

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:25

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:22

Иркутская область, Иркутск, ул.

Свердлова, 3

26 500 000 ₹

Иркутская область, Иркутск, ул. Свердлова, 3

Улица

[улица Свердлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся отличное КОММЕРЧЕСКОЕ помещение на бульваре Гагарина! Идеальное расположение: В самом сердце города, рядом с главными достопримечательностями и транспортными развязками. Высокая проходимость – отличная видимость для бизнеса. Особенности помещения: 77 м² – оптимальная площадь для старта или расширения бизнеса. Свежий, современный ремонт – готовый к использованию (не нужно вкладываться). Система приточно вытяжной вентиляции. Отдельный вход – полная автономность. Хорошее освещение, высокие потолки. Возможности для бизнеса: Магазин

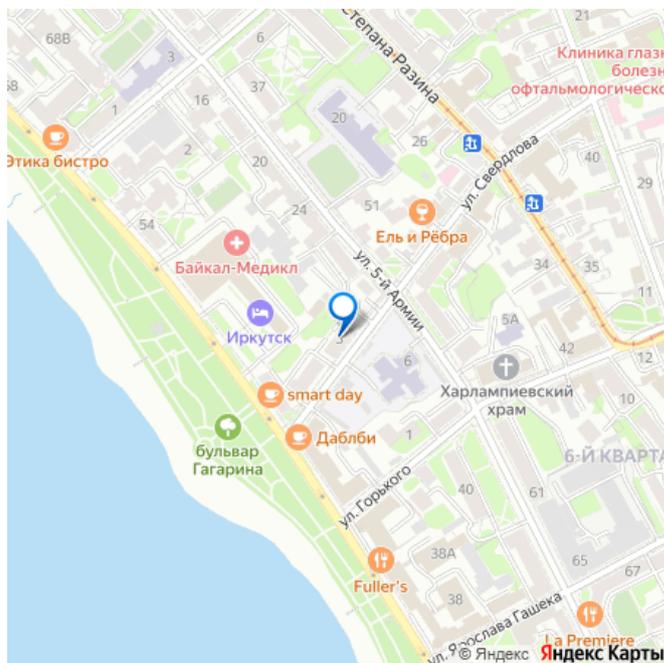
<https://irkutsk.move.ru/objects/9291256667>

Максим, «My Property» Агентство

коммерческой недвижимости

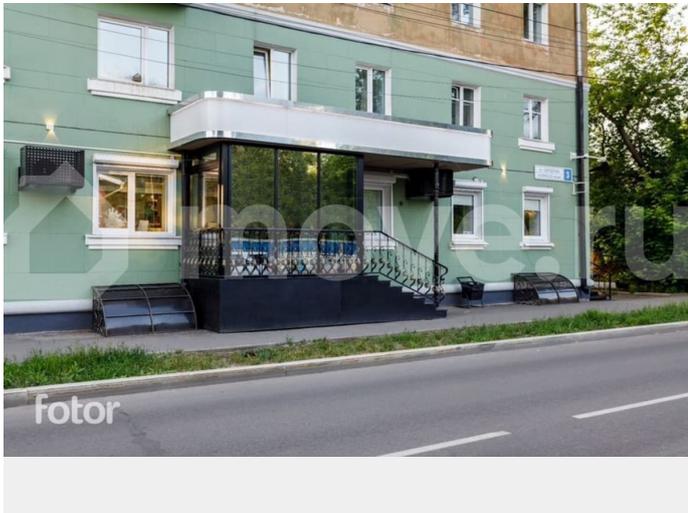
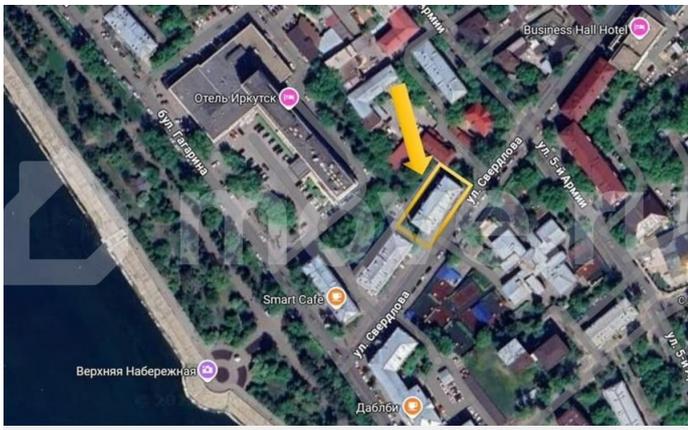
89251234567

