

Создано: 06.03.2026 в 22:26

Обновлено: 07.03.2026 в 22:27

**Иркутская область, Иркутск, ул.  
Свердлова, 3**

**26 500 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, ул. Свердлова, 3

Улица

[улица Свердлова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Внимание! Уникальное Предложение!  
Коммерческое Помещение «Под Ключ» в  
Сердце Города! Бульвар Гагарина: Здесь Ваш  
Бизнес Увидит Весь Город! Хватит мечтать о  
процветающем бизнесе! Пора действовать!  
Представляем вашему вниманию  
коммерческое помещение в самом центре  
городской жизни, на престижном бульваре  
Гагарина! Идеальное место для тех, кто  
стремится к успеху и не боится ставить  
амбициозные цели! 6 Неоспоримых  
Преимуществ: — 77 м<sup>2</sup> - Золотой Стандарт  
Коммерческой Недвижимости: Оптимальный  
размер для любого вида бизнеса!

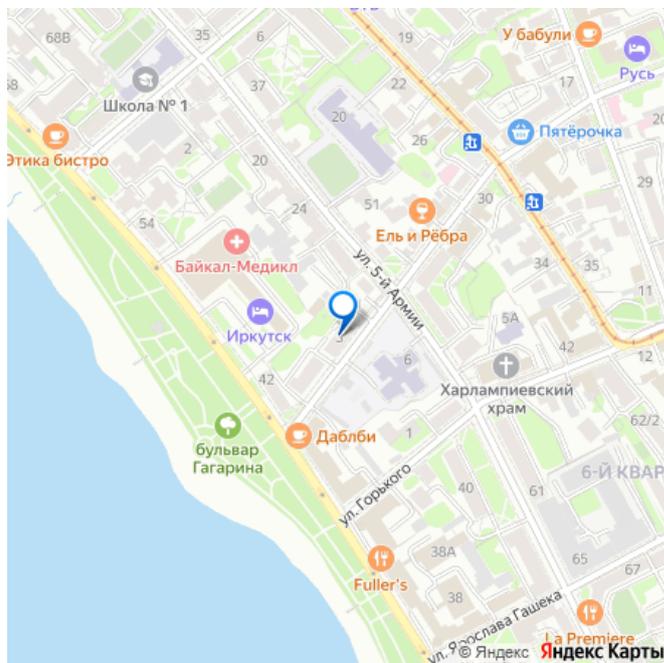
<https://irkutsk.move.ru/objects/9291013662>

