

🕒 Создано: 23.10.2025 в 09:15

Обновлено: 08.02.2026 в 04:12

**Иркутская область, Иркутск, Строителей,
1А**

11 600 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Строителей, 1А

Округ

[Иркутск, Правобережный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

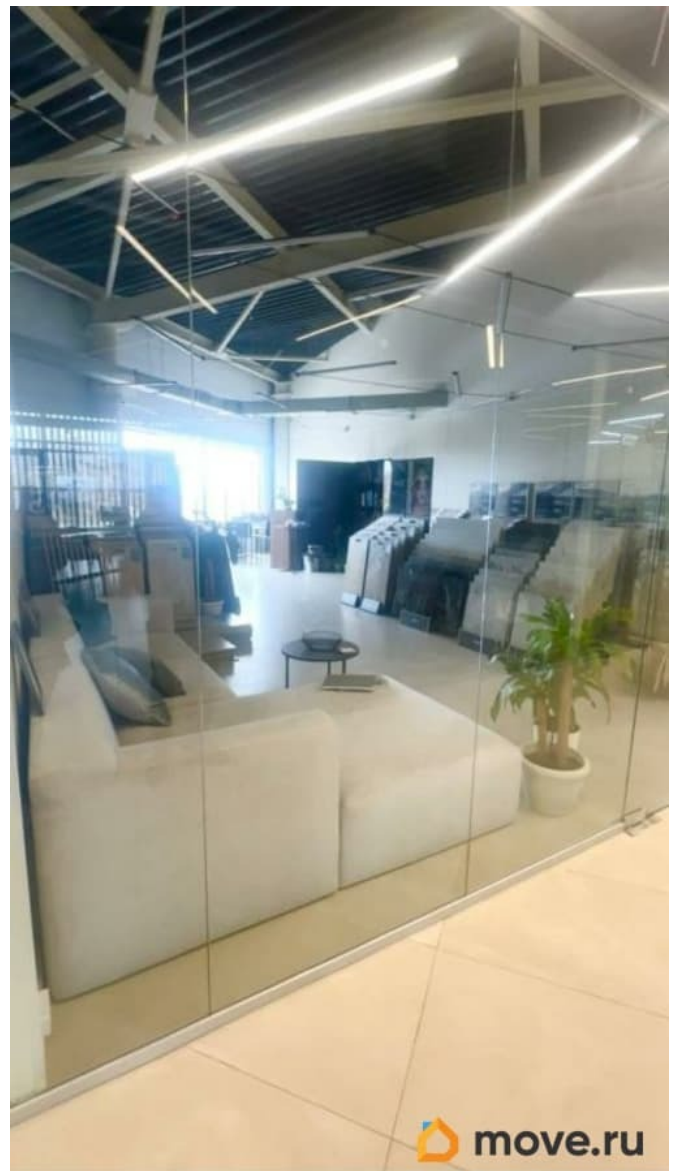
Выгодное вложение в коммерческую недвижимость с готовым арендатором! Премиальное расположение в ТДЦ Aura Второй этаж современного торгового бизнес центра на Байкальском тракте идеальное место для вашего бизнеса! Всего 1,5 км от выезда из города, посёлок Новая Разводная. Характеристики объекта: -Площадь: 69,6 кв. м-Статус помещения: полностью готово к эксплуатации-Расположение: первая линия оживлённой трассы Ключевые преимущества: -Высокий пешеходный трафик благодаря расположению у остановки общественного транспорта (5 минут пешком)-Удобная

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285944376>

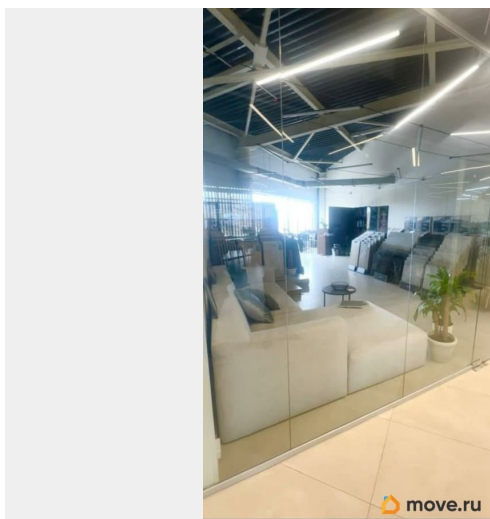
**Коринна , Century21 Недвижимость
мира**

8(914)899-51-11

для заметок



транспортная доступность 8 минут до ИСХИ-
Современный ремонт и продуманная
планировка-Центральные коммуникации для
бесперебойной работы-Рекламные
возможности: 18-метровая рекламная
конструкция Безопасность и комфорт: -
Современная система вентиляции-
Пожаротушение и дымоудаление-
Видеонаблюдение 24/7-Охранная
сигнализация Инвестиционная
привлекательность: Помещение уже имеет
арендатора, что гарантирует стабильный
доход с первого дня покупки! Не упустите
возможность стать владельцем прибыльного
объекта в одном из самых перспективных
районов города. Звоните прямо сейчас для
просмотра и обсуждения условий сделки!
Рассмотрим обмен на автомобиль с доплатой





Move.ru - вся недвижимость России