

Создано: 08.03.2026 в 22:26

Обновлено: 01.04.2026 в 22:23

**Иркутская область, Иркутск, ул.  
Лермонтова, 91**

**7 500 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, ул. Лермонтова, 91

Улица

[улица Лермонтова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

68.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

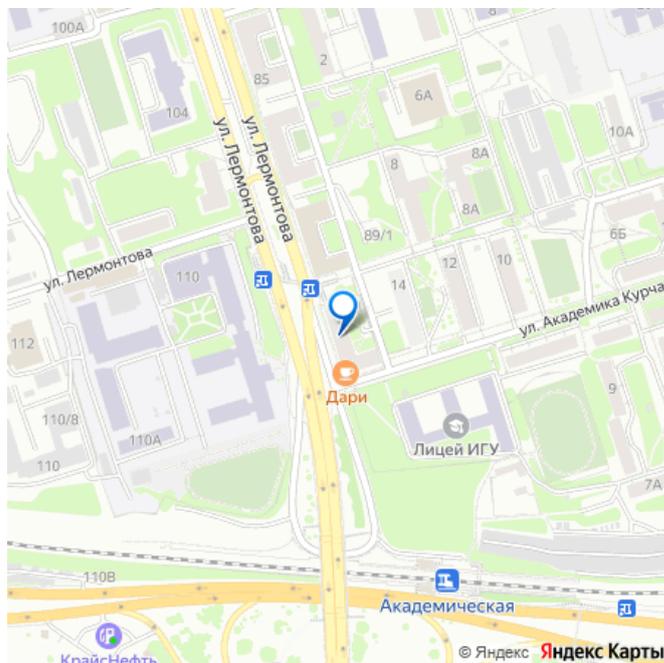
Аренда 102 150 рублей в месяц ? САМАЯ БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ В КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ПО ВСЕЙ РОССИИ ? Возврат вложенных средств до 6 лет | Доходность от 25% годовых ? Готовый арендный бизнес (ГАБ) с федеральным арендатором и без комиссии ? ЗВОНИТЕ — расскажем подробности, ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА КВАРТИРУ или МАШИНУ Да, это звучит сильно и даже дерзко, согласен, но все это правда! И скорее всего, сейчас вы думаете: «Ну и где подвох? В рынке же 8-10 лет возврат вложенных средств, а тут до 6, Карл?» Согласен, вполне логичный вопрос. Давайте