**Сергей Владимирович, Century 21**

**Недвижимость мира**

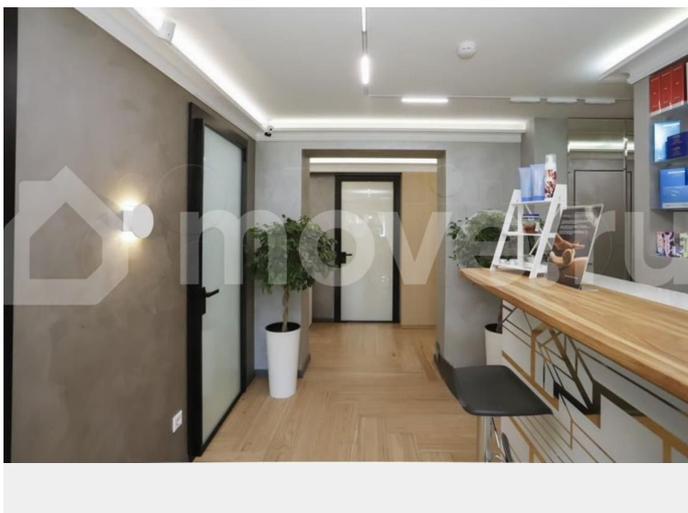
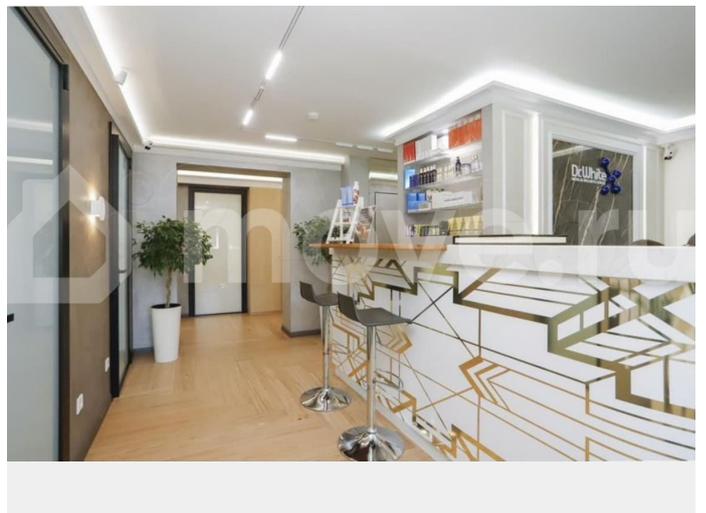
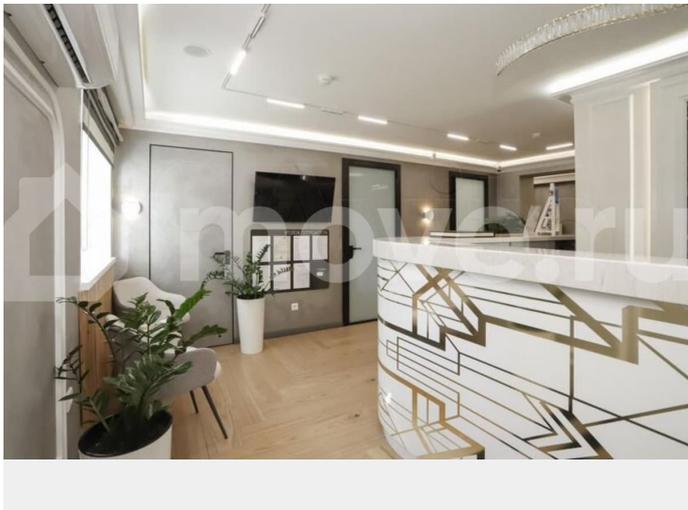
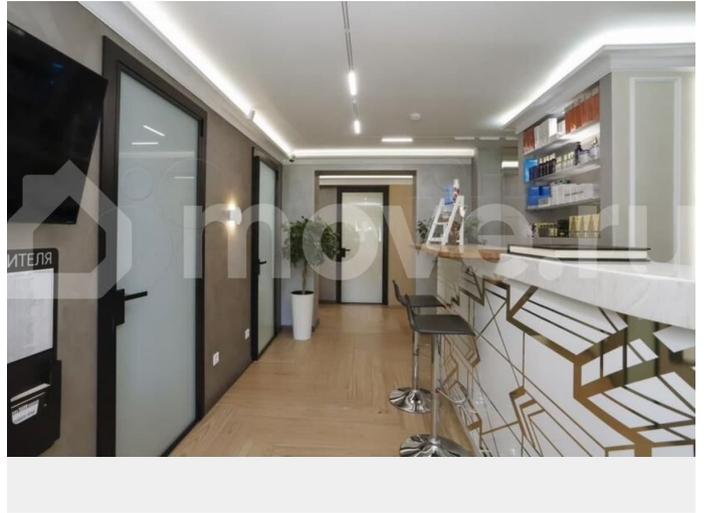
**89251234567**

