

Создано: 11.02.2026 в 13:28

Обновлено: 12.02.2026 в 13:57

Иркутская область, Иркутск, улица
Свердлова, 3

26 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Свердлова, 3

Улица

[улица Свердлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

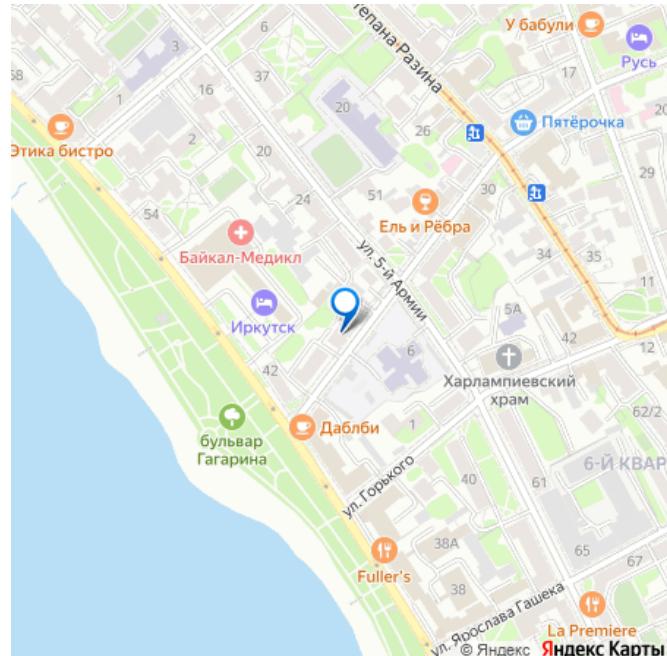
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



