

Создано: 29.10.2025 в 13:15

Обновлено: 16.01.2026 в 16:05

**6 500 000 ₽**<https://irkutsk.move.ru/objects/9287663032>**Ирина Мандрик, CENTURY 21****Недвижимость мира****79842704977****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

для заметок

**Детали объекта**

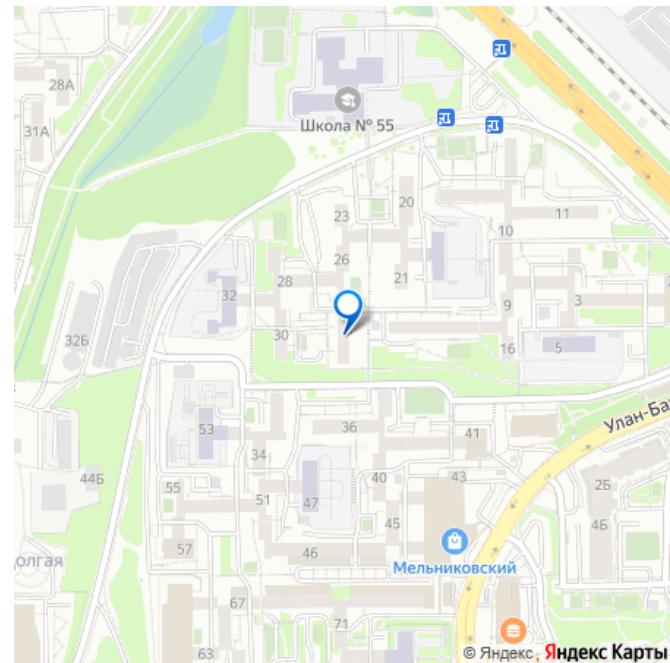
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Мечтаете о своем бизнесе? Ловите помещение свободного назначения 68,5 м в м-не Университетский это как швейцарский нож для вашего дела: обучающий центр, офис, пункт выдачи маркетплейсов или даже танцевальная студия для котиков! Место: Университетский тут жизнь кипит, а клиенты сами идут в руки! Площадь: 68,5 м простор, где можно развернуться, даже если у вас три чемодана идей! Что внутри: - 3 комнаты хоть офис для босса, хоть спа для души, хоть склад для мечтаний! - 2 санузла для коллег, которые любят свое личное пространство - Окна, вентиляция свежий воздух для свежих идей! - Ровные стены, ламинат на полу, двери на месте заезжай и твори, ремонт не нужен! Кому подойдет? - Офис для тех, кто хочет руководить в пешей доступности к собственному дому - Обучающий центр клиенты уйдут обученные )))) - Компьютерный



клуб чтобы качать не только бизнес, но и мозг - Пункт выдачи маркетплейсов посылки будут лететь к вам, как к магниту! Почему это круто? - Спальный район, развитая инфраструктура рядом всё, от кофе до парковки. - Юридически чисто, как слеза младенца: один взрослый собственник, документы готовы. - Сделка без головной боли мы гарантируем, что всё пройдет гладко, как по маслу. - Ипотека дешевле, чем кофе в кофейне: скидки от банков в подарок! Записаться на просмотр? Один взгляд и вы влюбитесь в это место быстрее, чем в вашего спутника! Пишите мне и давайте устроим вашему бизнесу новый дом!

