

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:28

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 22:23

Дмитрий, Дмитрий

89251234567

Иркутская область, Иркутск, ул.

Румянцева, 5/2

6 000 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Румянцева, 5/2

Улица

[улица Румянцева](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение в Свердловском р-не г. Иркутска Торг ? Адрес: улица Румянцева 5/2 пересечение улиц Гоголя, Пушкина и Профсоюзной. Площадь помещения : 72 м? Расположение: цокольный этаж жилого многоквартирного дома. Что есть в помещении: отдельный санузел; склад; удобный вход. Преимущества локации: густонаселённый район с новостройками (9-17 этажей); высокий пешеходный и автомобильный трафик; рядом — ж/д вокзал, клиники «РЖД?Медицина» и «Мать и Дитя»; развитая инфраструктура: детские сады, школы, лицей, университеты, торговые



центры, дирекция и больница РЖД. Варианты использования: магазин; кофейня или пекарня; офис; пункт выдачи заказов; салон красоты; ветеринарная клиника; шоурум; туристическое агентство; мини-цех и др. Также помещение можно сдавать в аренду — это обеспечит стабильный доход от 50 т.р. в месяц. Юридические аспекты: один собственник; все документы готовы к сделке. Почему стоит купить сейчас? После Нового года ожидается рост цен на утильсбор, стройматериалы и недвижимость. Это хороший момент для инвестиций в ликвидный объект. Звоните! С удовольствием отвечу на все вопросы и организую показ.





