

Создано: 31.03.2026 в 22:29

Обновлено: 01.04.2026 в 22:25

ЛЮКС ХАУС, ЛЮКС ХАУС

89251234567

Иркутская область, Иркутск, ул.

Станиславского, 1/2

7 000 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, ул. Станиславского, 1/2

Улица

[улица Станиславского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ищете помещение под бизнес или надёжное вложение? Помещение на Лисихе — 75 м² с отдельным входом и высоким потенциалом! — Отдельный вход с улицы, 2 мокрые точки — всё готово под салон, магазин, кофейню, офис. — Первая линия, хорошая проходимость — клиенты идут «по пути домой». — Парковка: 10 бесплатных мест на улице, подъезд для грузового транспорта, без пробок. — Можно использовать гибко: под свой бизнес, сдавать в аренду или часть под себя, а часть сдавать в аренду (доход до 70 000 ₪/мес!). — Перегородки есть, но при желании можно легко убрать и сделать

для заметок



единое пространство. — Высота потолков 2,6 м — По документам — подвал, но фактически первый этаж: уровень земли, есть окно. Цена всего 7 000 000 ? — лучшее вложение в Иркутске прямо сейчас! Остались вопросы — пишите и звоните! С удовольствием все расскажу и покажу. Не упустите шанс приобрести помещение в одном из лучших районов города!





