

Создано: 05.10.2024 в 04:23

Обновлено: 23.01.2026 в 03:25

**Иркутская область, Иркутск,  
Байкальская, 188/3**

**5 200 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская, 188/3

Округ

[Иркутск, Октябрьский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

## Описание

использовать как квартиру и сдать в аренду, посуточная аренда или в долгосрок.

Продается нежилое помещение 69,4 м на 10 этаже (ул. Байкальская, 188/3) Состояние помещения.... как квартира, можно жить, реально поставить перегородку и будет 3 ком квартира.... только без прописки.

Идеально под фотостудию, коворкинг, тренинги, художественную мастерскую или уютное пространство для жизни и работы!

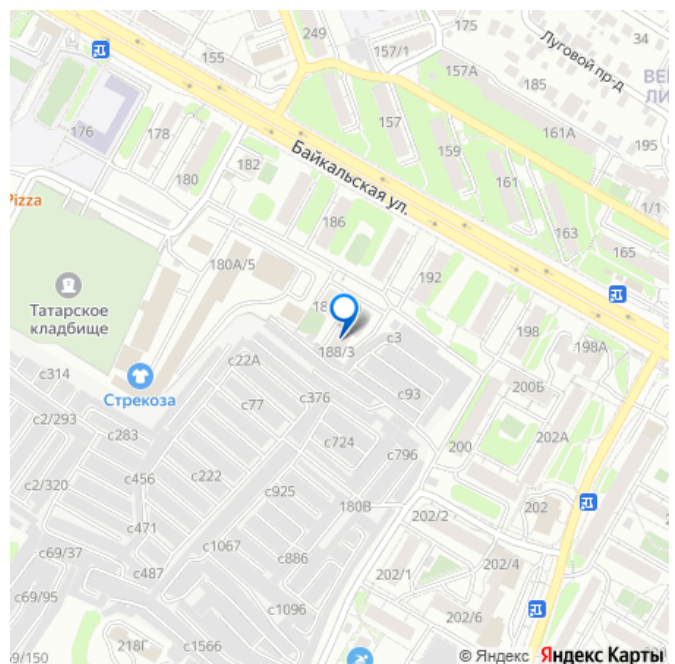
Хостел .... хороший вариант. Ключевые

<https://irkutsk.move.ru/objects/9263740360>

**Оксана, Century21 Недвижимость  
мира**

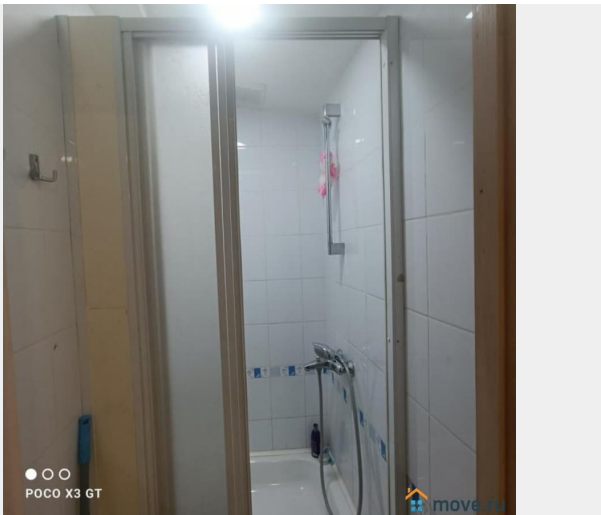
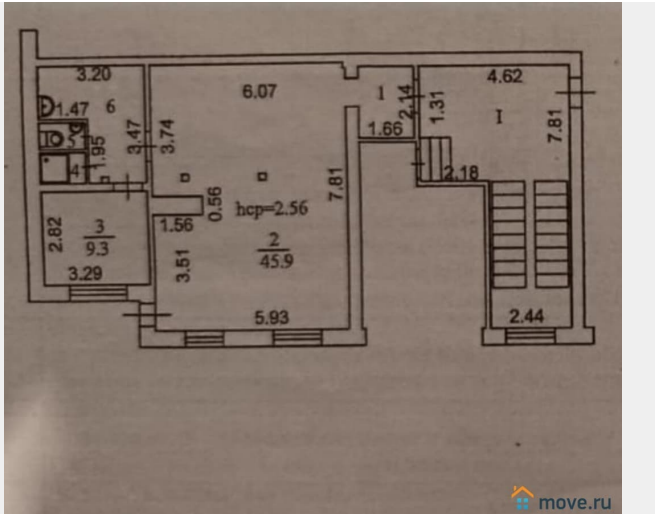
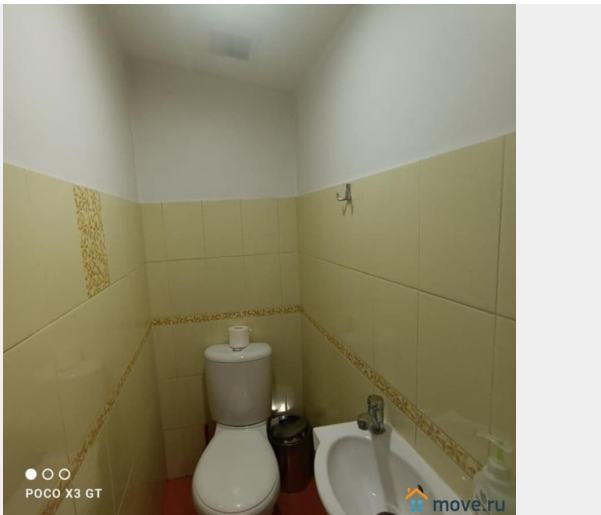
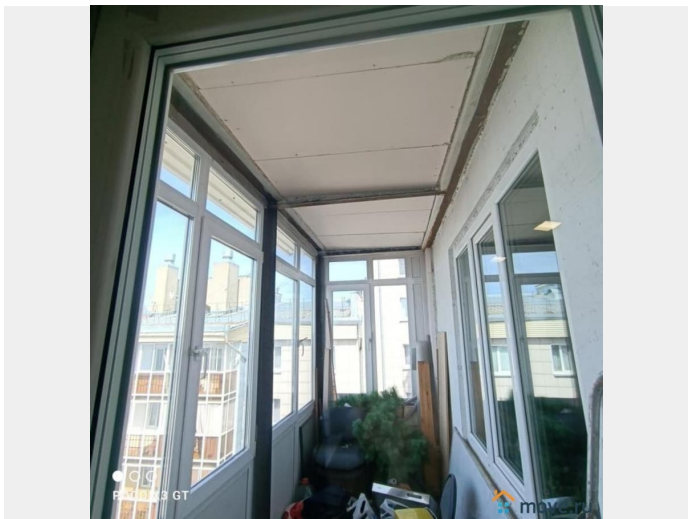
**8(914)953-10-61**

