

Создано: 18.12.2024 в 07:19

Обновлено: 26.12.2025 в 15:32

<https://irkutsk.move.ru/objects/9268537070>

Андрей Инютин, ОФИС ПРОДАЖ

**79148823384, 7983240  
9278**

Иркутская область, Иркутск, улица Карла  
Маркса, 31Б

**6 300 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Карла Маркса, 31Б

Улица

[улица Карла Маркса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

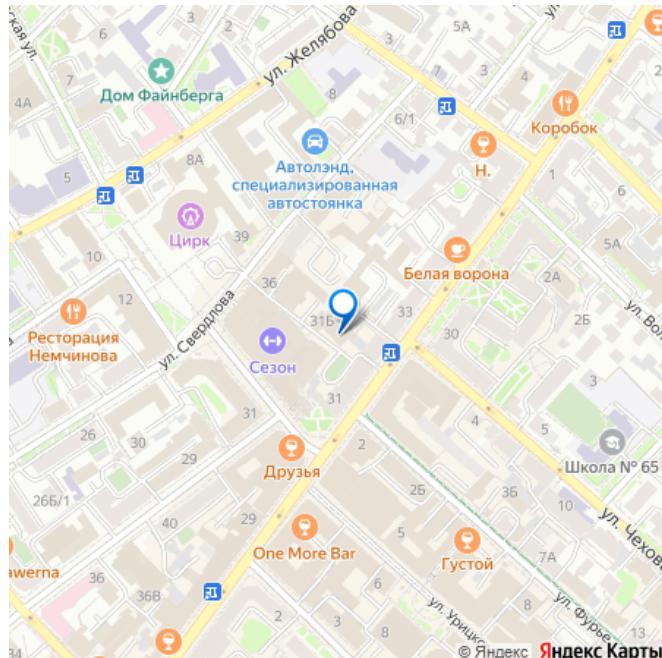
Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лофт в сердце Иркутска: Инвестируйте в историю и стабильный доход! Представьте себе: ваш собственный лофт с аутентичной атмосферой царских времен, расположенный в самом центре Иркутска! Это не просто помещение это часть истории, которая приносит стабильный доход! Что предлагаем:  
\* Цокольное помещение с отдельным входом с ул. Карла Маркса: ваш бизнес будет на виду!  
\* Лофт с первозданным видом: толстые кирпичные стены, арочные потолки, керамогранит на полу атмосфера просто завораживает!  
\* Помещение сдано в аренду на длительный срок: забудьте о поисках

арендаторов, ваш доход гарантирован! \*

Ежемесячный арендный доход на ваш счет: стабильность и спокойствие - ваши главные союзники! \* Коммунальные платежи и маркетинг оплачивает арендатор: вас не затрагивают дополнительные расходы! \*

Просторная планировка: два зала (22 м? и 38 м?), два подсобных помещения (4 м? и 10 м?) - достаточно места для реализации любых

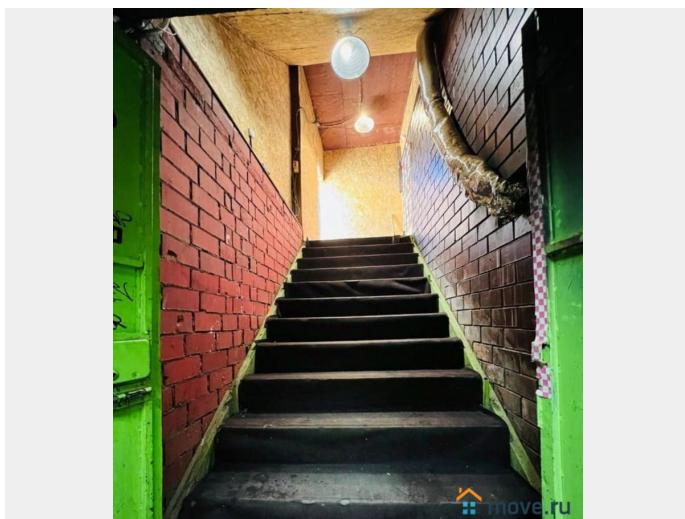
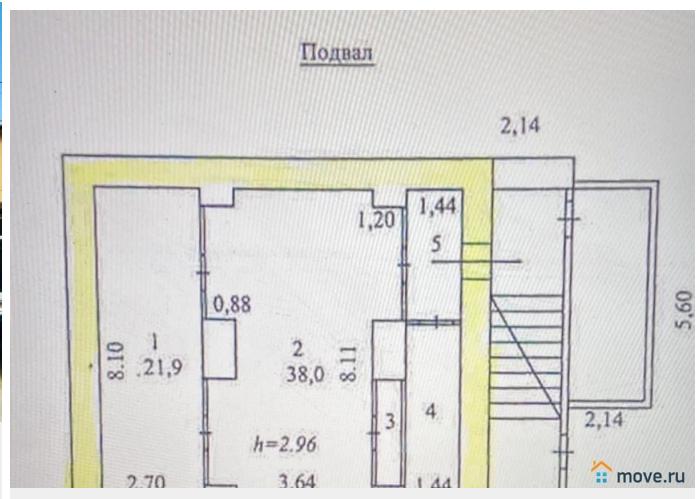
идей! \* Все удобства проведены: центральный водопровод, канализация, отопление. В 2022 году были заменены трубы теплотрассы, заасфальтирована придомовая территория. \* Мощность электричества 50 кВт: с возможностью увеличения до 96 кВт - достаточно для любого бизнеса!

