

Иркутская область, Саянск

450 000 000 ₽

Иркутская область, Саянск

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

6893 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

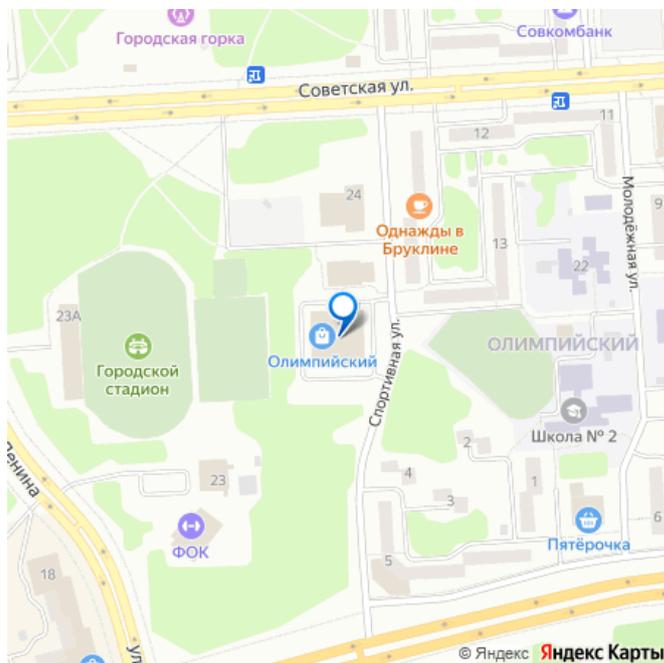
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ Продается готовый арендный бизнес с окупаемостью 7 лет. — Торгово-развлекательный центр «Олимпийский» площадью 6893 м и 2 земельных участка общей площадью 8336 м2, самый крупный ТЦ в г. Саянске — 3 этажа, включася цокольный — Фундамент - железобетонный, стены - металлический каркас, перекрытия - железобетонные, крыша - мягкая кровля, полы - керамогранит. — Все коммуникации центральные — Электрическая мощность - 630 кВт, имеется 2 ввода, своя подстанция — Есть грузопассажирский лифт и эскалаторы — Охранно-пожарная сигнализация, видеонаблюдение, собственная охрана. — Инженерные коммуникации в идеальном состоянии — Торговый центр на 100%

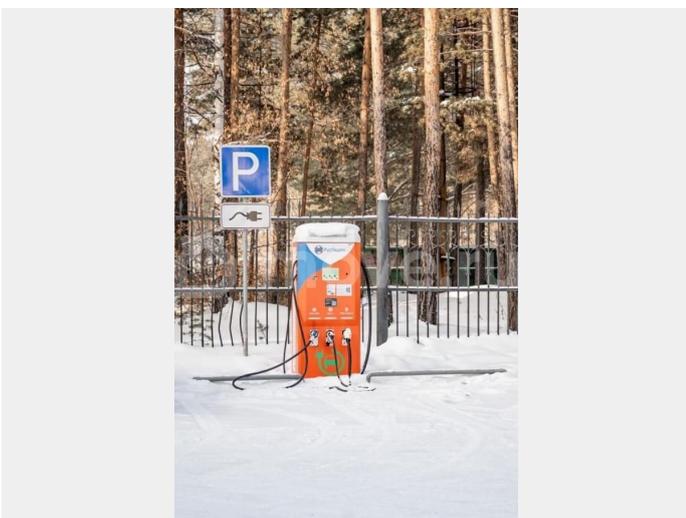
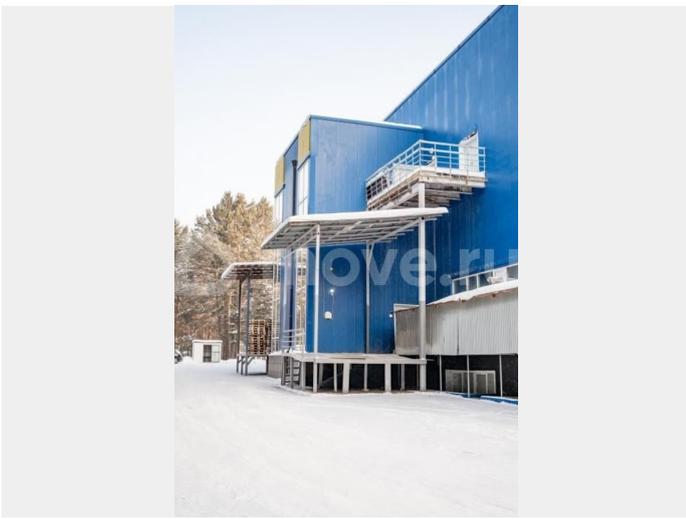
для заметок