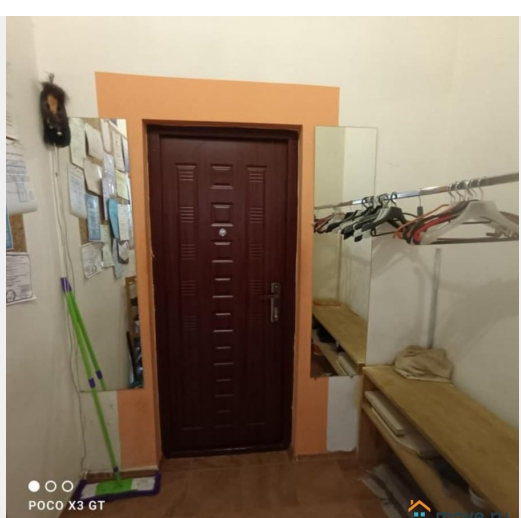
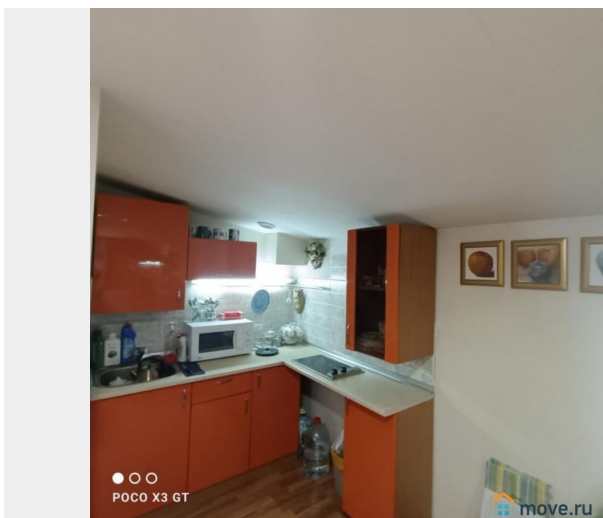
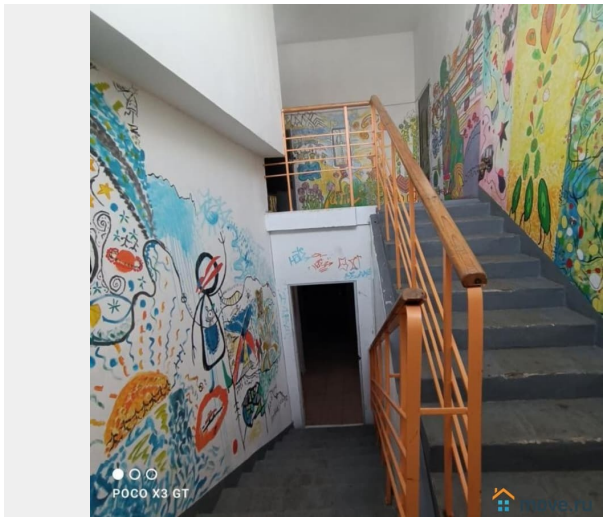
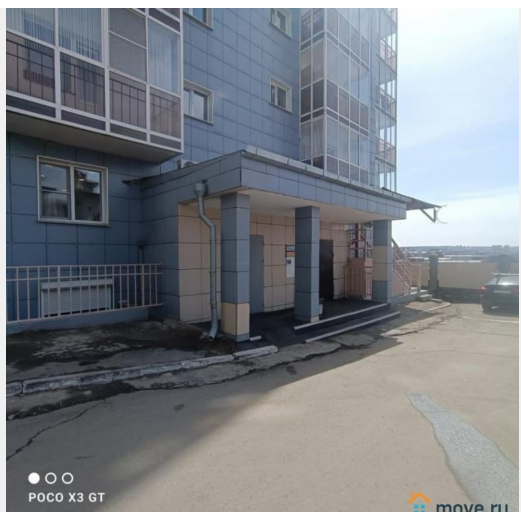
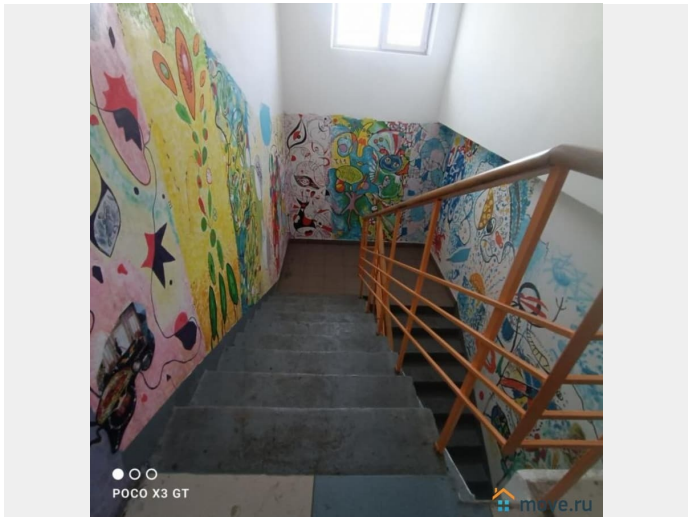
для заметок

