

🕒 Создано: 11.02.2026 в 13:28

Обновлено: 12.02.2026 в 13:57

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Свердлова, 3**

**26 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Свердлова, 3

Улица

[улица Свердлова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

76.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Эксклюзивное Коммерческое Помещение на Бульваре Гагарина! Сердце Города. Максимум Трафика. Безграничные Возможности! Представьте: Ваш бизнес в эпицентре городской жизни, на престижном бульваре Гагарина, где каждый день кипит жизнь и открываются новые горизонты! Это не просто помещение это ключ к вашему гарантированному успеху! 5 Причин Влюбиться в Это Помещение: Идеальная Площадь (76.10 м): Золотая середина для стартапа, масштабирования и воплощения любых амбициозных бизнес-проектов! Современный Дизайн Всё

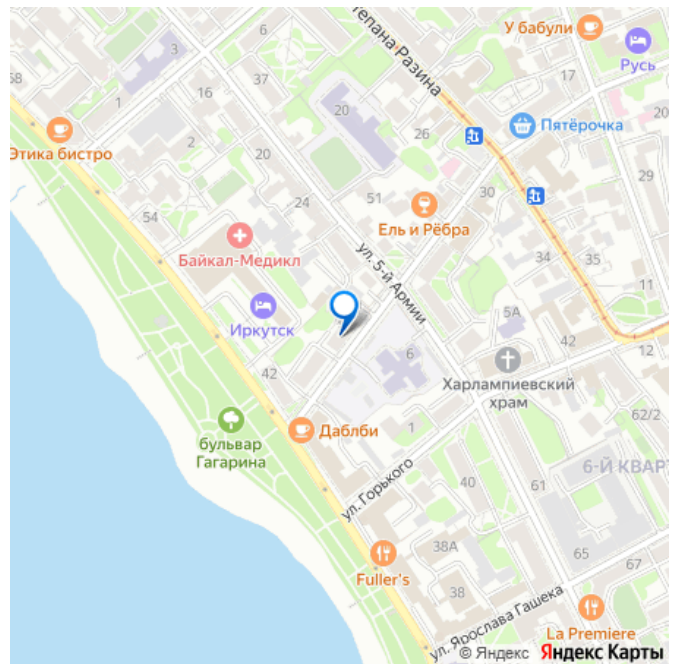
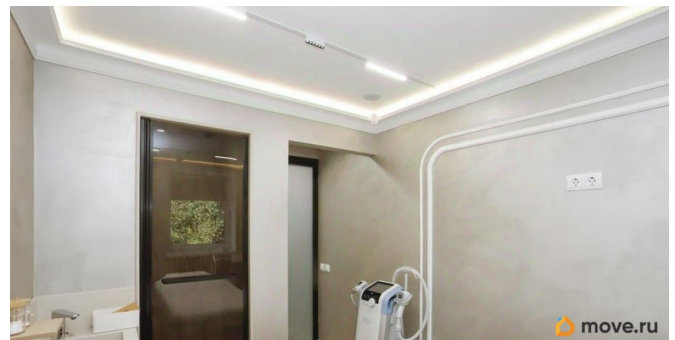
<https://irkutsk.move.ru/objects/9289737429>

