

Создано: 18.12.2024 в 07:19

Обновлено: 26.12.2025 в 15:32

Иркутская область, Иркутск, улица Карла Маркса, 31Б

6 300 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Карла Маркса, 31Б

Улица

[улица Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лофт в сердце Иркутска: Инвестируйте в историю и стабильный доход! Представьте себе: ваш собственный лофт с аутентичной атмосферой царских времен, расположенный в самом центре Иркутска! Это не просто помещение это часть истории, которая приносит стабильный доход! Что предлагаем:

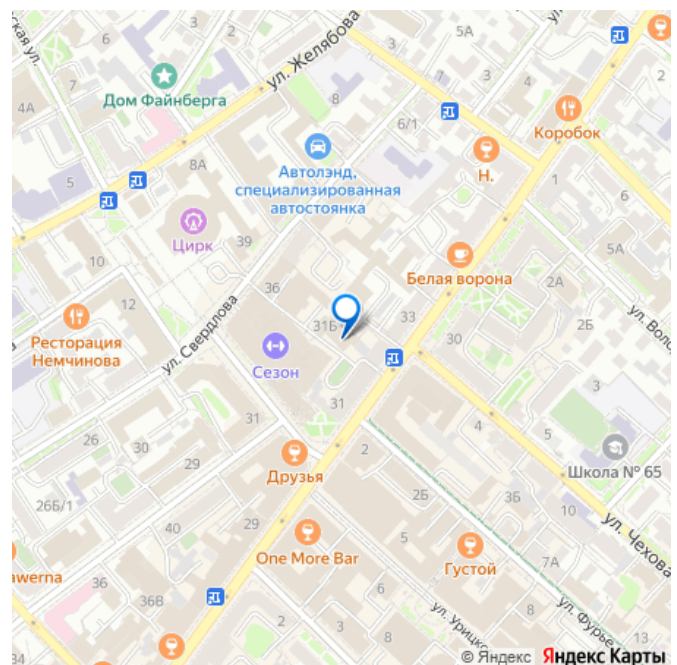
- * Цокольное помещение с отдельным входом с ул. Карла Маркса: ваш бизнес будет на виду!
- * Лофт с первозданным видом: толстые кирпичные стены, арочные потолки, керамогранит на полу атмосфера просто завораживает!
- * Помещение сдано в аренду на длительный срок: забудьте о поисках

<https://irkutsk.move.ru/objects/9268537070>

Андрей Инютин, ОФИС ПРОДАЖ

79148823384, 79832409278

для заметок



арендаторов, ваш доход гарантирован! *

Ежемесячный арендный доход на ваш счет:
стабильность и спокойствие - ваши главные союзники! *

Коммунальные платежи и маркетинг оплачивает арендатор: вас не затрагивают дополнительные расходы! *

Просторная планировка: два зала (22 м² и 38 м²), два подсобных помещения (4 м² и 10 м²)
- достаточно места для реализации любых идей! *

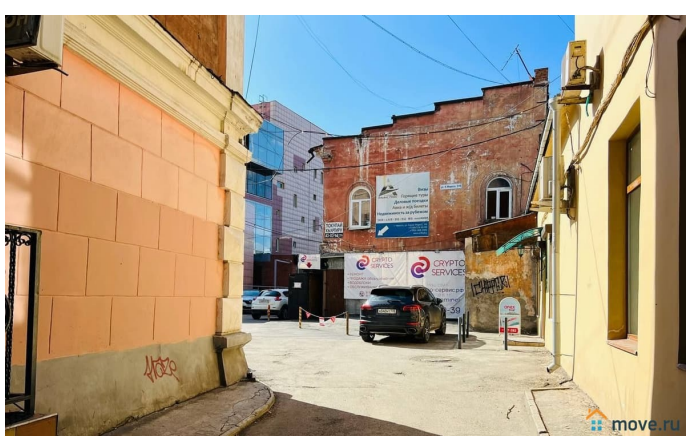
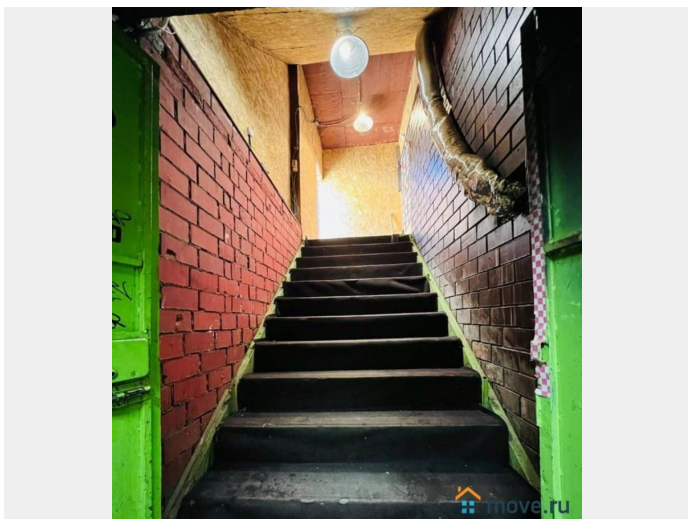
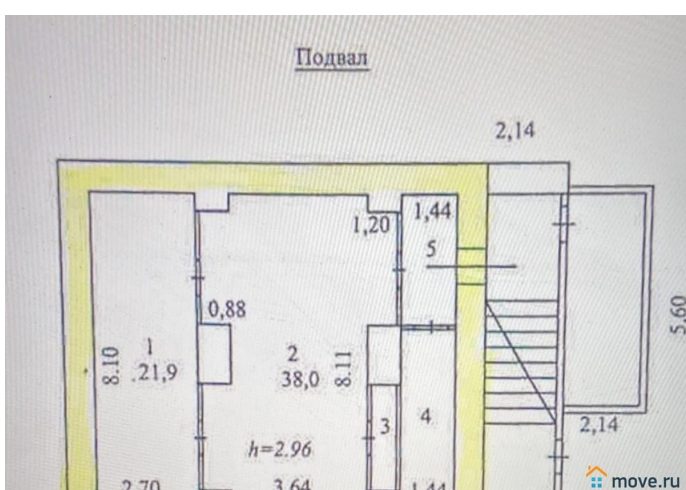
Все удобства проведены:
центральный водопровод, канализация, отопление. В 2022 году были заменены трубы теплотрассы, заасфальтирована придомовая территория. *

