

Создано: 03.10.2025 в 14:20

Обновлено: 03.12.2025 в 11:25

Иркутская область, Иркутск, улица Свердлова, 3

**26 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Свердлова, 3

Улица

[улица Свердлова](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Внимание! Уникальное Предложение!  
Коммерческое Помещение Под Ключ в Сердце Города! Бульвар Гагарина: Здесь Ваш Бизнес Увидит Весь Город! Хватит мечтать о процветающем бизнесе! Пора действовать! Представляем вашему вниманию коммерческое помещение в самом центре городской жизни, на престижном бульваре Гагарина! Идеальное место для тех, кто стремится к успеху и не боится ставить амбициозные цели! 6 Неоспоримых Преимуществ: 77 м<sup>2</sup> - Золотой Стандарт Коммерческой Недвижимости: Оптимальный размер для любого вида бизнеса!

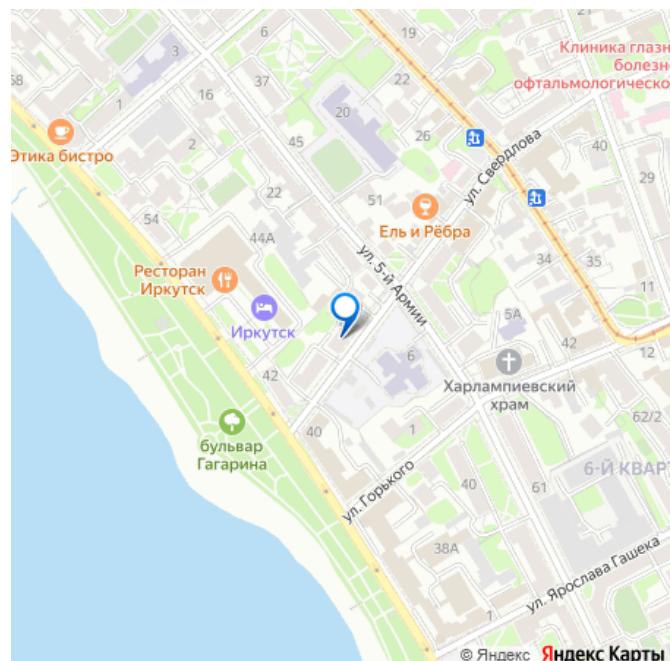
<https://irkutsk.move.ru/objects/9286942869>

