

Иркутск, улица Свердлова, 3

**26 500 000 ₽**

Иркутск, улица Свердлова, 3

Улица

[улица Свердлова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

## Описание

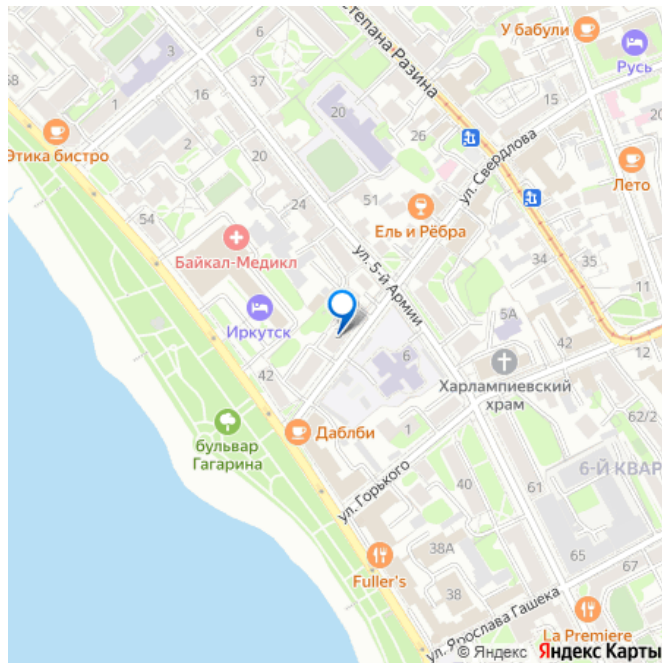
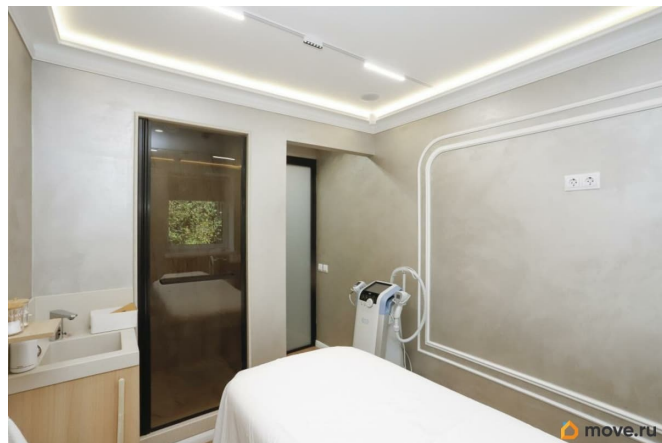
Эксклюзивное Коммерческое Помещение на Бульваре Гагарина! Сердце Города. Максимум Трафика. Безграничные Возможности! Представьте: Ваш бизнес в эпицентре городской жизни, на престижном бульваре Гагарина, где каждый день кипит жизнь и открываются новые горизонты! Это не просто помещение это ключ к вашему гарантированному успеху! 5 Причин Влюбиться в Это Помещение: Идеальная Площадь (76.10 м): Золотая середина для стартапа, масштабирования и воплощения

