

Собственник

79168578316

**Иркутская область, Братск, улица
Мечтателей, 16**

208 890 ₽

Иркутская область, Братск, улица Мечтателей, 16

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

696.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

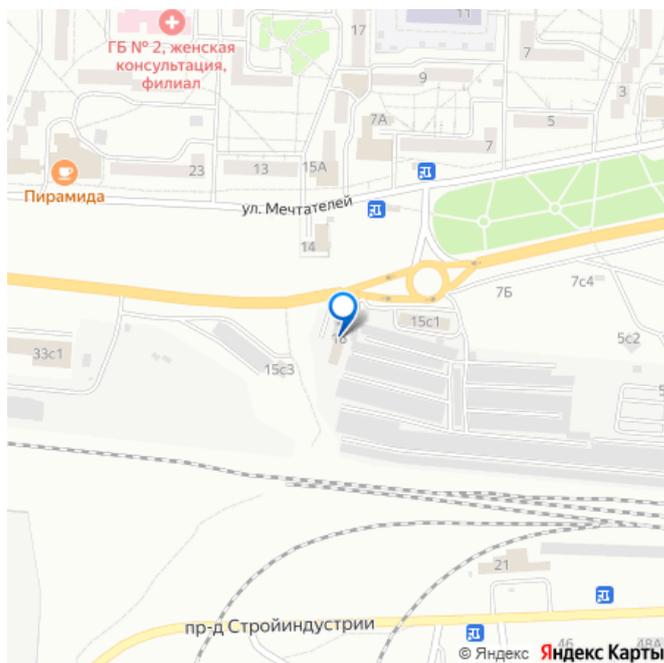
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

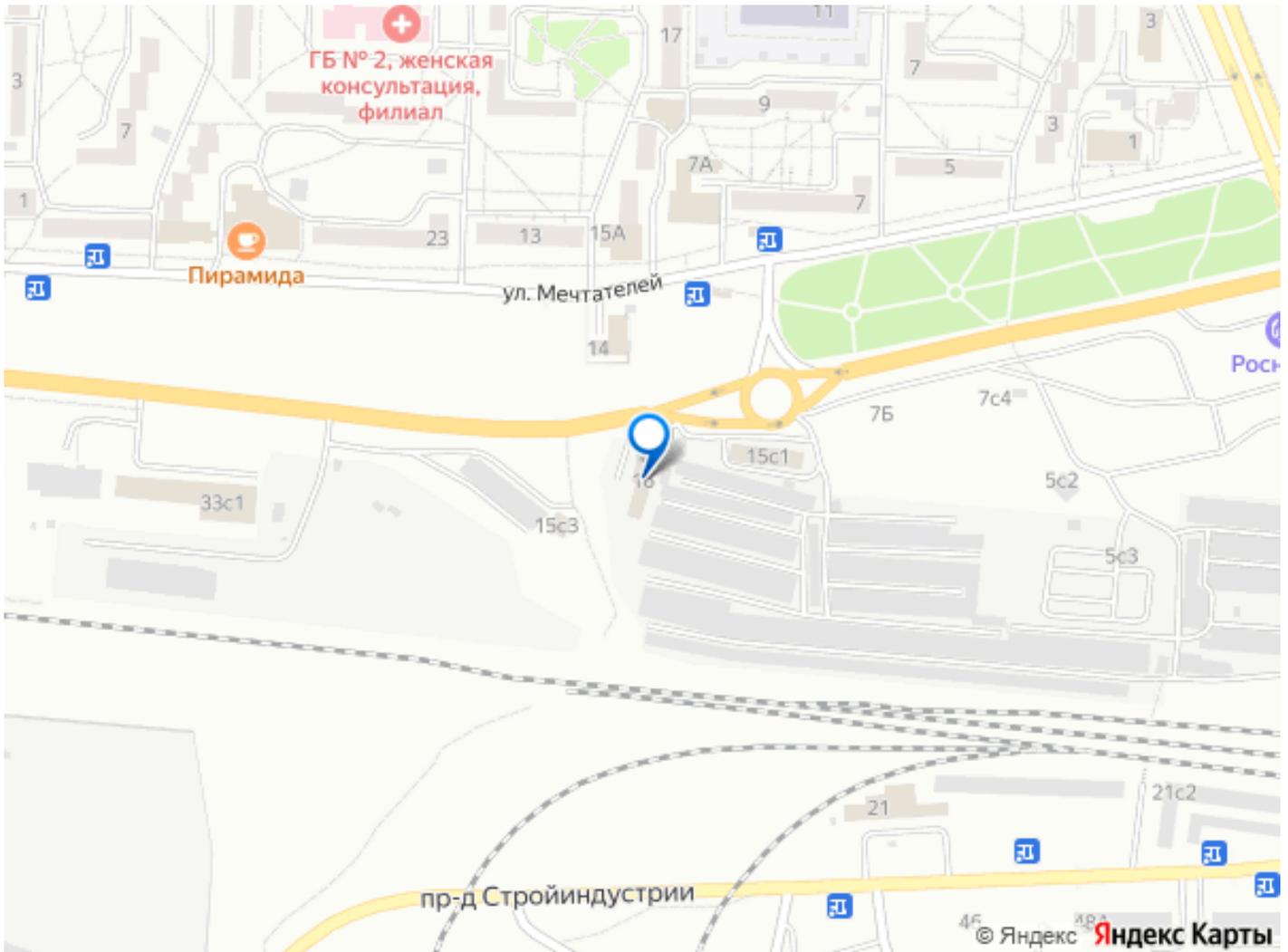
Одна из лучших локаций в городе!
Помещение свободного назначения от
собственника! Первая линия от дороги =
максимальная видимость вашего бизнеса
ПродажаАренда помещения в районе с
высокой плотностью застройки, гарантирует
большой поток клиентов. С помощью локации
и удобных подъездных путей, ваш бизнес
будет находиться в центре оживленной
среды, что способствует увеличению потока
посетителей и клиентов. Помещение состоит
из 3х этажей, включая один подземный и два
этажа свободного назначения. Помещения на
первом и втором этаже представляют собой
торговые залы, офисы, помещения для
приемки и хранения товара, для отдыха
работников. Первый этаж 354,5 кв.м.