**Владимирович Сергей, CENTURY 21**

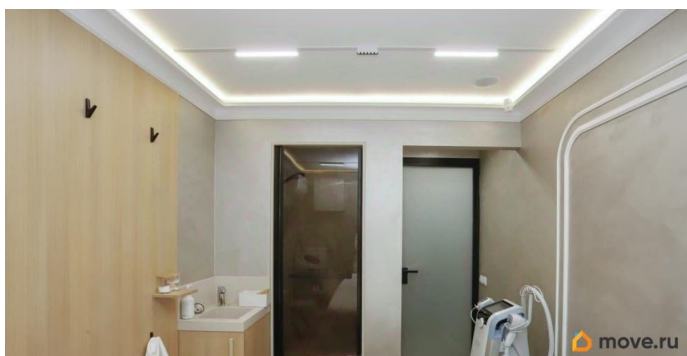
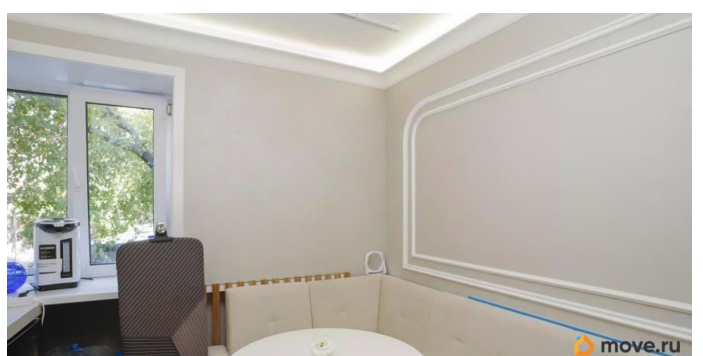
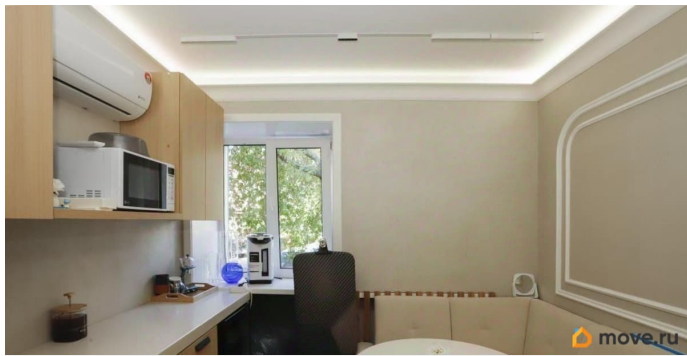
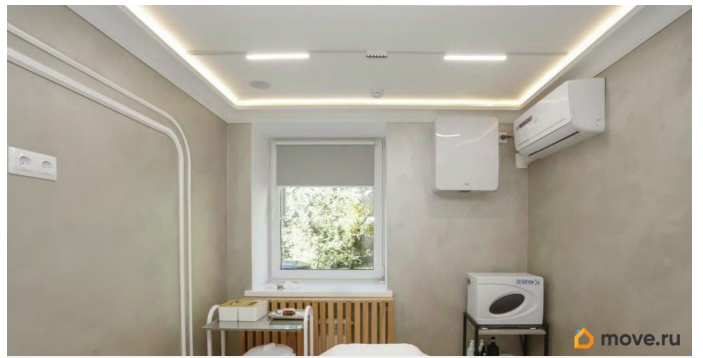
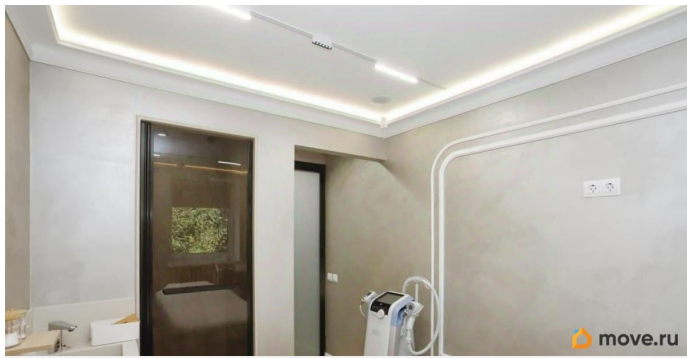
**Недвижимость мира**