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291257436>

**Григорий Шульга, In.West Center**

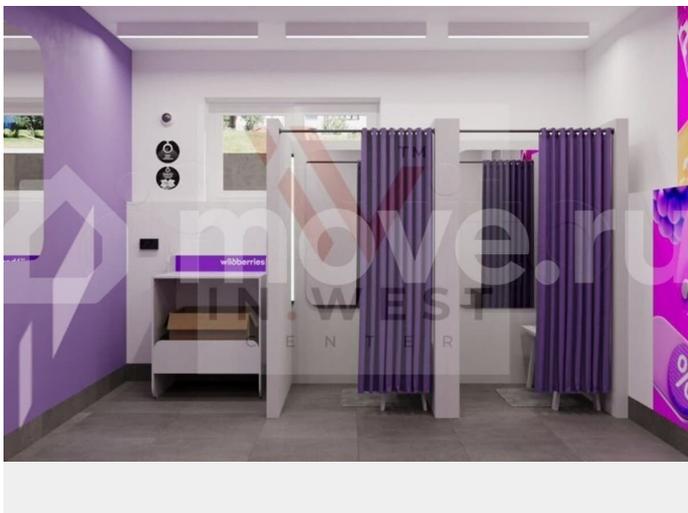
**89251234567**

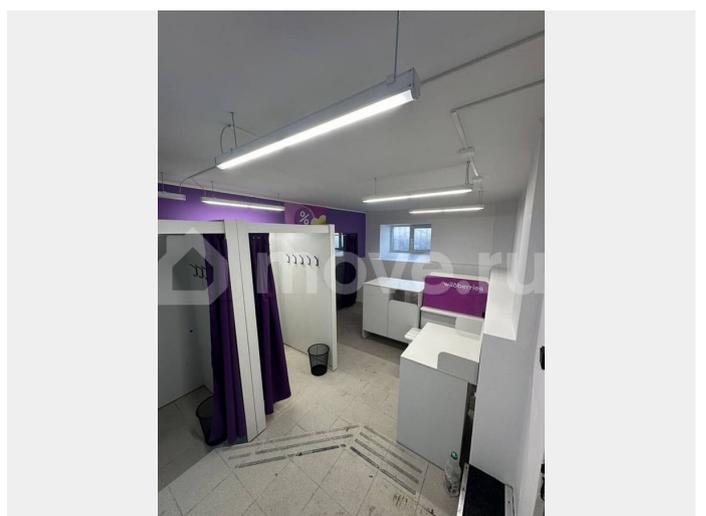
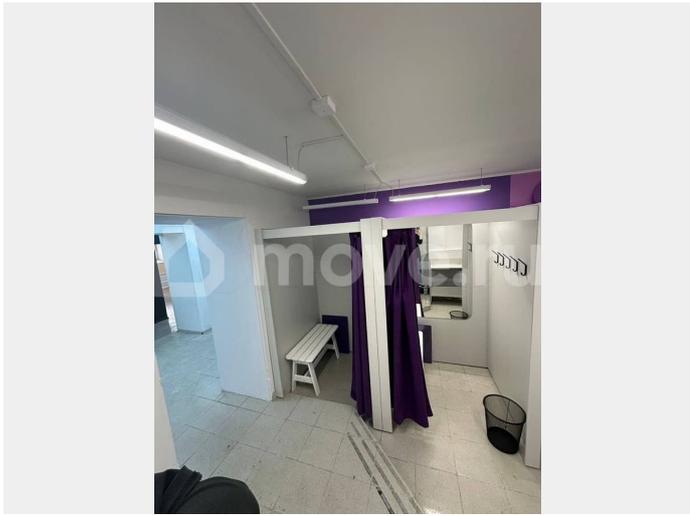
для заметок