Сергей Мунгалов, CENTURY 21

Недвижимость мира

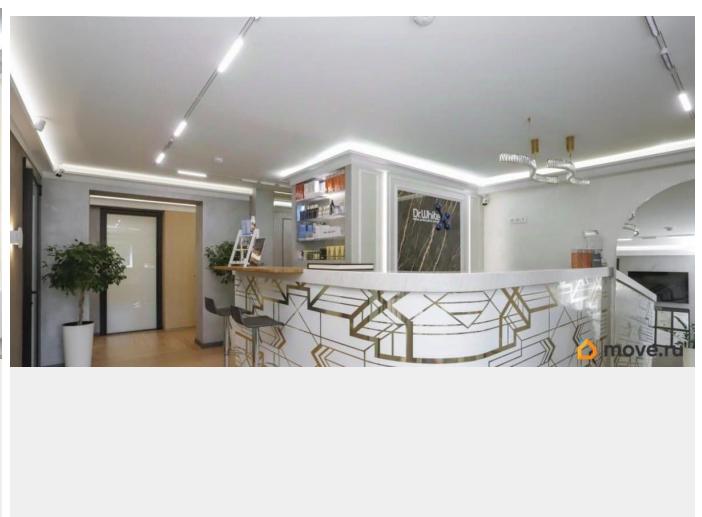
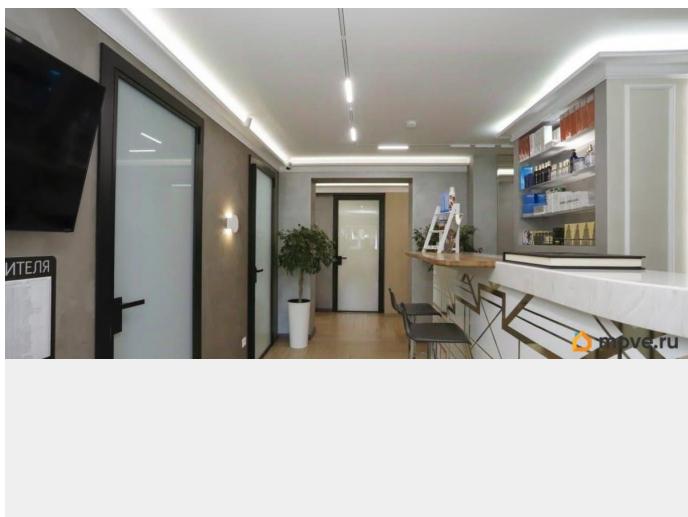
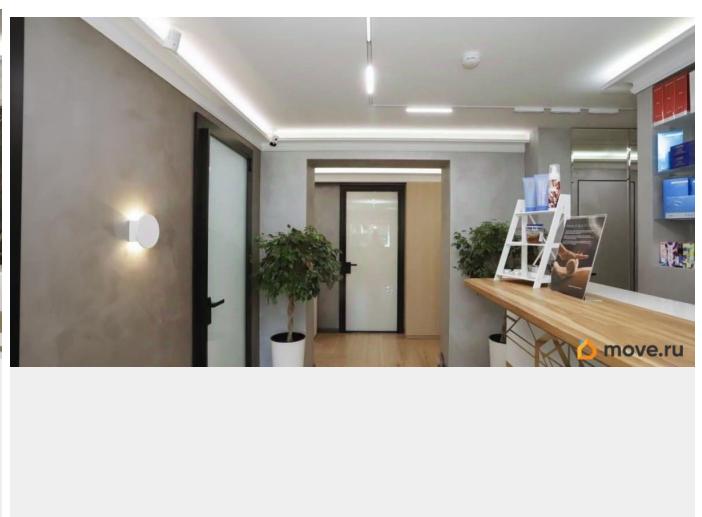
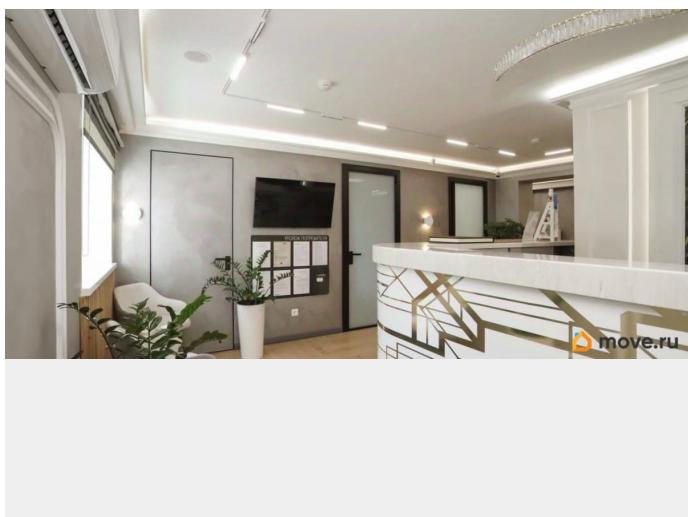
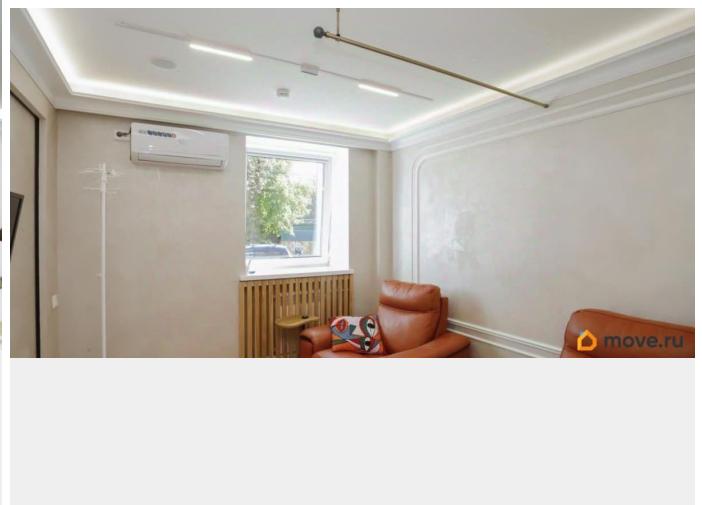
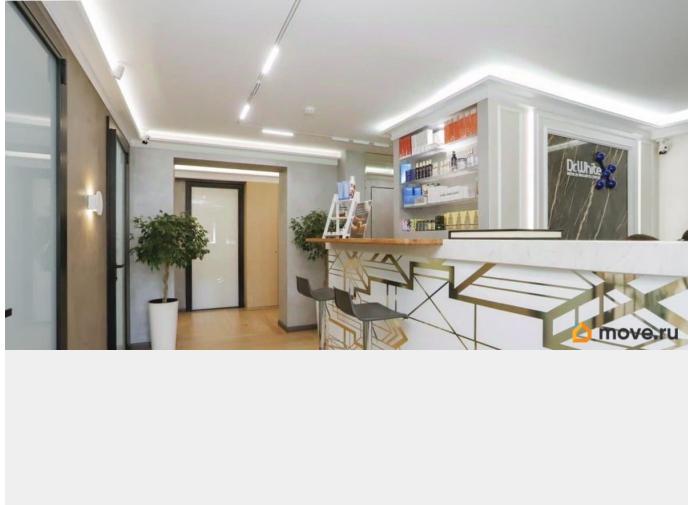
**79842704977**

