

🕒 Создано: 27.03.2026 в 22:24

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 22:24

**Иркутская область, Иркутск, ул.  
Свердлова, 3**

**26 500 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, ул. Свердлова, 3

Улица

[улица Свердлова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Эксклюзивное Коммерческое Помещение на Бульваре Гагарина! Сердце Города. Максимум Трафика. Безграничные Возможности! Представьте: Ваш бизнес в эпицентре городской жизни, на престижном бульваре Гагарина, где каждый день кипит жизнь и открываются новые горизонты! Это не просто помещение – это ключ к вашему гарантированному успеху! 5 Причин Влюбиться в Это Помещение: — Идеальная Площадь (76.10 м<sup>2</sup>): Золотая середина для стартапа, масштабирования и воплощения любых амбициозных бизнес-проектов! — Современный Дизайн «Всё Включено»:

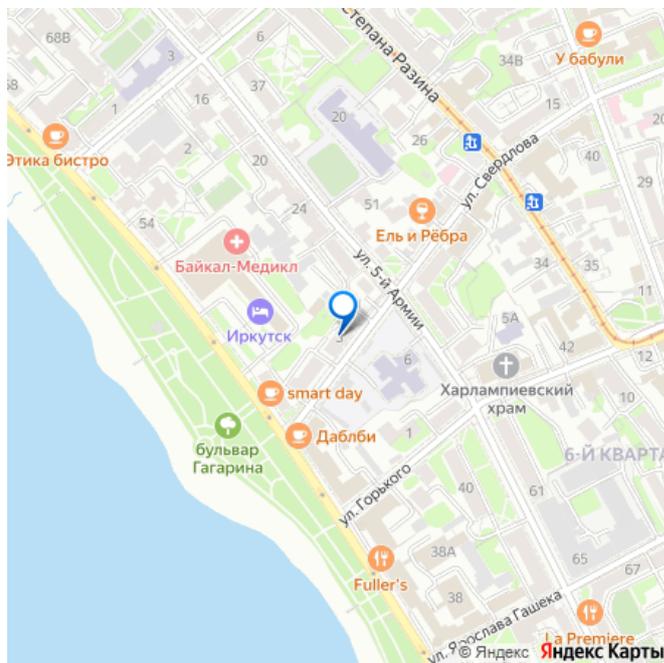
<https://irkutsk.move.ru/objects/9292610065>

**Сергей Владимирович, Century 21**

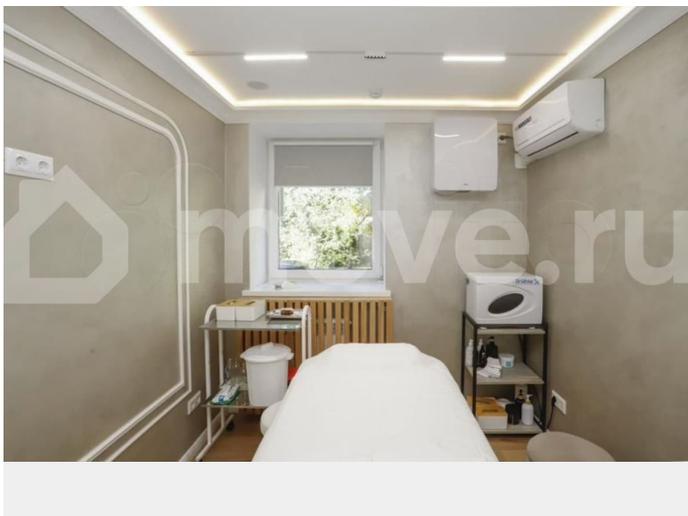
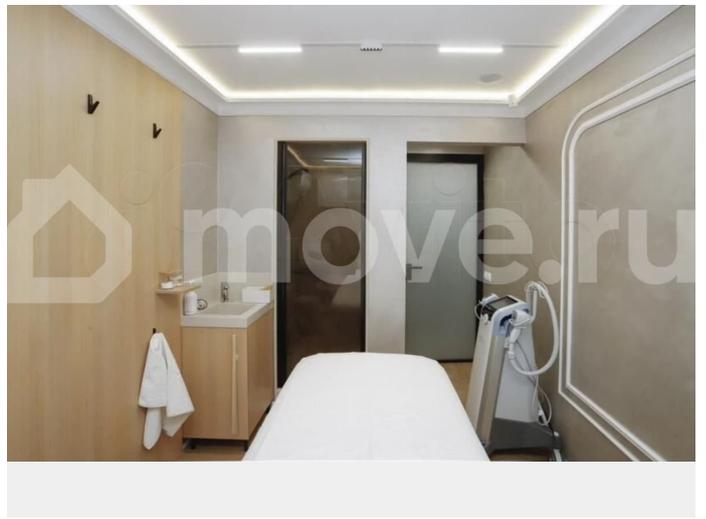
**Недвижимость мира**

