

Собственник

79832411532

**Иркутская область, Иркутск, улица
Бородина, 13/3**

6 800 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Бородина, 13/3

Улица

[улица Бородина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

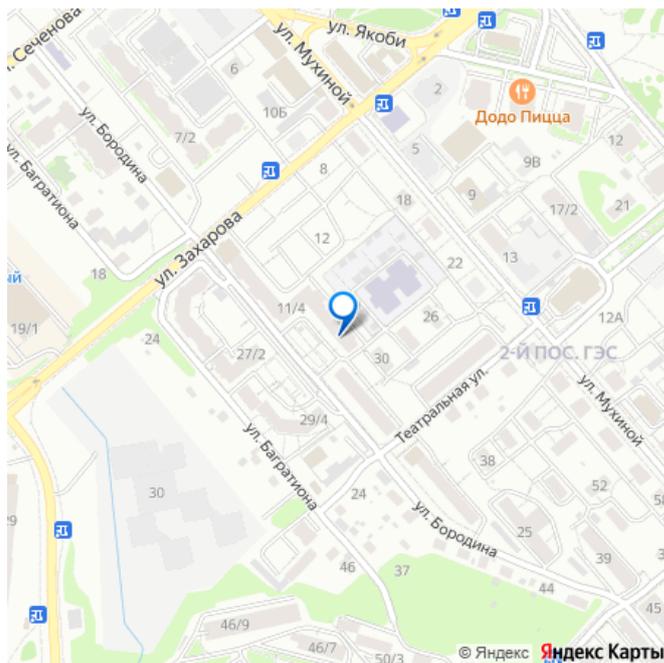
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение 77 м² с отдельным входом. В данный момент используется как фитнес-студия (арендаторы), но планировку можно менять как угодно — несущих стен нет. Отличный вариант под бизнес или для инвестиций с доходом от аренды. Основные характеристики: Площадь: 77 м². Отдельный вход — удобство для клиентов и арендаторов. Гибкая планировка — можно сделать любой интерьер, перепланировка без сложностей. В настоящее время сдано в аренду под фитнес-студию (при желании — с арендаторами или без). Подходит под: студию, салон, офис,

для заметок



розницу, кафе (при согласовании), шоурум и др. Преимущества: Универсальная планировка — легко адаптировать под нужды бизнеса Проходимое место / удобный вход для клиентов (уточнить местоположение при контакте) Идеально как для собственного бизнеса, так и для инвестиций с пассивным доходом Документы и осмотр: Документы готовы (уточняйте при звонке) Покажу помещение по предварительной договорённости