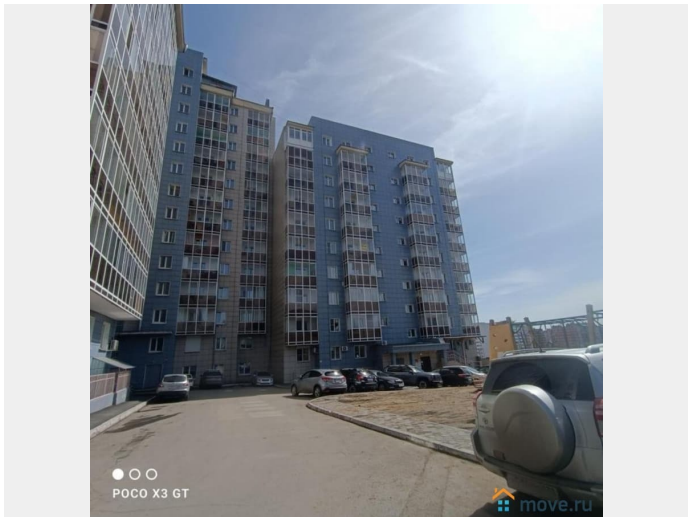
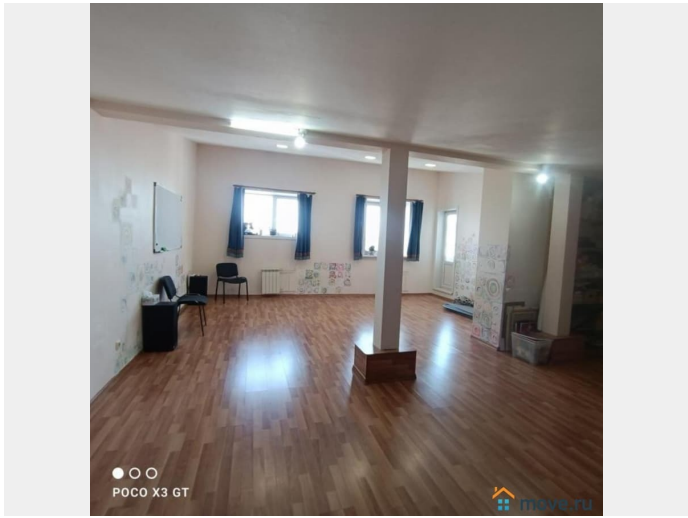
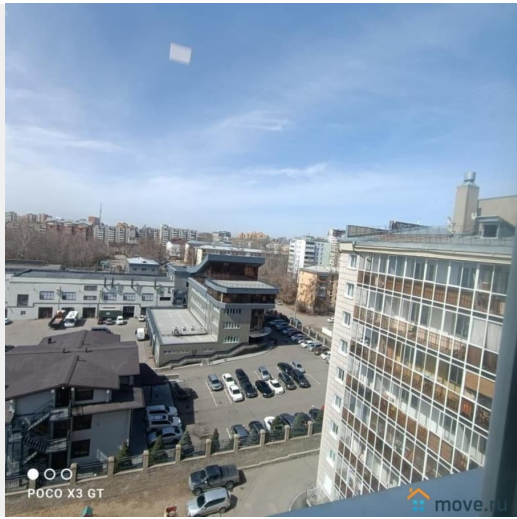


