

Создано: 11.11.2025 в 14:08

Обновлено: 03.12.2025 в 08:48

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286492364>

Захаров Андрей, Новактив

79137521734

Иркутская область, Свирск, улица

Промучасток, 7

28 000 000 ₽

Иркутская область, Свирск, улица Промучасток, 7

Улица

[улица Промучасток](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

700 м²



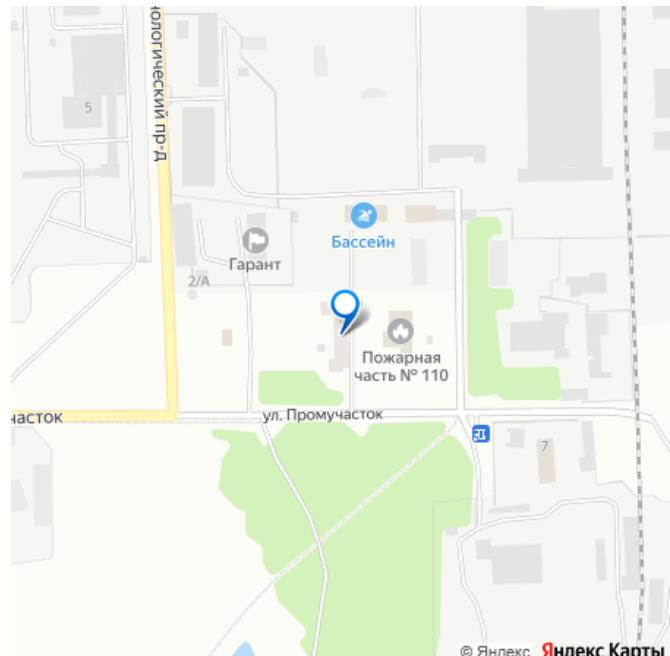
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес! Преимущества локации: Торговая зона населенного пункта
Проездное место Привлекательность объекта: Стабильный сетевой арендатор
Высокий чистый арендный поток с первого месяца владения. Быстрая окупаемость вложенных средств. Потенциал объекта: Стабильный рост арендной ставки. Возможна дозагрузка арендаторами земельного участка. ГОТОВЫЙ ВЫСОКО МАРЖИНАЛЬНЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС! Описание объекта: Помещение с хорошо обозначенным отдельным входом и большими окнами на фасаде. Большой торговый зал и просторное

подсобное помещение. Земельный участок 15 соток в собственности. Вместительная парковка перед зданием. Условия сделки: Быстрый выход на сделку Любые формы оплаты Возможен обмен Новактив агентство недвижимости: Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос Комиссия для покупателя 0%