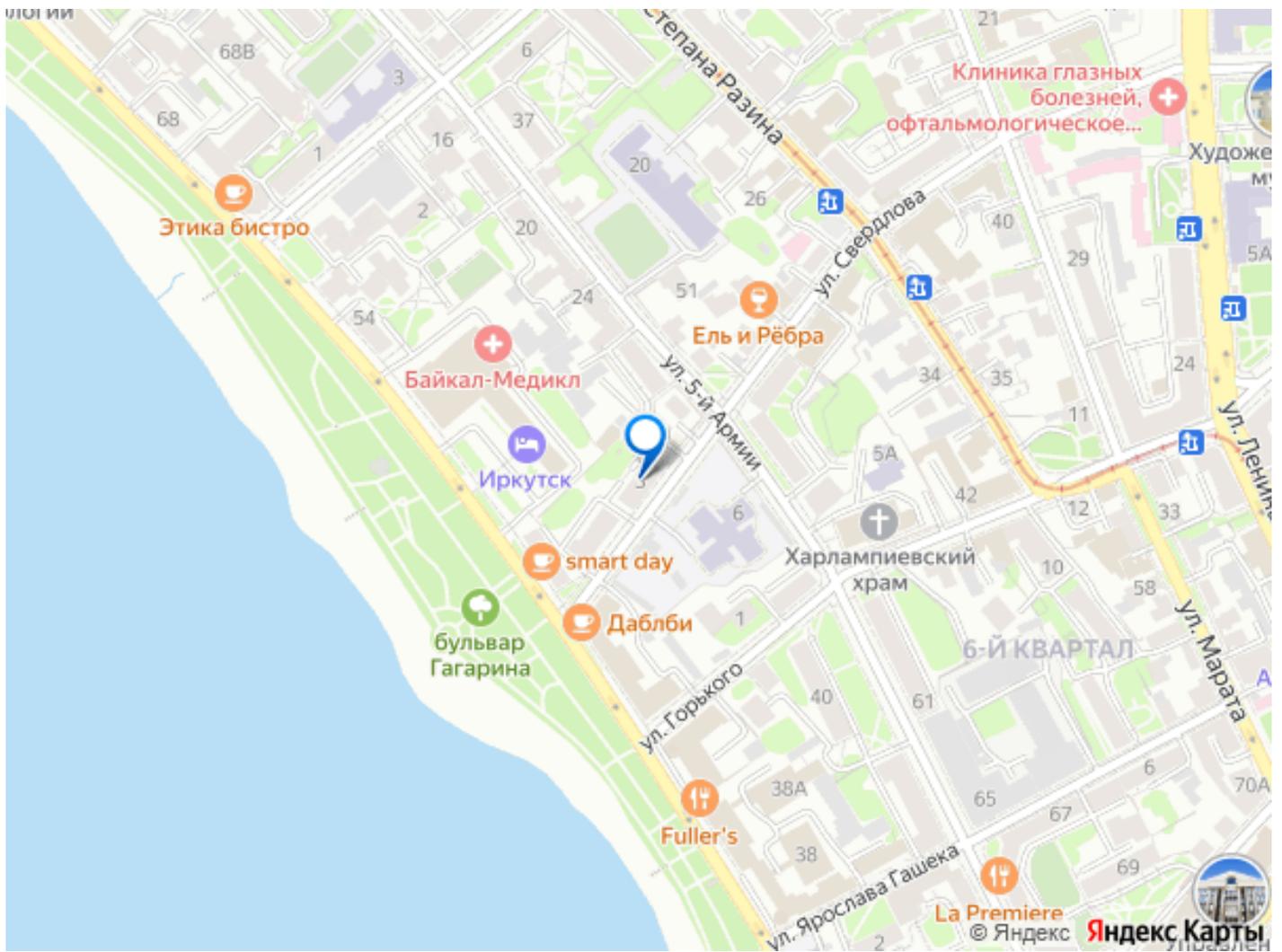
для заметок



(розница, бутик, аптека). Офис (престижный адрес для вашей компании). Кафе или кофейня (готовые коммуникации). Салон красоты или медцентр. Цена - 26 500 000 руб. Звоните прямо сейчас! Не упустите шанс купить выгодное помещение в самом центре! Почему стоит купить именно это помещение? В помещении есть проверенный арендатор, готовый остаться на выгодных условиях. Высокая ликвидность - всегда можно перепродать или сдать в аренду. Продуманная планировка - легко зонировать под любой бизнес. Документы готовы - чистая история, без обременений. Удобная парковка возле дома и во дворе. Приезжайте на просмотр - останетесь довольны! Адрес: ул. Свердлова дом 3 Фото и дополнительные условия - в личке. Myproperty - агентство коммерческой недвижимости с опытом работы более 20 лет Готовое решение для запроса: покупка управление. Найдем Вам идеальное коммерческое помещение для инвестиций в недвижимость, подберем помещение под Ваш бюджет и задачи - от переговоров до подписания договора.







Move.ru - вся недвижимость России