подойдет для розничной торговли или общественного пространства, в то время как второй этаж 197,5 кв.м. может быть использован для офисных или мелко производственных помещений, дополнительных услуг. Отдельное пространство для управляющего офиса, столовая, гардероб. Подземный этаж площадью 144,3 кв.м. предоставляет дополнительное пространство для складских или технических нужд. На большой территории 679 кв.м. имеются склады до 110 кв.м., гаражи, контейнеры для хранения ТМЦ. Преимущество имеет огромная бесплатная парковка . Объект расположен на федеральной трассе Вилюй, которая имеет высокий уровень трафика. Местоположение считается привлекательным и соответствующим для использования в качестве объекта коммерческой недвижимости. Вход и вывеска отлично просматриваются с трассы, что обеспечивает высокую просматриваемость и узнаваемость вашего бизнеса. Год постройки/ввод в эксплуатацию - 2011 Высота этажа - от 2,40 до 3,15 Фундамент - бетонный ленточный Стены - бетонные, кирпичные, сайдинг Перегородки - ГВЛ Перекрытия - железобетонные Крыша - металлическая Полы - бетонные, дощатые Окна - пластиковые Двери - стеклопакеты, металлические Мощность электричества - 40 кВт, с возможностью увеличения. Водопровод готовность документов 100%, на территории колодец, осталась техническая часть, автономный Система комплексного видеонаблюдения и охраны объекта При Аренде цена за квадратный метр варьируется от 300 рублей. Для каждого клиента предоставляю арендные каникулы на период заезда и ремонта. Возможна

аренда по отдельным этажам. Большие площади позволят вам эффективно использовать доступное пространство и адаптировать его под ваши потребности.





Move.ru - вся недвижимость России