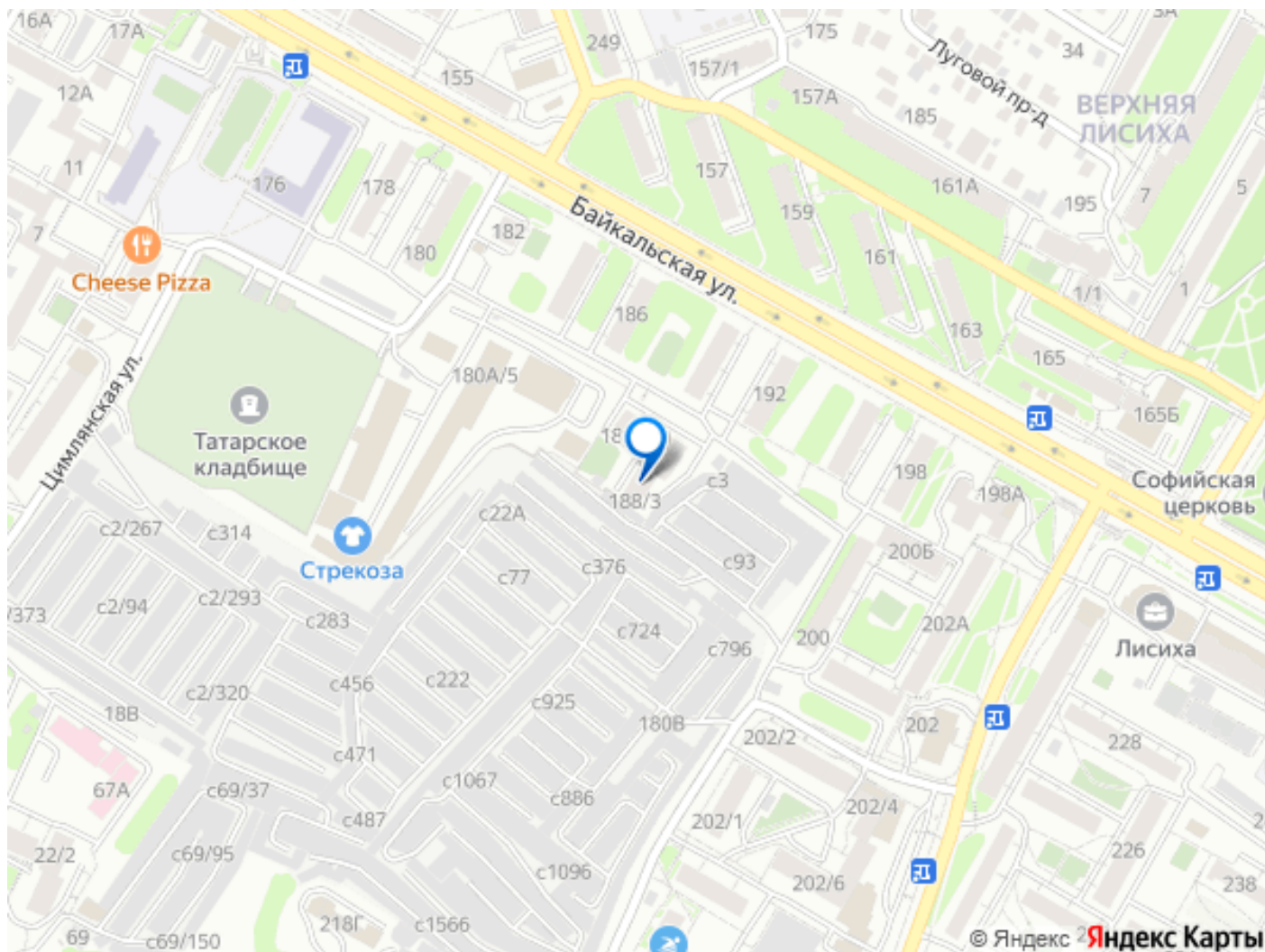
преимущества: Свободная планировка можно зонировать под свои задачи 2 окна + выход на лоджию много света и панорамный вид Отдельная комната (9 м) + кухня (6 м) готовые рабочие зоны Тихий 10 этаж (технический) минимум соседей, максимум приватности Теплое и светлое здание 2009 года постройки Возможности использования: Фото-/видеостудия (естественный свет от окон) Тренинговый зал или место для консультаций Коворкинг, офис, творческая мастерская Уютное жилое пространство (альтернатива квартире) Удобная локация: 5 мин до остановки Рядом: магазины, детский центр, студия красоты Спокойный район с развитой инфраструктурой Условия: В собственности более 5 лет Чистые документы (полная стоимость в договоре) Срочно звоните! Покажем в удобное время! Почему стоит купить? Уникальное сочетание доступности, света и уюта Гибкость подходит как для бизнеса, так и для жизни Выгодное расположение в развитом районе P.S. Отличная возможность создать свое пространство мечты будь то творческая студия, мини-офис или нестандартное жилье! Ищем Лучшее предложение!!! Ваш запрос наши варианты! Звоните!!











Move.ru - вся недвижимость России