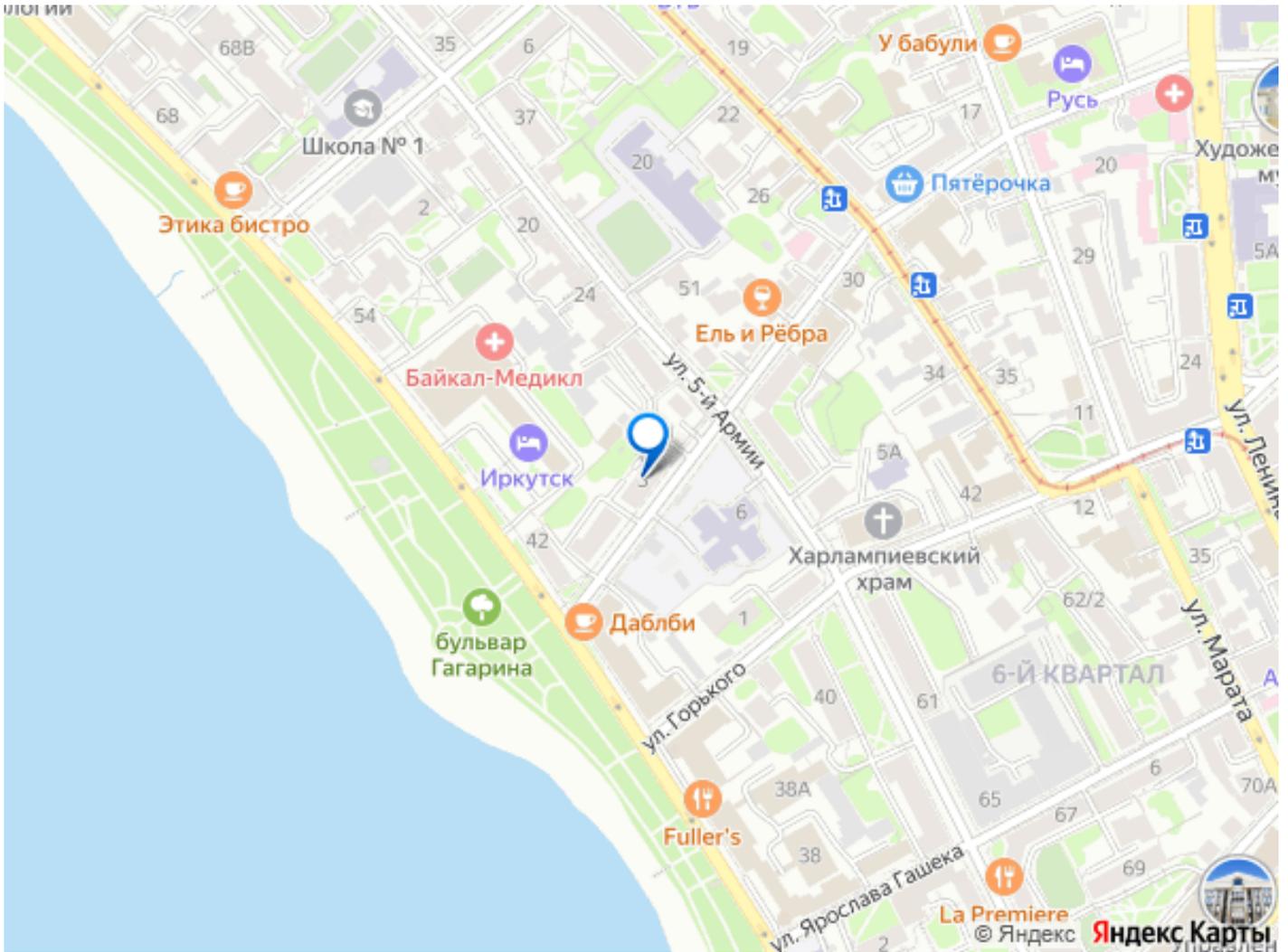
для заметок



Просторный, но уютный, идеально подходит как для старта, так и для расширения! — Современный Ремонт - Инвестиция Без Переплат: Забудьте о головной боли с ремонтом! Помещение полностью готово к работе, сэкономит ваши деньги и время! — Дышите Свободно - Система Вентиляции Премиум-Класса: Забудьте о духоте и неприятных запахах! Современная вентиляция обеспечит комфортную атмосферу для вас и ваших клиентов! — Ваш Собственный Мир - Отдельный Вход: Создайте узнаваемый бренд и оградите свой бизнес от посторонних глаз! — Солнечный Свет и Простор - Большие Окна и Высокие Потолки: Привлекательное пространство, которое вдохновляет на работу и привлекает клиентов! — Безупречные Документы - Юридическая Чистота Сделки: Будьте уверены в своей покупке! Все документы готовы, никаких «подводных камней»! Реализуйте Любую Бизнес-Идею! — Магазин (Бутик/Аптека): Привлекательная витрина, отличная проходимость - залог высоких продаж! — Офис: Престижное расположение, комфортные условия - идеальное место для развития вашей компании! — Кафе/Кофейня: Уютная атмосфера, готовые коммуникации - станьте любимым местом отдыха для горожан! — Салон Красоты/Медцентр: Стильный дизайн, функциональное пространство - предложите клиентам сервис премиум-класса! Высокая Ликвидность: Гарантированная Прибыль в Будущем! В любой момент сможете перепродать или сдать в аренду по выгодной цене! Удачная Планировка: Легкая Адаптация Под Любой Бизнес! Зонируйте пространство по своему вкусу и создайте идеальное место для работы и творчества! Удобная Парковка: Ваши Клиенты Всегда Смогут Добраться Без

Проблем! Комфорт для вас и ваших посетителей! Звоните прямо сейчас, и я, ваш агент Мунгалов Сергей, с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и организую показ!





Move.ru - вся недвижимость России