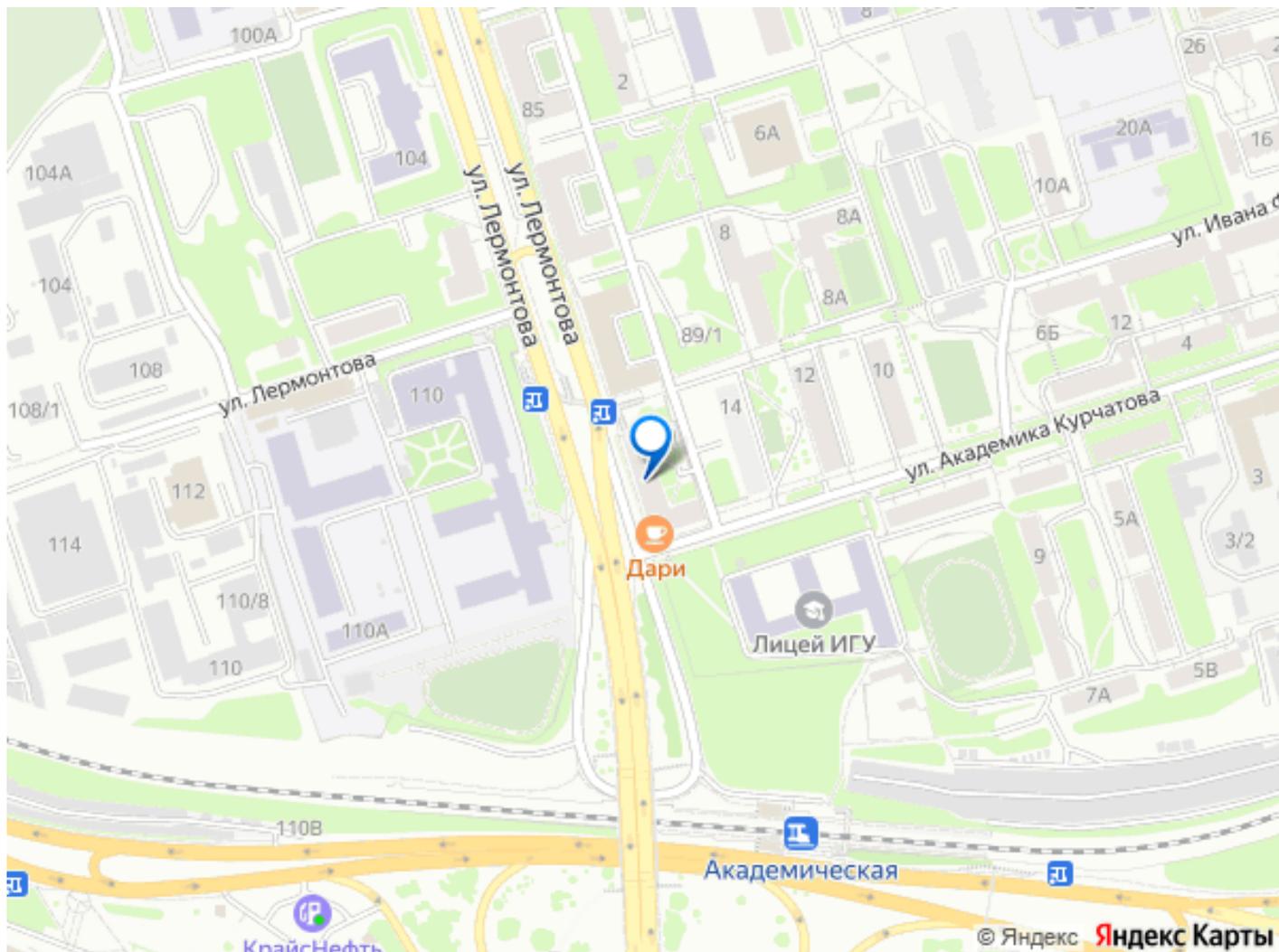


разбираться, поехали: ? Разница не в “чудесах” и не в маркетинге, а в модели входа и формате арендатора «последняя миля» (пункт выдачи заказов Wildberries) А Вы знали, что Wildberries сам может арендовать у Вас помещение и заниматься там своей «операционкой» самостоятельно? Здесь вы покупаете не просто пустое помещение, Вы покупаете действующий бизнес, встроенный в систему e-commerce, с фиксированной ценой аренды Через WB уже ежедневно оформляется 19 млн заказов, в ДЕНЬ! и это уже реальность, вспомните, сколько Вы делали онлайн-покупок 5 лет назад? А сейчас? А через 5 лет? Но важнее другое: Возврат вложенных средств за 6 лет — это не “прогноз” и не «расчёт за все года индексаций», а расчет при текущем платеже на сегодня, при чем за минусом коммуналки. Никаких дополнительных вложений, «купил и лежишь на пляже довольный, Вы же не как сосед, ведь Вы уже «РАНТЬЕ». Чувствуете уже другой статус? (можно кстати дописывать в свой статус в соц сетях) Что именно вы покупаете: ? договор аренды с самой крупной, быстрорастущей компанией в стране ? помещение в собственности ? платеж, который уже идет ? понятный формат Объект подходит для тех, кто: — давно ищет пассивный готовый арендный бизнес с арендатором (федеральным арендатором, Карл!) — не хочет остаться со старым форматом арендаторов — всегда мечтал купить коммерческую недвижимость и жить без головной боли — думал о покупке ГАБ с понятной доходностью, а не квартиру на котловане, где до первого платежа еще 3 года - решил купить ПВЗ, давно понял новый формат, но не хочет работать сам за стойкой Объект не требует ежедневного участия. Вы можете находиться в любом городе — доход

поступает на счёт автоматически. При необходимости передаёте управление нам, и мы берём на себя все операционные вопросы. Сделка сопровождается полностью: проверка документов, организация подписания, регистрация и переоформление договоров. Это инвестиция в формат «вложил — получаешь доход», без сотрудников, без кассы и без контроля точки. Брокерское агентство коммерческой недвижимости Работаем с готовыми арендными объектами и коммерческими помещениями по всей России Звоните — расскажу детали по объекту ? Подберём варианты ГАБ под ваш бюджет, просто напишите в сообщении ГАБ 30% и ваш номер телефона ? Добавьте объявление в «Избранное», чтобы не потерять и подпишитесь на нашу страницу, чтобы первыми получать лучшие предложения ? Берем объекты под реализацию в любой точке России







Move.ru - вся недвижимость России