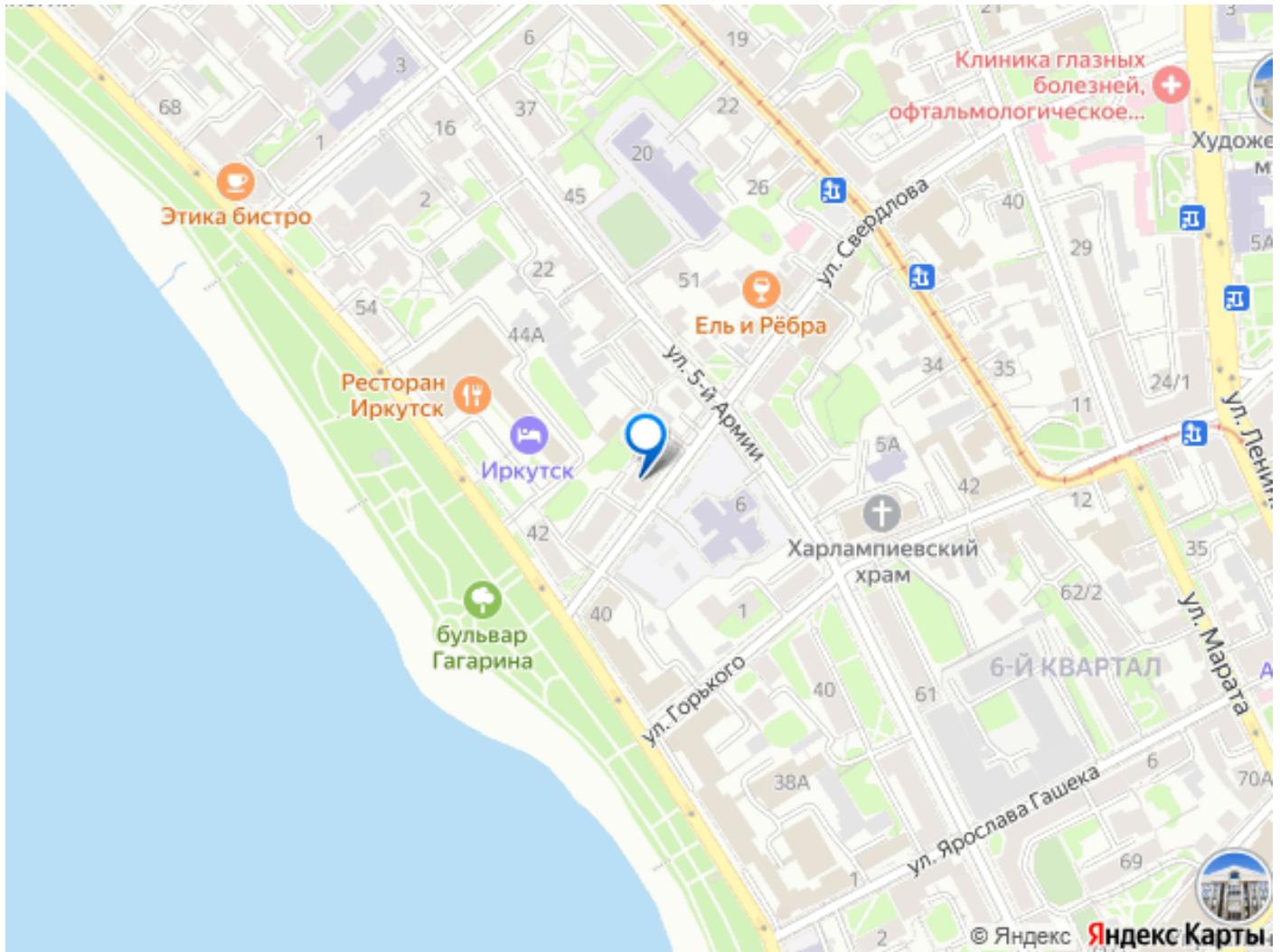
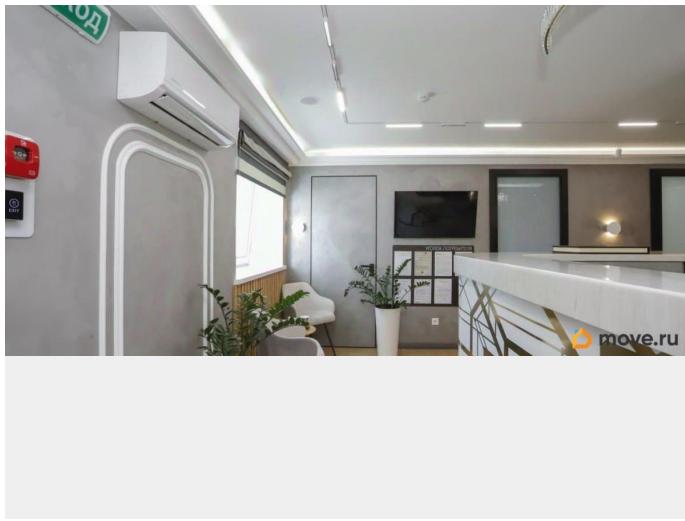
для заметок



