

Создано: 23.10.2025 в 07:49

Обновлено: 02.02.2026 в 03:58

Иркутск, улица Свердлова, 3

**26 500 000 ₽**

Иркутск, улица Свердлова, 3

Улица

[улица Свердлова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

76.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

**Описание**

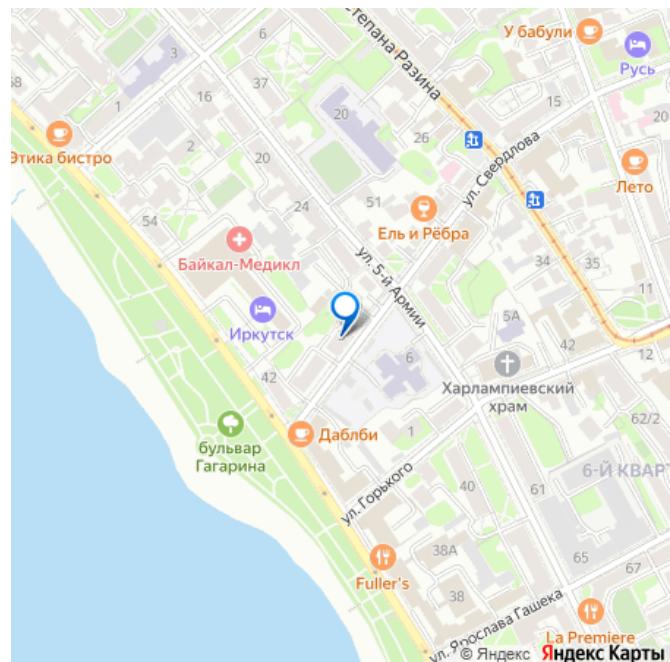
Эксклюзивное Коммерческое Помещение на Бульваре Гагарина! Сердце Города. Максимум Трафика. Безграничные Возможности! Представьте: Ваш бизнес в эпицентре городской жизни, на престижном бульваре Гагарина, где каждый день кипит жизнь и открываются новые горизонты! Это не просто помещение это ключ к вашему гарантированному успеху! 5 Причин Влюбиться в Это Помещение: Идеальная Площадь (76.10 м): Золотая середина для стартапа, масштабирования и воплощения

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285944006>

**Сергей, Century21 Недвижимость мира**

**8(914)002-78-88**

для заметок



любых амбициозных бизнес-проектов!

Современный Дизайн Всё Включено : Никаких хлопот с ремонтом! Стильное пространство, готовое принимать клиентов с первых минут!

Дышите Легко: Приточно-Вытяжная

Вентиляция: Чистый воздух залог здоровья и продуктивной работы вас и ваших сотрудников! Полная Независимость:

Отдельный Вход: Подчеркните индивидуальность вашего бренда и обеспечьте максимальный комфорт для клиентов! Атмосфера Успеха: Высокие Потолки и Яркое Освещение: Пространство, заряженное энергией и вдохновением!

Раскройте Потенциал Своего Бизнеса!

Магазин/Бутик/Аптека: Станьте точкой притяжения для покупателей, привлекая их своим безупречным стилем и удобным расположением! Современный Офис: Создайте имидж успешной компании, работая в престижном районе с развитой инфраструктурой! Уютное Кафе/Кофейня:

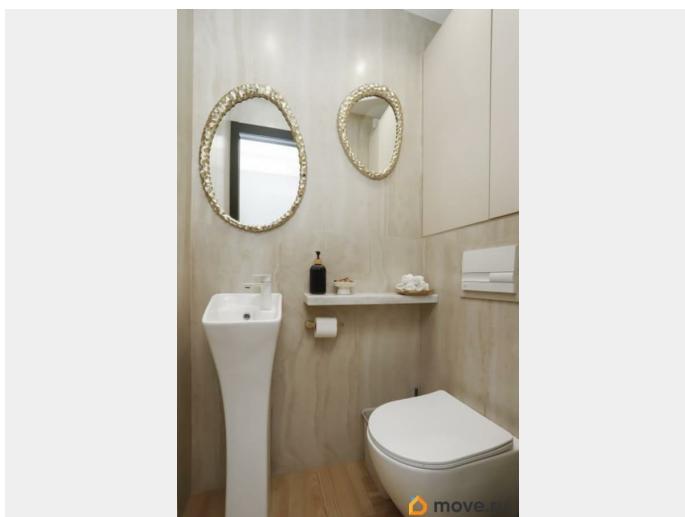
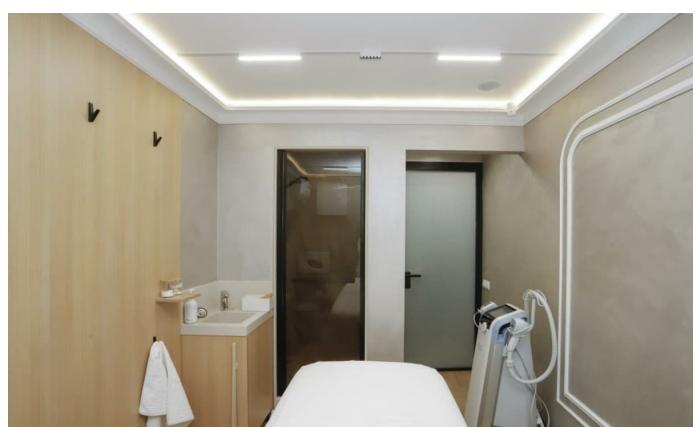
Разбудите вкусовые рецепторы горожан, предложив им ароматный кофе и вкусные десерты в стильной обстановке! Салон