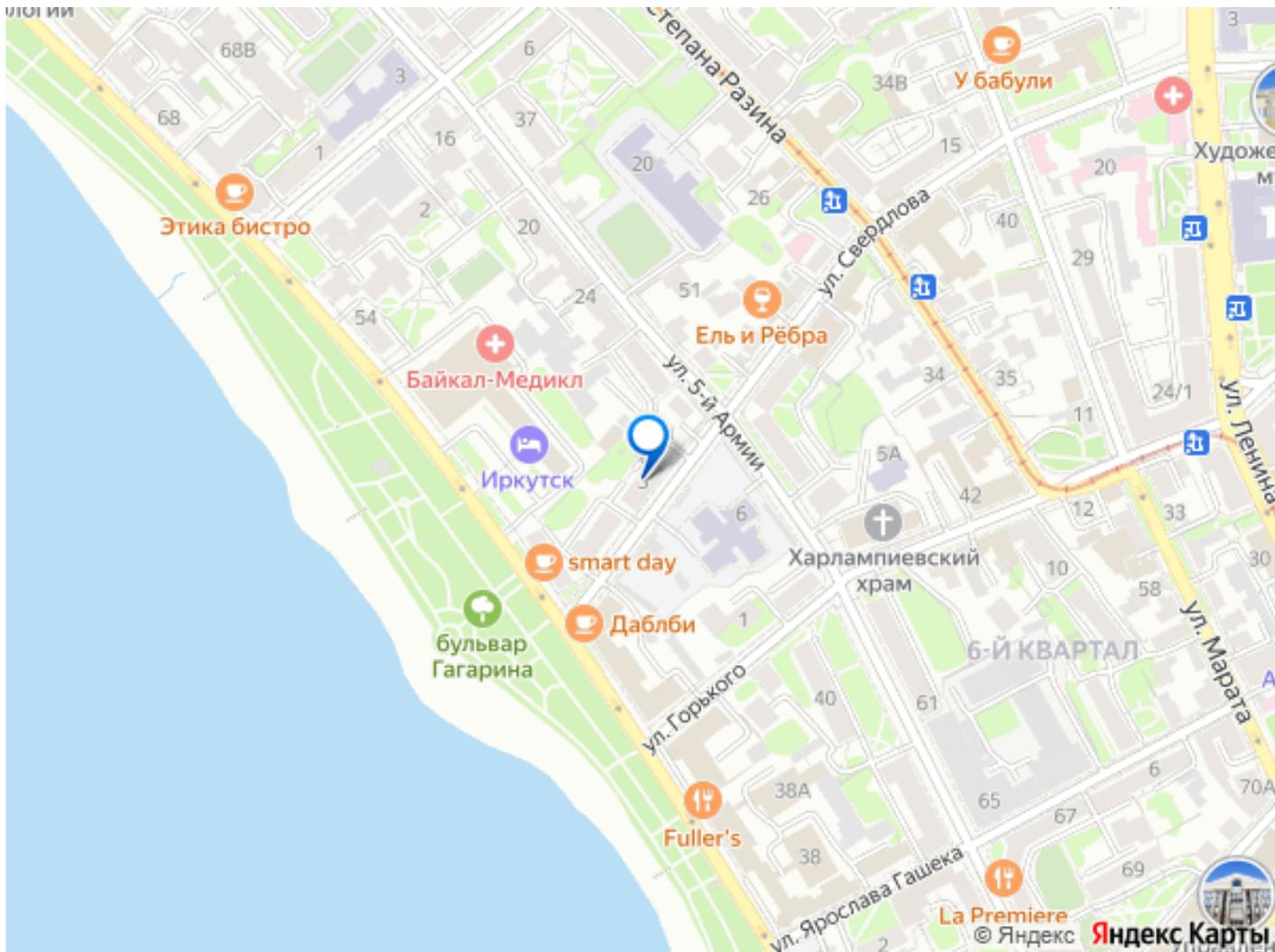
**89251234567**

для заметок



Никаких хлопот с ремонтом! Стильное пространство, готовое принимать клиентов с первых минут! — Дышите Легко: Приточно-Вытяжная Вентиляция: Чистый воздух – залог здоровья и продуктивной работы вас и ваших сотрудников! — Полная Независимость: Отдельный Вход: Подчеркните индивидуальность вашего бренда и обеспечьте максимальный комфорт для клиентов! — Атмосфера Успеха: Высокие Потолки и Яркое Освещение: Пространство, заряженное энергией и вдохновением! Раскройте Потенциал Своего Бизнеса! — Магазин/Бутик/Аптека: Станьте точкой притяжения для покупателей, привлекая их своим безупречным стилем и удобным расположением! — Современный Офис: Создайте имидж успешной компании, работая в престижном районе с развитой инфраструктурой! — Уютное Кафе/Кофейня: Разбудите вкусовые рецепторы горожан, предложив им ароматный кофе и вкусные десерты в стильной обстановке! — Салон Красоты/Медицинский Центр: Заботьтесь о красоте и здоровье клиентов в комфортном и функциональном пространстве! Это не просто квадратные метры – это актив, который будет приносить вам стабильный доход и расти в цене! Высокая Ликвидность: Всегда сможете выгодно перепродать или сдать в аренду! Продуманная Планировка: Легко адаптируйте пространство под любые потребности вашего бизнеса! Безупречная История: Полный пакет документов – гарантия юридической чистоты и безопасности сделки! Удобная Парковка: Забудьте о проблемах с парковкой – комфорт для вас и ваших посетителей! Звоните прямо сейчас, и я, ваш агент Мунгалов Сергей, с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и организую показ!





Move.ru - вся недвижимость России