ваши Клиенты Всегда Смогут Добраться Без

Проблем! Комфорт для вас и ваших посетителей! Звоните прямо сейчас, и я, ваш агент Мунгалов Сергей, с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и организую показ!





Move.ru - вся недвижимость России