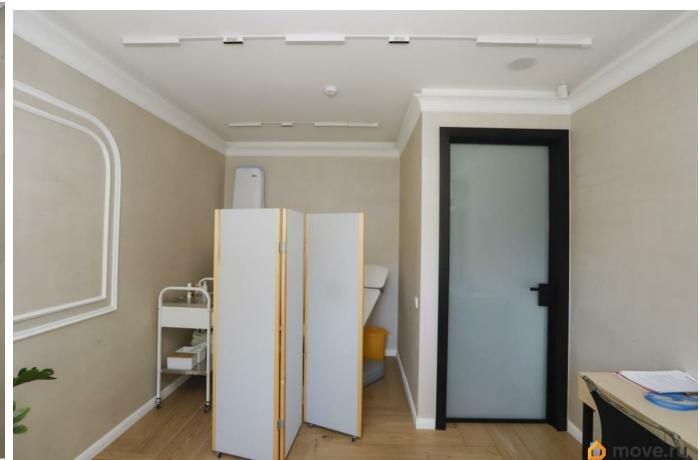
Красоты/Медицинский Центр: Заботьтесь о красоте и здоровье клиентов в комфортном и функциональном пространстве! Это не просто квадратные метры это актив, который будет приносить вам стабильный доход и расти в цене! Высокая Ликвидность: Всегда сможете выгодно перепродать или сдать в аренду! Продуманная Планировка: Легко

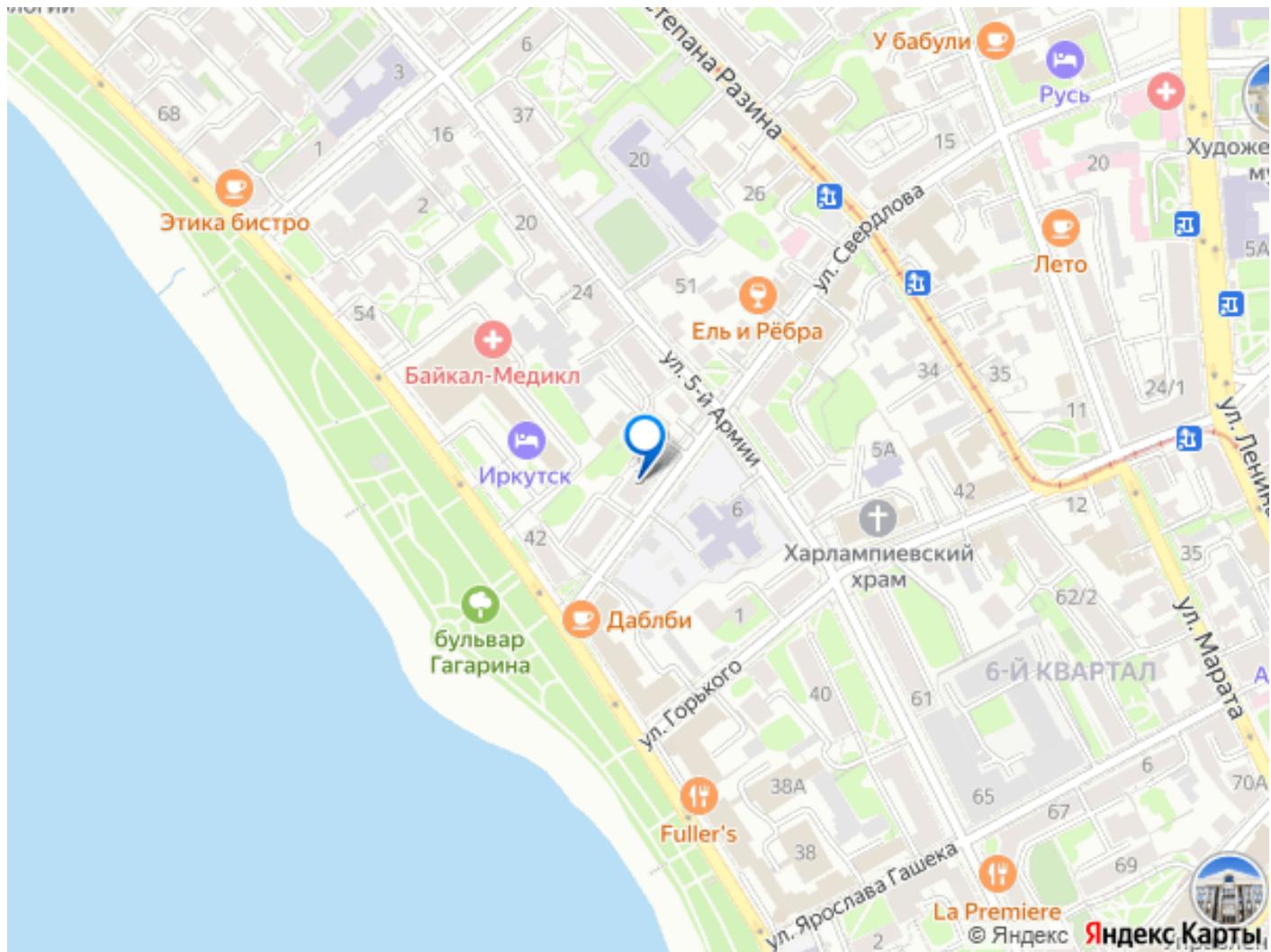
адаптируйте пространство под любые потребности вашего бизнеса! Безупречная История: Полный пакет документов гарантия юридической чистоты и безопасности сделки!

Удобная Парковка: Забудьте о проблемах с парковкой комфорт для вас и ваших посетителей! Звоните прямо сейчас, и я, ваш агент Мунгалов Сергей, с удовольствием

отвечу на все ваши вопросы и организую  
показ!







Move.ru - вся недвижимость России