

🕒 Создано: 23.10.2025 в 09:15

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 03:53

**Иркутская область, Иркутск, Строителей,
1А**

11 600 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, Строителей, 1А

Округ

[Иркутск, Правобережный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Выгодное вложение в коммерческую недвижимость с готовым арендатором! Премиальное расположение в ТДЦ Aura Второй этаж современного торгового бизнес центра на Байкальском тракте идеальное место для вашего бизнеса! Всего 1,5 км от выезда из города, посёлок Новая Разводная. Характеристики объекта: -Площадь: 69,6 кв. м-Статус помещения: полностью готово к эксплуатации-Расположение: первая линия оживлённой трассы Ключевые преимущества: -Высокий пешеходный трафик благодаря расположению у остановки общественного транспорта (5 минут пешком)-Удобная

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285944376>

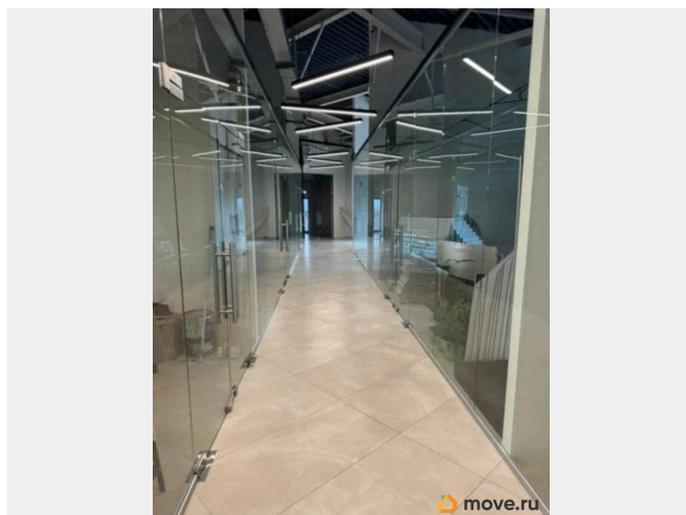
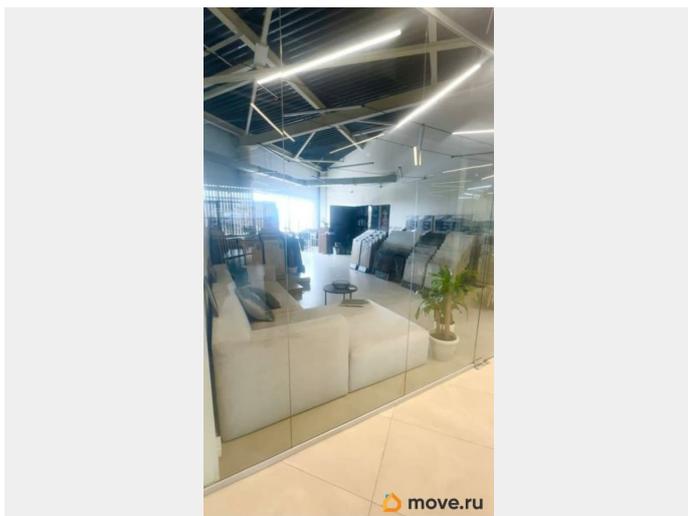
**Коринна , Century21 Недвижимость
мира**

8(914)899-51-11

для заметок



транспортная доступность 8 минут до ИСХИ-
 Современный ремонт и продуманная
 планировка-Центральные коммуникации для
 бесперебойной работы-Рекламные
 возможности: 18-метровая рекламная
 конструкция Безопасность и комфорт: -
 Современная система вентиляции-
 Пожаротушение и дымоудаление-
 Видеонаблюдение 24/7-Охранная
 сигнализация Инвестиционная
 привлекательность: Помещение уже имеет
 арендатора, что гарантирует стабильный
 доход с первого дня покупки! Не упустите
 возможность стать владельцем прибыльного
 объекта в одном из самых перспективных
 районов города. Звоните прямо сейчас для
 просмотра и обсуждения условий сделки!
 Рассмотрим обмен на автомобиль с доплатой





Move.ru - вся недвижимость России