

Создано: 08.03.2026 в 22:22

Обновлено: 01.04.2026 в 22:20

Пользователь, Собственник

89251234567

Иркутская область, Иркутск, ул.

Баррикад, 62/8

5 300 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Баррикад, 62/8

Улица

[улица Баррикад](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

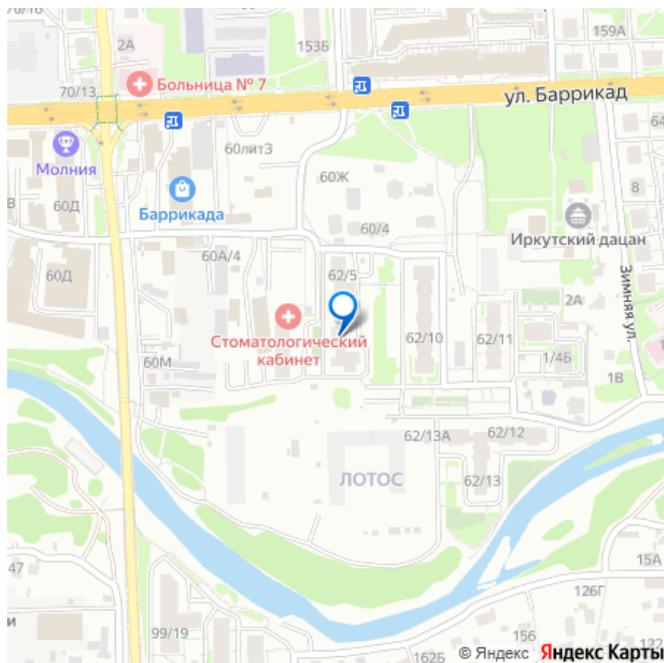
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

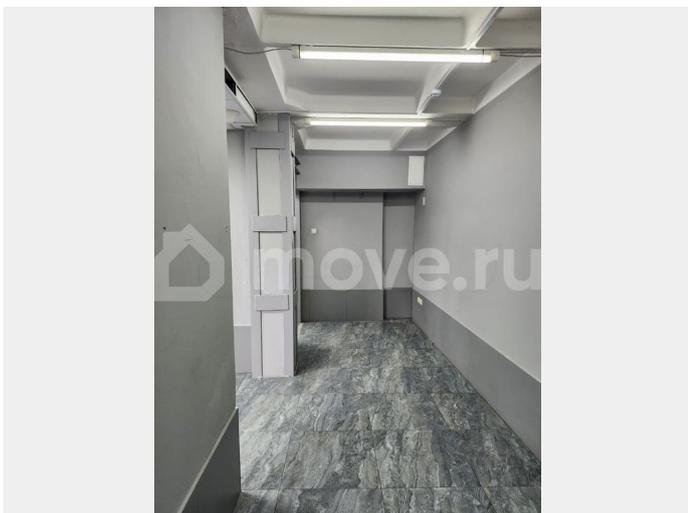
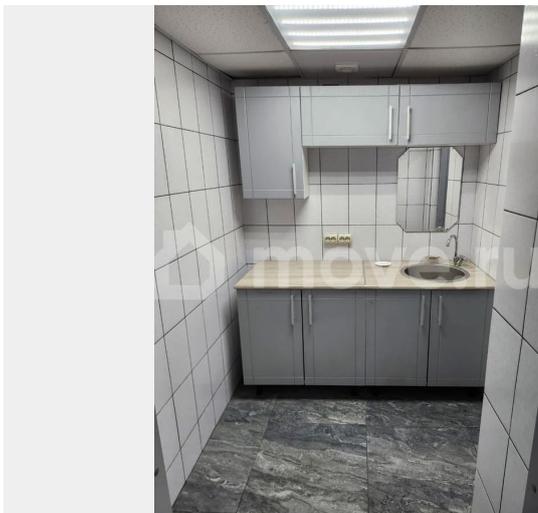
Описание

