

Создано: 03.10.2025 в 13:40

Обновлено: 03.12.2025 в 11:55

## Иркутская область, Иркутск, улица Свердлова, 3

# 26 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Свердлова, 3

Улица

[улица Свердлова](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Эксклюзивное Коммерческое Помещение на Бульваре Гагарина! Сердце Города. Максимум Трафика. Безграничные Возможности! Представьте: Ваш бизнес в эпицентре городской жизни, на престижном бульваре Гагарина, где каждый день кипит жизнь и открываются новые горизонты! Это не просто помещение это ключ к вашему гарантированному успеху! 5 Причин Влюбиться в Это Помещение: Идеальная Площадь (76.10 м): Золотая середина для стартапа, масштабирования и воплощения любых амбициозных бизнес-проектов! Современный Дизайн Всё

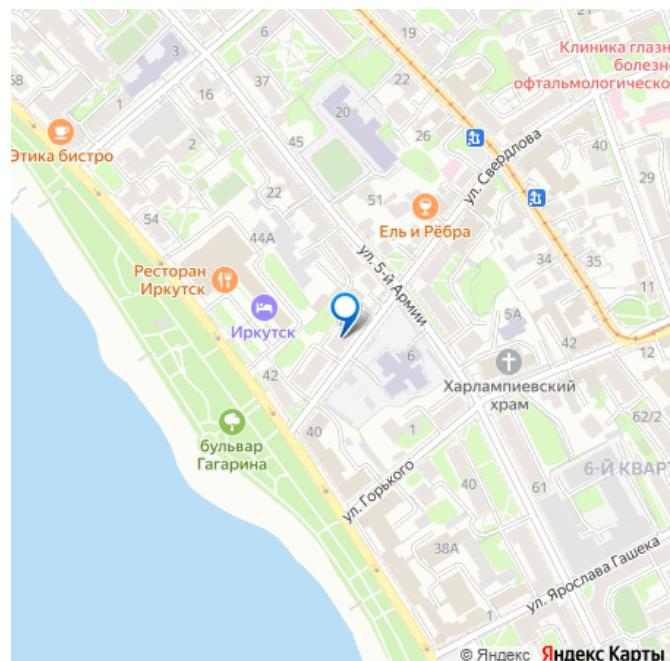
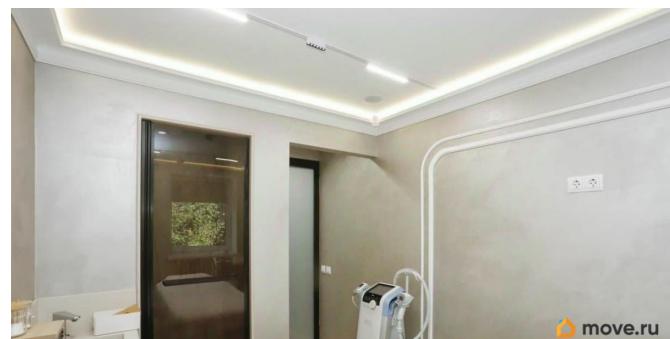
<https://irkutsk.move.ru/objects/9285441837>

Сергей Мунгалов, CENTURY 21

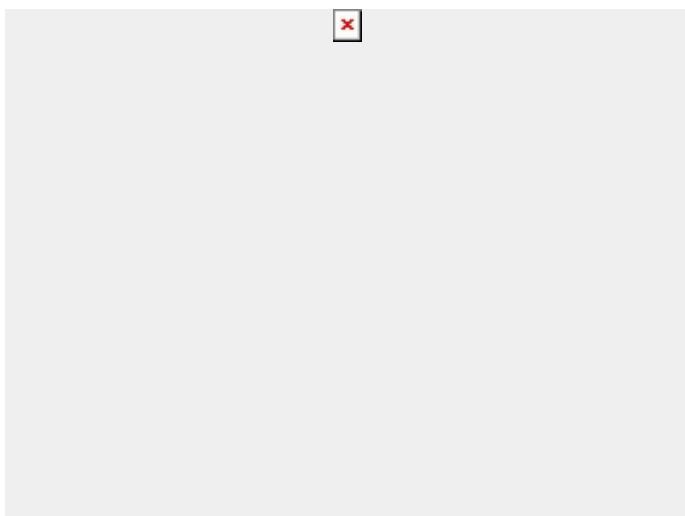
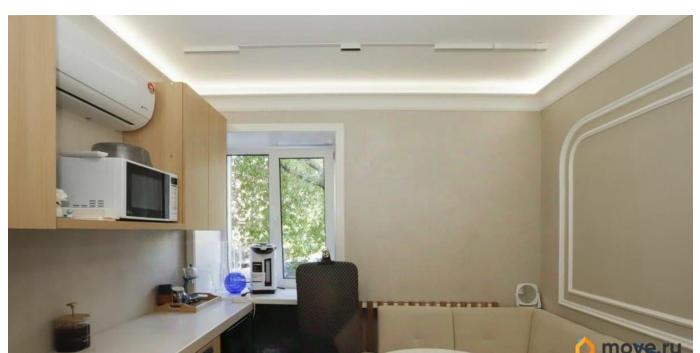
Недвижимость мира

