

🕒 Создано: 23.10.2025 в 09:15

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 03:53

**Иркутская область, Иркутск, Строителей,  
1А**

**11 600 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Строителей, 1А

Округ

[Иркутск, Правобережный район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Выгодное вложение в коммерческую недвижимость с готовым арендатором! Премиальное расположение в ТДЦ Aura Второй этаж современного торгового бизнес центра на Байкальском тракте идеальное место для вашего бизнеса! Всего 1,5 км от выезда из города, посёлок Новая Разводная. Характеристики объекта: -Площадь: 69,6 кв. м-Статус помещения: полностью готово к эксплуатации-Расположение: первая линия оживлённой трассы Ключевые преимущества: -Высокий пешеходный трафик благодаря расположению у остановки общественного транспорта (5 минут пешком)-Удобная

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285944376>

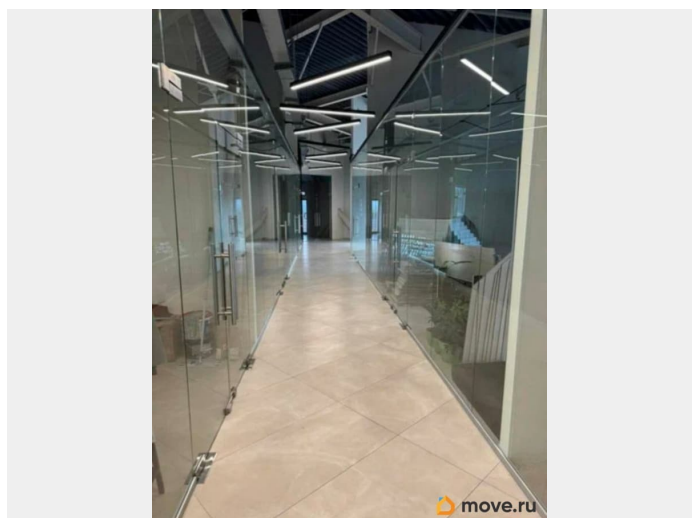
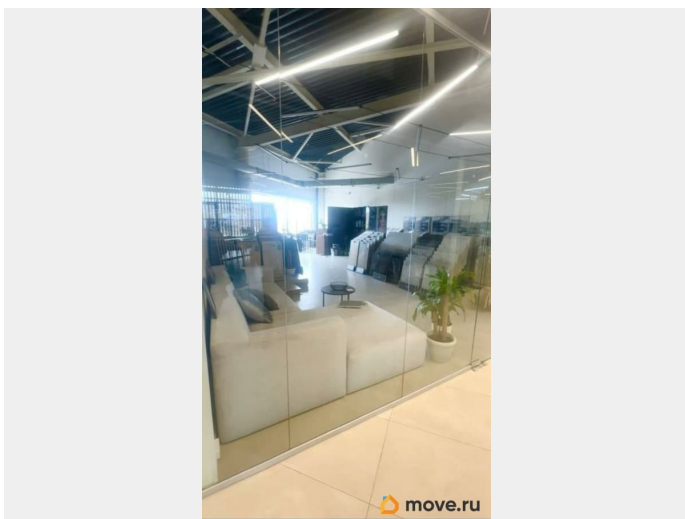
**Коринна , Century21 Недвижимость  
мира**

**8(914)899-51-11**

для заметок



транспортная доступность 8 минут до ИСХИ-  
 Современный ремонт и продуманная  
 планировка-Центральные коммуникации для  
 бесперебойной работы-Рекламные  
 возможности: 18-метровая рекламная  
 конструкция Безопасность и комфорт: -  
 Современная система вентиляции-  
 Пожаротушение и дымоудаление-  
 Видеонаблюдение 24/7-Охранная  
 сигнализация Инвестиционная  
 привлекательность: Помещение уже имеет  
 арендатора, что гарантирует стабильный  
 доход с первого дня покупки! Не упустите  
 возможность стать владельцем прибыльного  
 объекта в одном из самых перспективных  
 районов города. Звоните прямо сейчас для  
 просмотра и обсуждения условий сделки!  
 Рассмотрим обмен на автомобиль с доплатой





Move.ru - вся недвижимость России