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285944006>

**Сергей, Century21 Недвижимость**  
**мира**

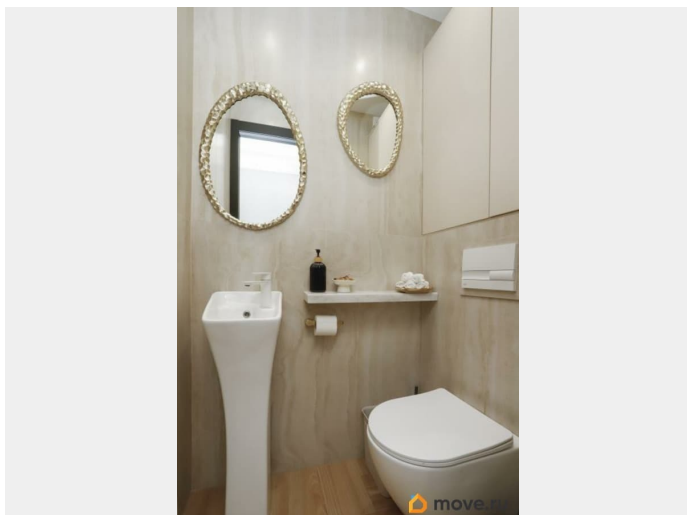
**8(914)002-78-88**

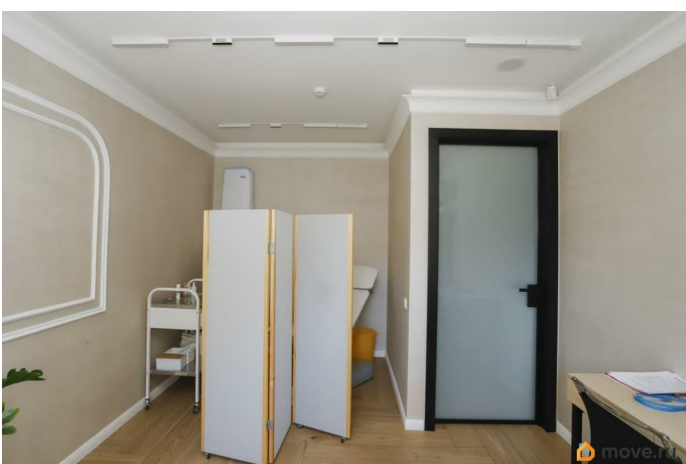
для заметок



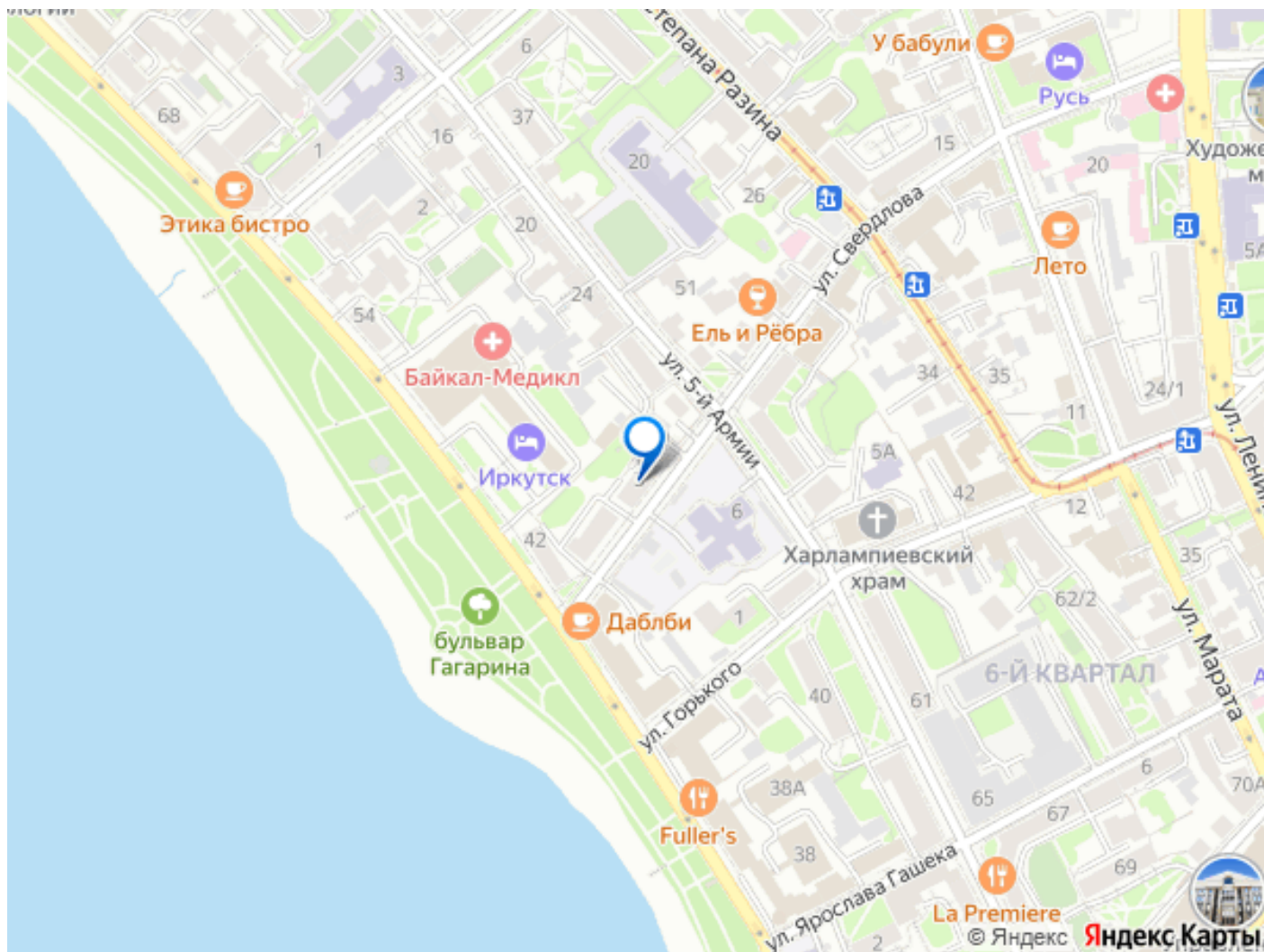
любых амбициозных бизнес-проектов!  
Современный Дизайн Всё Включено : Никаких хлопот с ремонтом! Стильное пространство, готовое принимать клиентов с первых минут!  
Дышите Легко: Приточно-Вытяжная Вентиляция: Чистый воздух залог здоровья и продуктивной работы вас и ваших сотрудников! Полная Независимость: Отдельный Вход: Подчеркните индивидуальность вашего бренда и обеспечьте максимальный комфорт для клиентов! Атмосфера Успеха: Высокие Потолки и Яркое Освещение: Пространство, заряженное энергией и вдохновением!  
Раскройте Потенциал Своего Бизнеса! Магазин/Бутик/Аптека: Станьте точкой притяжения для покупателей, привлекая их своим безупречным стилем и удобным расположением! Современный Офис: Создайте имидж успешной компании, работая в престижном районе с развитой инфраструктурой! Уютное Кафе/Кофейня: Разбудите вкусовые рецепторы горожан, предложив им ароматный кофе и вкусные десерты в стильной обстановке! Салон Красоты/Медицинский Центр: Заботьтесь о красоте и здоровье клиентов в комфортном и функциональном пространстве! Это не просто квадратные метры это актив, который будет приносить вам стабильный доход и расти в цене! Высокая Ликвидность: Всегда сможете выгодно перепродать или сдать в аренду! Продуманная Планировка: Легко адаптируйте пространство под любые потребности вашего бизнеса! Безупречная История: Полный пакет документов гарантия юридической чистоты и безопасности сделки!  
Удобная Парковка: Забудьте о проблемах с парковкой комфорт для вас и ваших посетителей! Звоните прямо сейчас, и я, ваш агент Мунгалов Сергей, с удовольствием

отвечу на все ваши вопросы и организую показ!









Move.ru - вся недвижимость России