Просторный, но уютный, идеально подходит как для старта, так и для расширения! Современный Ремонт - Инвестиция Без Переплат: Забудьте о головной боли с ремонтом! Помещение полностью готово к работе, сэкономит ваши деньги и время! Дышите Свободно - Система Вентиляции Премиум-Класса: Забудьте о духоте и неприятных запахах! Современная вентиляция обеспечит комфортную атмосферу для вас и ваших клиентов! Ваш Собственный Мир - Отдельный Вход: Создайте узнаваемый бренд и оградите свой бизнес от посторонних глаз! Солнечный Свет и Простор - Большие Окна и Высокие Потолки: Привлекательное пространство, которое вдохновляет на работу и привлекает клиентов! Безупречные Документы - Юридическая Чистота Сделки: Будьте уверены в своей покупке! Все документы готовы, никаких подводных камней! Реализуйте Любую Бизнес-Идею! Магазин (Бутик/Аптека): Привлекательная витрина, отличная проходимость - залог высоких продаж! Офис: Престижное расположение, комфортные условия - идеальное место для развития вашей компании! Кафе/Кофейня: Уютная атмосфера, готовые коммуникации - станьте любимым местом отдыха для горожан! Салон Красоты/Медцентр: Стильный дизайн, функциональное пространство - предложите клиентам сервис премиум-класса! Высокая Ликвидность: Гарантированная Прибыль в Будущем! В любой момент сможете перепродать или сдать в аренду по выгодной цене! Удачная Планировка: Легкая Адаптация Под Любой Бизнес! Зонируйте пространство по своему вкусу и создайте идеальное место для работы и творчества! Удобная Парковка: Ваши Клиенты Всегда Смогут Добраться Без

Проблем! Комфорт для вас и ваших посетителей! Звоните прямо сейчас, и я, ваш агент Мунгалов Сергей, с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и организую показ!





Move.ru - вся недвижимость России