

**Иркутская область, Свирск, улица  
Промучасток, 7**

**28 000 000 ₽**

Иркутская область, Свирск, улица Промучасток, 7

Улица

[улица Промучасток](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

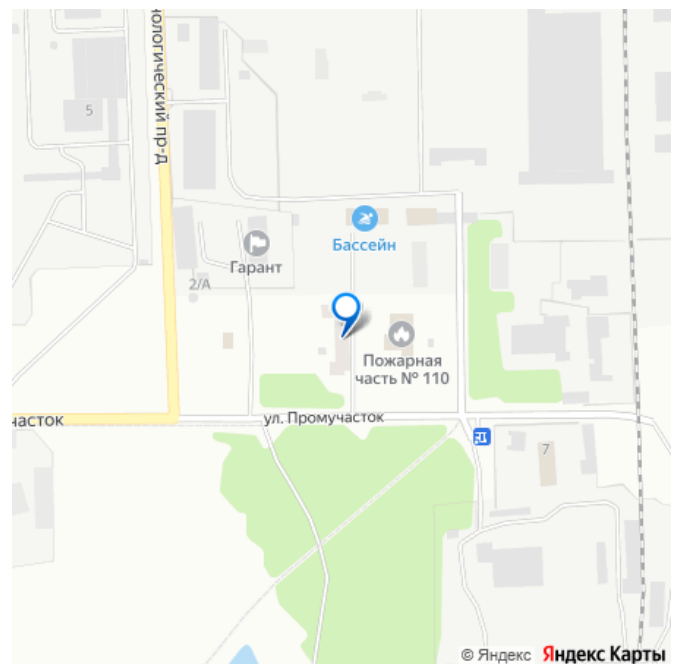
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый арендный бизнес! Преимущества локации: Торговая зона населенного пункта Проездное место Привлекательность объекта: Стабильный сетевой арендатор Высокий чистый арендный поток с первого месяца владения. Быстрая окупаемость вложенных средств. Потенциал объекта: Стабильный рост арендной ставки. Возможна дозагрузка арендаторами земельного участка. ГОТОВЫЙ ВЫСОКО МАРЖИНАЛЬЦЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС! Описание объекта: Помещение с хорошо обозначенным отдельным входом и большими окнами на фасаде. Большой торговый зал и просторное

для заметок



подсобное помещение. Земельный участок 15 соток в собственности. Вместительная парковка перед зданием. Условия сделки: Быстрый выход на сделку Любые формы оплаты Возможен обмен Новактив агентство недвижимости: Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос Комиссия для покупателя 0%