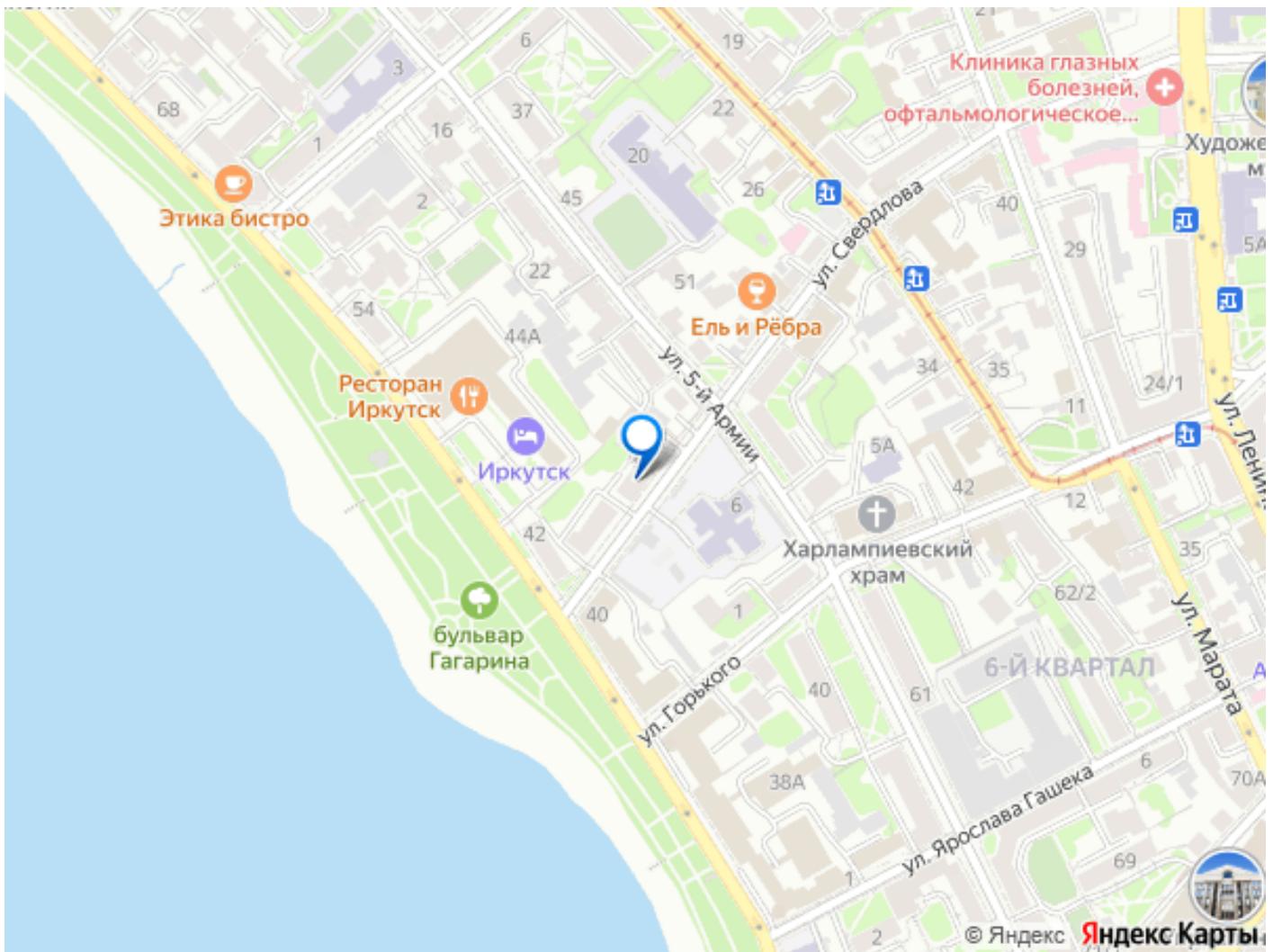
**79842704977**

для заметок



Включено: Никаких хлопот с ремонтом!  
Стильное пространство, готовое принимать  
клиентов с первых минут! Дышите Легко:  
Приточно-Вытяжная Вентиляция: Чистый  
воздух залог здоровья и продуктивной  
работы вас и ваших сотрудников! Полная  
Независимость: Отдельный Вход:  
Подчеркните индивидуальность вашего  
бренда и обеспечьте максимальный комфорт  
для клиентов! Атмосфера Успеха: Высокие  
Потолки и Яркое Освещение: Пространство,  
заряженное энергией и вдохновением!  
Раскройте Потенциал Своего Бизнеса!  
Магазин/Бутик/Аптека: Станьте точкой  
притяжения для покупателей, привлекая их  
своим безупречным стилем и удобным  
расположением! Современный Офис:  
Создайте имидж успешной компании,  
работая в престижном районе с развитой  
инфраструктурой! Уютное Кафе/Кофейня:  
Разбудите вкусовые рецепторы горожан,  
предложив им ароматный кофе и вкусные  
десерты в стильной обстановке! Салон  
Красоты/Медицинский Центр: Заботьтесь о  
красоте и здоровье клиентов в комфорtnом и  
функциональном пространстве! Это не просто  
квадратные метры это актив, который будет  
приносить вам стабильный доход и расти в  
цене! Высокая Ликвидность: Всегда сможете  
выгодно перепродать или сдать в аренду!  
Продуманная Планировка: Легко  
адаптируйте пространство под любые  
потребности вашего бизнеса! Безупречная  
История: Полный пакет документов гарантия  
юридической чистоты и безопасности сделки!  
Удобная Парковка: Забудьте о проблемах с  
парковкой комфорт для вас и ваших  
посетителей! Звоните прямо сейчас, и я, ваш  
агент Мунгалов Сергей, с удовольствием  
отвечу на все ваши вопросы и организую  
показ!





Move.ru - вся недвижимость России