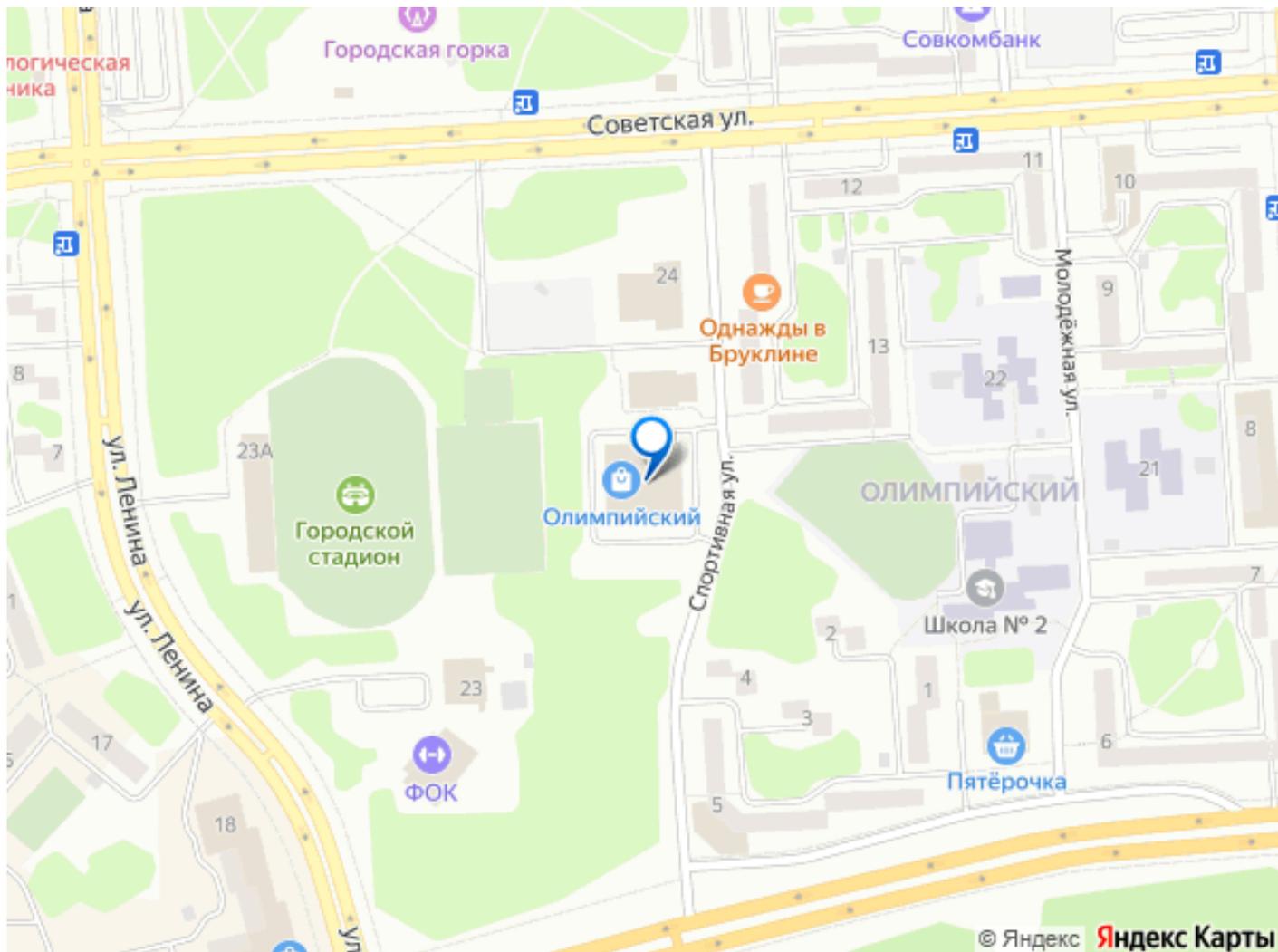


заполнен арендаторами, в том числе имеющими долгосрочные договоры аренды. Среди арендаторов: торговая группа «Абсолют», аптека «Да», гипермаркет «Эльдорадо», батутный центра, магазины одежды и обуви, «Янта», «Саянский бройлер», СПК «Окинский», ПВЗ, суши-бар. — Ежемесячная выручка по арендным платежам 4 500 000 руб. Коммунальные расходы оплачиваются арендаторами. Договоры аренды предусматривают ежегодную индексацию 5%. — Торговый центр расположен рядом с остановкой общественного транспорта, вблизи от крупных транспортных магистралей — Есть возможность репрофилирования торгового центра либо увеличения выручки за счет сдачи в аренду земельного участка, запуска новых зданий, автомоек, автосервисов.

ВСЯ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Федеральная сеть профессиональных консультантов по коммерческой недвижимости. 30 городов присутствия в РФ. **ЕСТЬ ПОМЕЩЕНИЕ, НО НЕТ АРЕНДАТОРА/ПОКУПАТЕЛЯ ? ЕСТЬ БИЗНЕС, НО НЕТ ПОМЕЩЕНИЯ ? ЗВОНИТЕ - РЕШИМ!**







Move.ru - вся недвижимость России