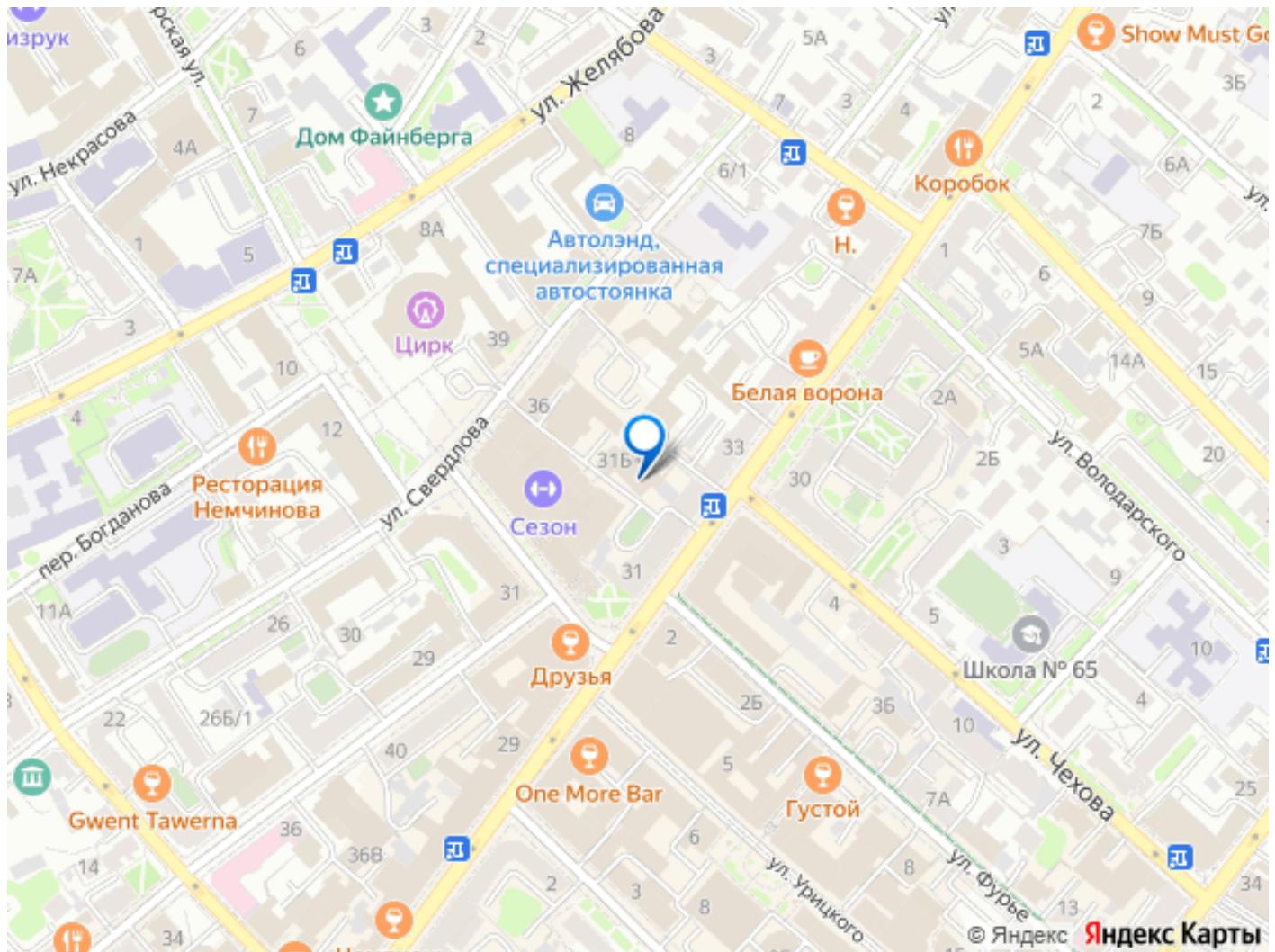
Преимущества локации: \* Оживленный центр города: высокая проходимость, ваше предприятие будет в центре внимания! \*

Здание относится к памятнику архитектуры: престижная локация для успешного бизнеса!

\* Проезд через шлагбаум, благоустроенный двор, парковочные места: комфорт и безопасность гарантированы! \* Остановка общественного транспорта «Сапожок»: отличная транспортная доступность! \*

Парковка во дворе, в том числе огороженное место для разгрузки товара: удобство для клиентов и сотрудников! Не упустите шанс стать владельцем исторического лофта с гарантированным доходом! Звоните или пишите прямо сейчас, чтобы узнать все подробности и записаться на показ! Брокер объекта - Инютин Андрей.





Move.ru - вся недвижимость России