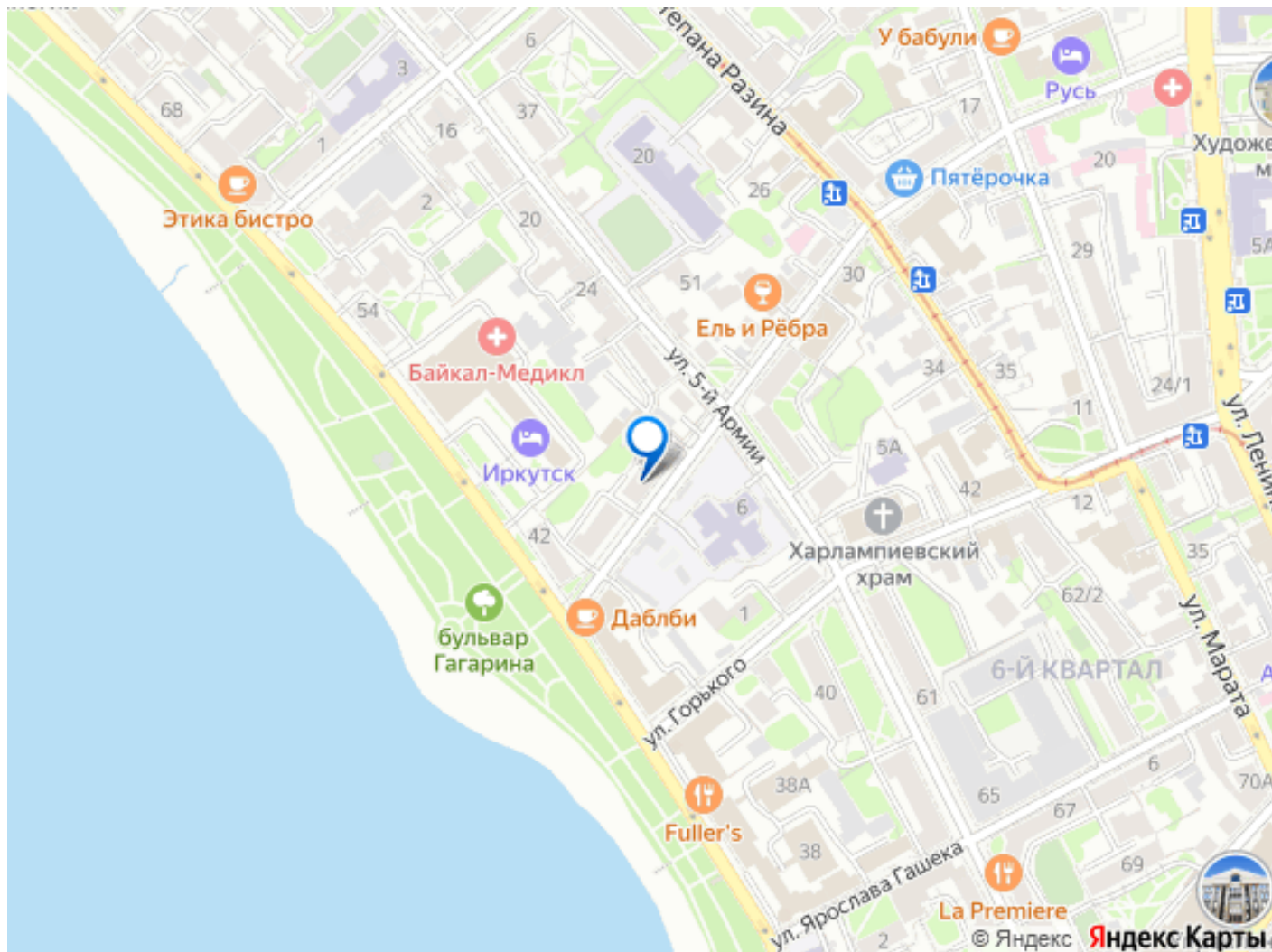
**79842704977**

для заметок



Включено: Никаких хлопот с ремонтом!  
Стильное пространство, готовое принимать клиентов с первых минут! Дышите Легко: Приточно-Вытяжная Вентиляция: Чистый воздух залог здоровья и продуктивной работы вас и ваших сотрудников! Полная Независимость: Отдельный Вход: Подчеркните индивидуальность вашего бренда и обеспечьте максимальный комфорт для клиентов! Атмосфера Успеха: Высокие Потолки и Яркое Освещение: Пространство, заряженное энергией и вдохновением! Раскройте Потенциал Своего Бизнеса! Магазин/Бутик/Аптека: Станьте точкой притяжения для покупателей, привлекая их своим безупречным стилем и удобным расположением! Современный Офис: Создайте имидж успешной компании, работая в престижном районе с развитой инфраструктурой! Уютное Кафе/Кофейня: Разбудите вкусовые рецепторы горожан, предложив им ароматный кофе и вкусные десерты в стильной обстановке! Салон Красоты/Медицинский Центр: Заботьтесь о красоте и здоровье клиентов в комфортном и функциональном пространстве! Это не просто квадратные метры это актив, который будет приносить вам стабильный доход и расти в цене! Высокая Ликвидность: Всегда сможете выгодно перепродать или сдать в аренду! Продуманная Планировка: Легко адаптируйте пространство под любые потребности вашего бизнеса! Безупречная История: Полный пакет документов гарантия юридической чистоты и безопасности сделки! Удобная Парковка: Забудьте о проблемах с парковкой комфорт для вас и ваших посетителей! Звоните прямо сейчас, и я, ваш агент Мунгалов Сергей, с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и организую показ!





Move.ru - вся недвижимость России