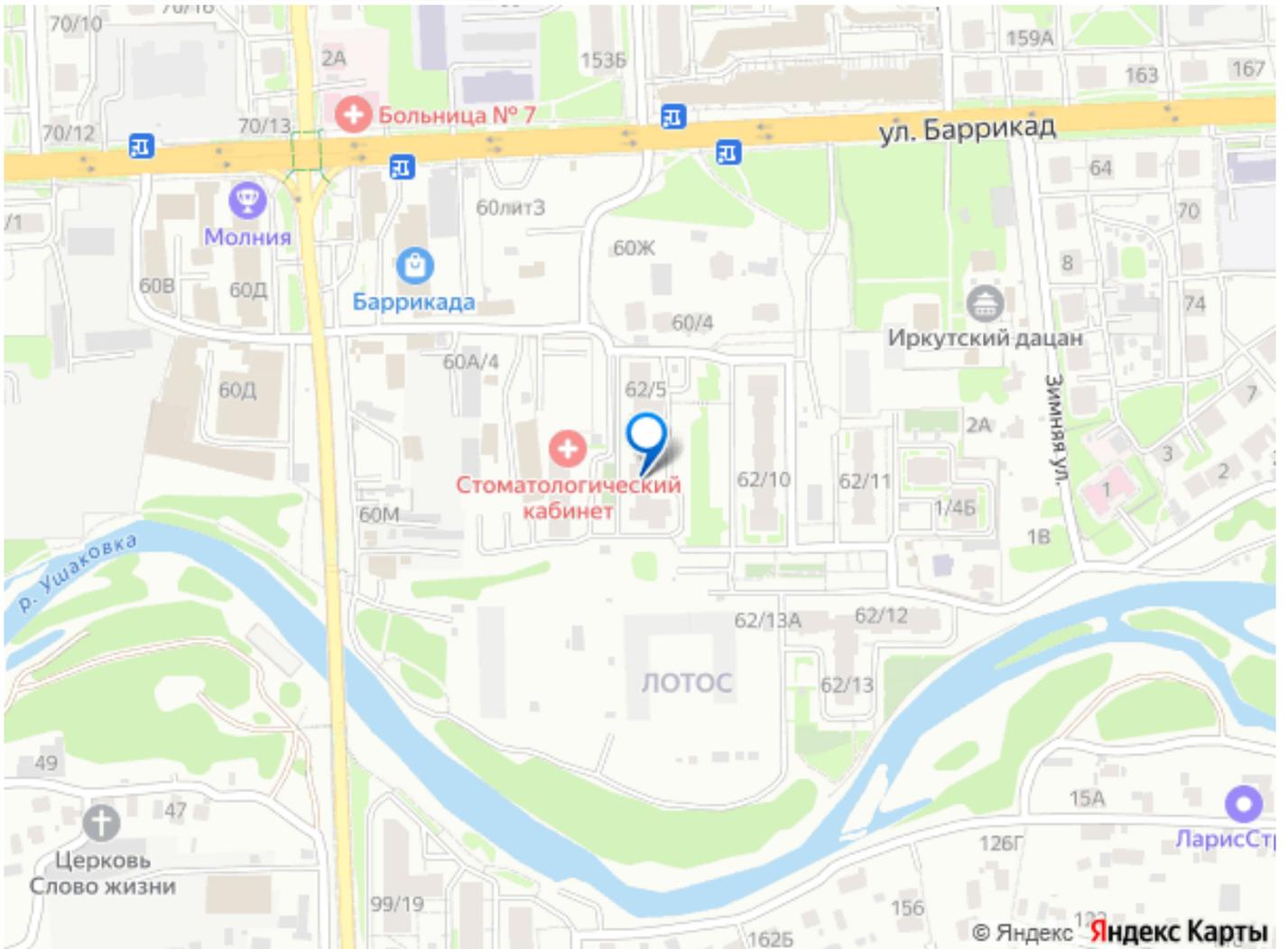
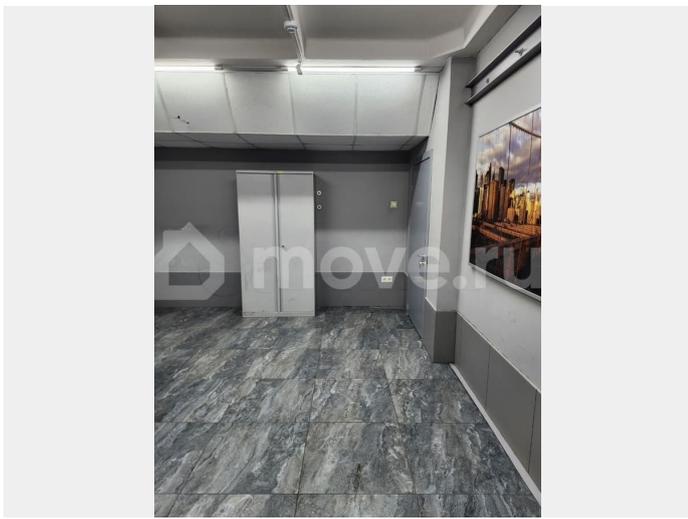
Расположенного по адресу: ул. Баррикад 62/8. Помещение под арендный бизнес. Окнами на обе стороны, своим санузлом, сделано под кабинеты. Интернет Wi-fi по 900руб.мес, Электричество 15 кВт по 1,5 руб квт , Охранная сигнализация Арсенал , Доступ круглосуточный 24/7. Низкие коммунальные платежи , оплату за отопление убрали через БТИ . Место под рекламу, парковка. Отличное месторасположение, развитая инфраструктура. Строящийся перспективный район. Общая площадь 63 кв.м. + Есть свой отдельный тамбур 14 кв.м. Отдельный вход!

для заметок



Помещения правильной формы Высокий пешеходный и автомобильный трафик города: здание находится в непосредственной близости от всех развязок общественного транспорта. Центральные коммуникации Прекрасно подходит как для введения бизнеса, так и для получения пассивного ДОХОДА - ОКУПАЕМОСТЬ
Документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России