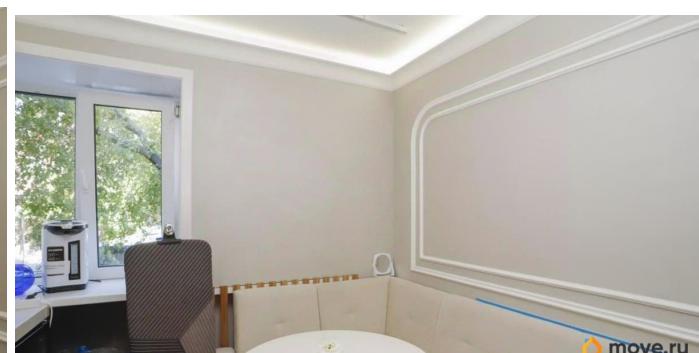
Описание

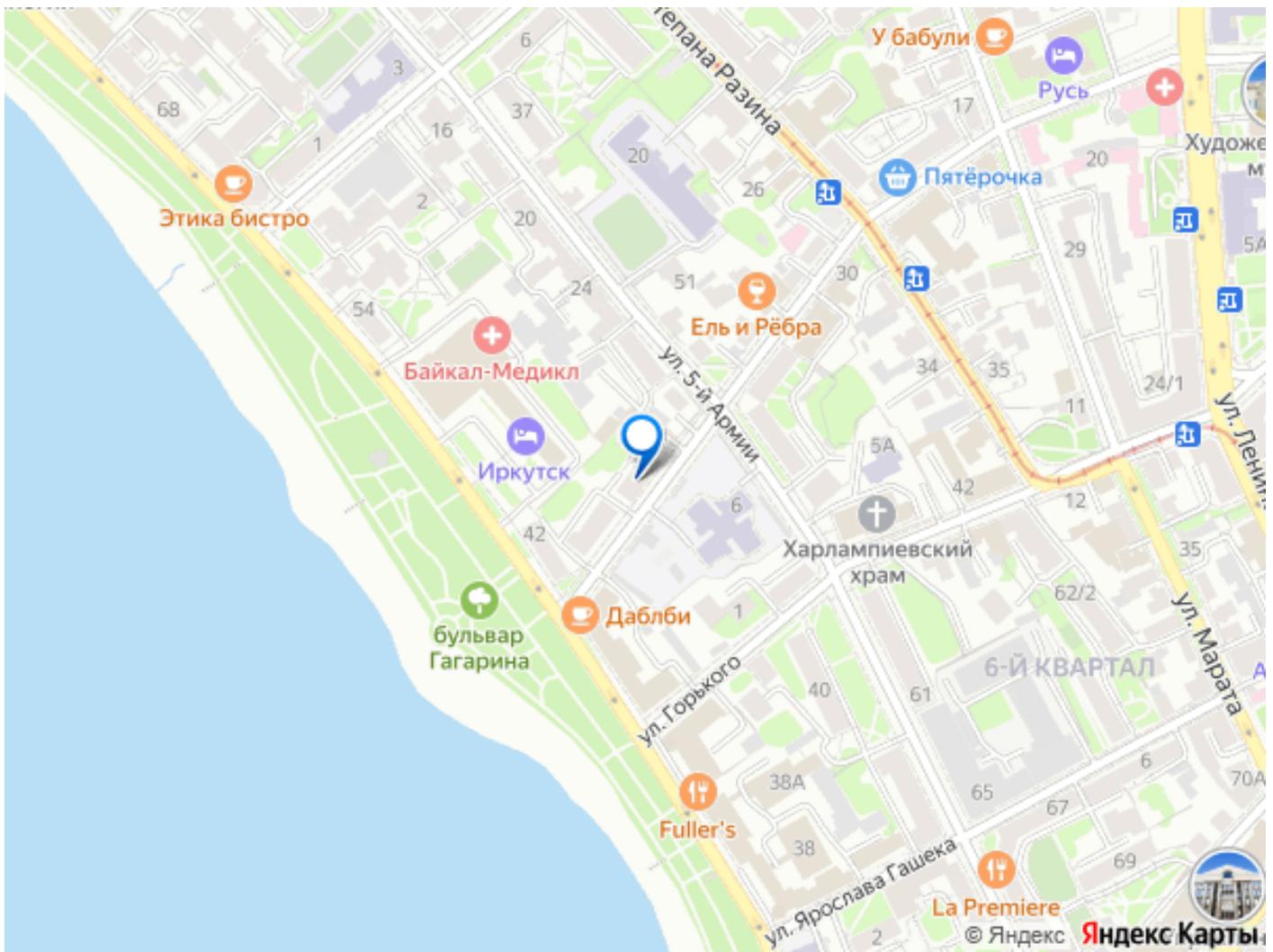
Эксклюзивное Коммерческое Помещение на Бульваре Гагарина! Сердце Города. Максимум Трафика. Безграничные Возможности! Представьте: Ваш бизнес в эпицентре городской жизни, на престижном бульваре Гагарина, где каждый день кипит жизнь и открываются новые горизонты! Это не просто помещение это ключ к вашему гарантированному успеху! 5 Причин Влюбиться в Это Помещение: Идеальная Площадь (76.10 м²): Золотая середина для стартапа, масштабирования и воплощения любых амбициозных бизнес-проектов! Современный Дизайн Всё



Включено: Никаких хлопот с ремонтом!
Стильное пространство, готовое принимать
клиентов с первых минут! Дышите Легко:
Приально-Вытяжная Вентиляция: Чистый
воздух залог здоровья и продуктивной
работы вас и ваших сотрудников! Полная
Независимость: Отдельный Вход:
Подчеркните индивидуальность вашего
бренда и обеспечьте максимальный комфорт
для клиентов! Атмосфера Успеха: Высокие
Потолки и Яркое Освещение: Пространство,
заряженное энергией и вдохновением!
Раскройте Потенциал Своего Бизнеса!
Магазин/Бутик/Аптека: Станьте точкой
притяжения для покупателей, привлекая их
своим безупречным стилем и удобным
расположением! Современный Офис:
Создайте имидж успешной компании,
работая в престижном районе с развитой
инфраструктурой! Уютное Кафе/Кофейня:
Разбудите вкусовые рецепторы горожан,
предложив им ароматный кофе и вкусные
десерты в стильной обстановке! Салон
Красоты/Медицинский Центр: Заботьтесь о
красоте и здоровье клиентов в комфорtnом и
функциональном пространстве! Это не просто
квадратные метры это актив, который будет
приносить вам стабильный доход и расти в
цене! Высокая Ликвидность: Всегда сможете
выгодно перепродать или сдать в аренду!

Продуманная Планировка: Легко
адаптируйте пространство под любые
потребности вашего бизнеса! Безупречная
История: Полный пакет документов гарантия
юридической чистоты и безопасности сделки!
Удобная Парковка: Забудьте о проблемах с
парковкой комфорт для вас и ваших
посетителей! Звоните прямо сейчас, и я, ваш
агент Мунгалов Сергей, с удовольствием
отвечу на все ваши вопросы и организую
показ!





Move.ru - вся недвижимость России