

🕒 Создано: 19.01.2026 в 17:38

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 18:05

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 188/3**

6 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 188/3

Улица

[улица Байкальская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

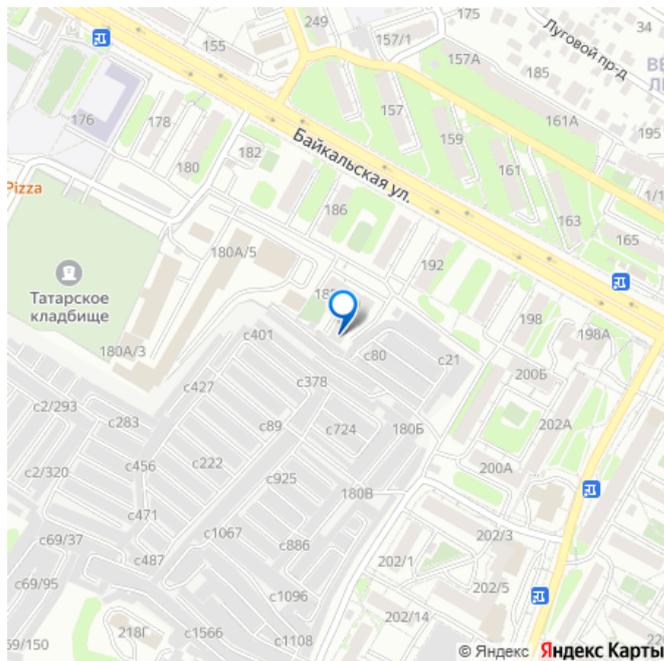
Описание

Уникальное помещение для вашего дела!
Продается нежилое помещение 70 кв.м на мансардном этаже с высокими потолками и отличным естественным освещением. Уютное и вдохновляющее пространство с характером, непохожее на стандартные офисы. Усиленная шумоизоляция позволяет работать и проводить мероприятия, не беспокоя соседей и не отвлекаясь на внешний шум. В помещении уже есть все необходимое для комфортной работы: Одно основное большое помещение. Отдельно изолированная комната (под кабинет, переговорную) Обособленная зона кухни.

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288156881>

**Резиденция недвижимости,
Резиденция недвижимости
79834013682**

для заметок



Раздельный санузел: туалет, душевая кабина. Свой балкон. Офисная отделка, Можно заехать и начать работать. Идеально подойдет для: Тренингового и образовательного центра. Творческих и художественных мастерских (фотостудия, мастерская живописи). Офисы IT компании, дизайн-студии, архитектурного бюро. Штаб-квартиры турфирмы, или проектного агентства. Кабинета психолога или студии йоги (благодаря у шумоизоляции) Шоу-рума или ателье. Звоните, чтобы договориться о просмотре и увидеть все своими глазами.