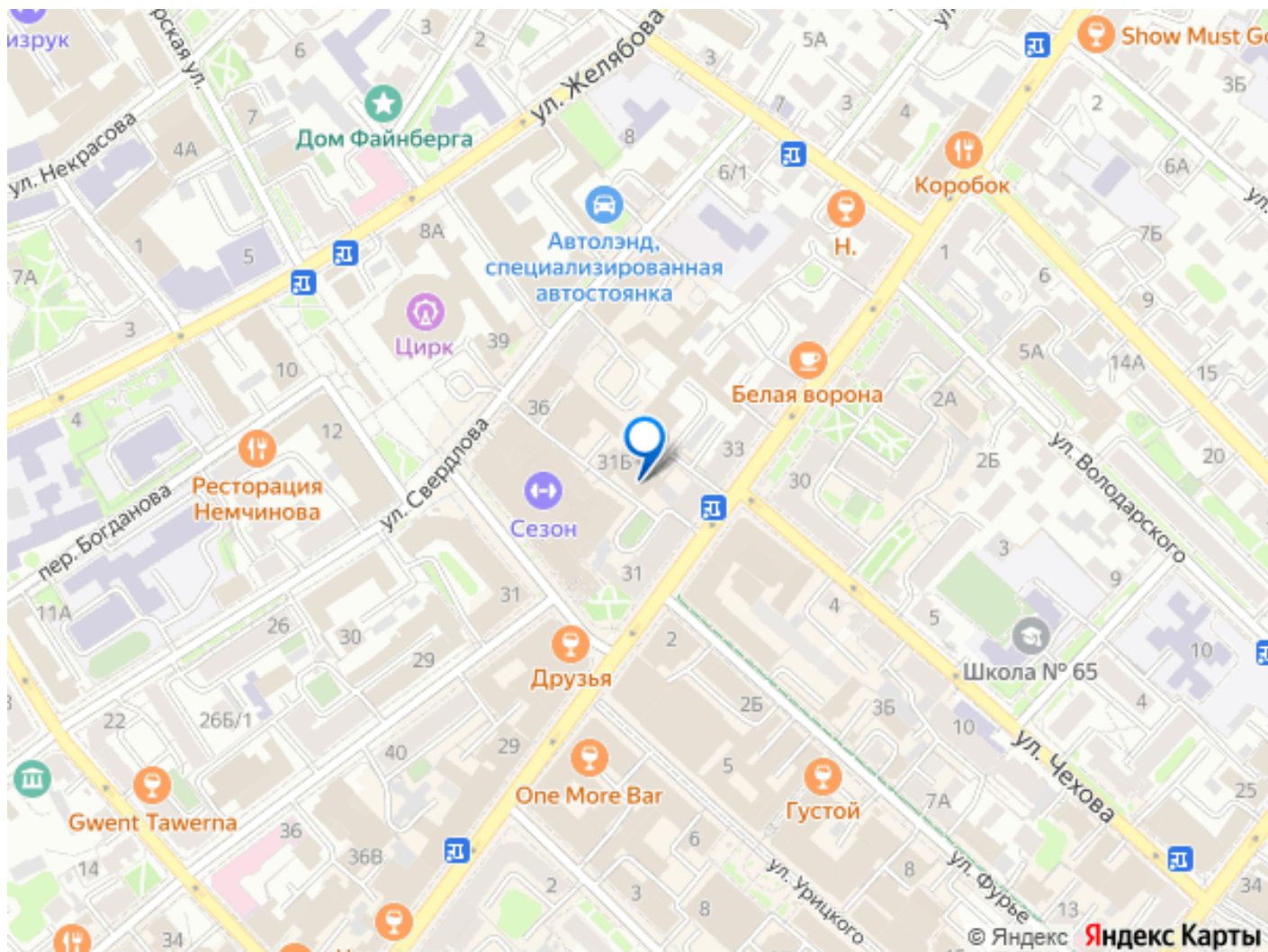
Мощность электричества 50 кВт: с возможностью увеличения до 96 кВт - достаточно для любого бизнеса!

Преимущества локации: *

- Оживленный центр города: высокая проходимость, ваше предприятие будет в центре внимания! *
- Здание относится к памятнику архитектуры: престижная локация для успешного бизнеса!
- * Проезд через шлагбаум, благоустроенный двор, парковочные места: комфорт и безопасность гарантированы! *
- Остановка общественного транспорта «Сапожок»: отличная транспортная доступность! *

Парковка во дворе, в том числе огороженное место для разгрузки товара: удобство для клиентов и сотрудников! Не упустите шанс стать владельцем исторического лофта с гарантированным доходом! Звоните или пишите прямо сейчас, чтобы узнать все подробности и записаться на показ! Брокер объекта - Инютин Андрей.





Move.ru - вся недвижимость России