

Создано: 30.01.2026 в 06:24

Обновлено: 30.01.2026 в 05:53

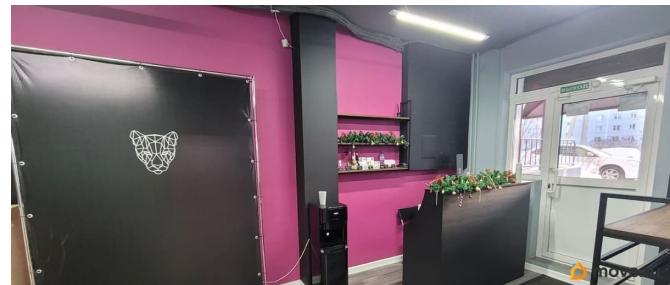
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288544970>**Собственник****79832411532****Иркутская область, Иркутск, улица  
Бородина, 13/3****6 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Бородина, 13/3

Улица

[улица Бородина](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

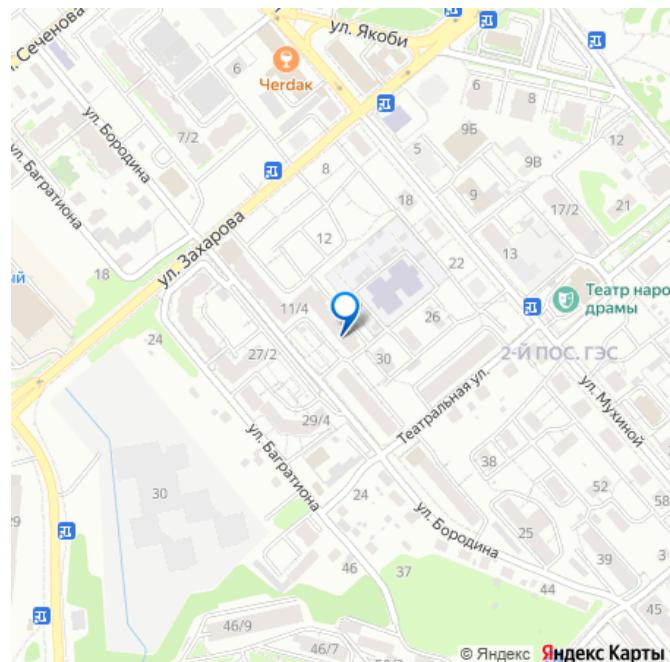
Общая площадь

77 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся коммерческое помещение 77 м<sup>2</sup> с отдельным входом. В данный момент используется как фитнес-студия (арендаторы), но планировку можно менять как угодно — несущих стен нет. Отличный вариант под бизнес или для инвестиций с доходом от аренды. Основные характеристики: Площадь: 77 м<sup>2</sup>. Отдельный вход — удобство для клиентов и арендаторов. Гибкая планировка — можно сделать любой интерьер, перепланировка без сложностей. В настоящее время сдано в аренду под фитнес-студию (при желании — с арендаторами или без). Подходит под: студию, салон, офис,

розницу, кафе (при согласовании), шоурум и др. Преимущества: Универсальная планировка — легко адаптировать под нужды бизнеса Проходимое место / удобный вход для клиентов (уточнить местоположение при контакте) Идеально как для собственного бизнеса, так и для инвестиций с пассивным доходом Документы и осмотр: Документы готовы (уточняйте при звонке) Покажу помещение по предварительной договорённости

