

Создано: 23.10.2025 в 05:49

Обновлено: 05.02.2026 в 03:47

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285938589>**Мария, ГЕНПЛАН****8(902)510-89-69****Иркутская область, Ангарск****75 000 000 ₽**

Иркутская область, Ангарск

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

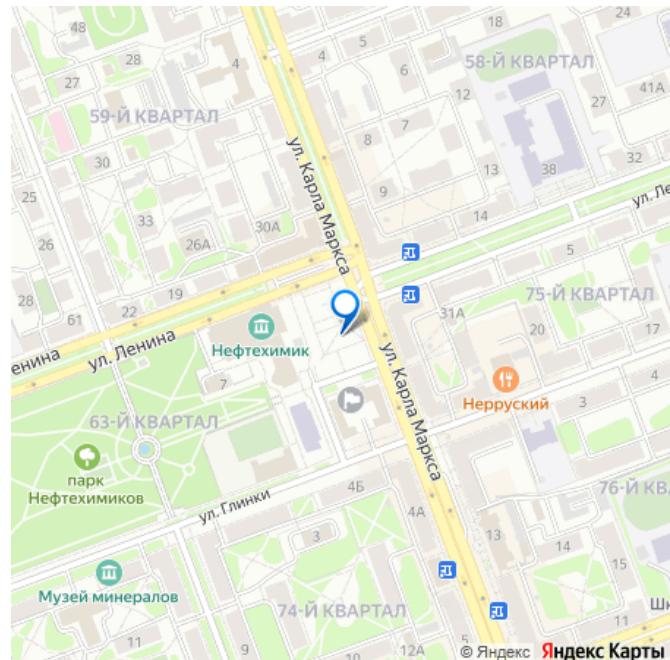
6767 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа производственно-складской базы с земельным участком. Расположенной по адресу: г. Ангарск, квартал 252, в 72м северо-восточнее строения За. Производственно складские помещения расположены на земельном участке общей площадью 2,822Га Конкурентные преимущества объекта недвижимости: Первая линия с возможностью размещение необходимой рекламной информации и навигации для Вас и Ваших клиентов;; Высокий автомобильный трафик; Локация базы с удобной транспортной развязкой как для грузового, так и для легкового автотранспорта; Имеется собственная автопарковка на территории базы; Центральные коммуникации: водоснабжение, водоотведение и отопление; Электроэнергия: имеется своя электрическая

подстанция, сейчас подстанция выделяет 150 (можно увеличить до 450) кВт. Собственная котельная Закрытая территория базы, контрольно пропускной пункт(КПП). На территории производственно-складской базы расположены следующие сооружения: Двухэтажное офисное здание с выставочным залом площадью 670 кв.м (второй этаж не оформлен, площадь первого этажа 347,7 кв.м); Автомоечный комплекс на два поста площадью 104 кв.м; Гараж теплый под 10 грузовых машин площадью 491 кв.м с высотой потолков 8м; Панельный склад 3455,8 кв.м , отапливается своей котельной, высота потолка 5,9м; Котельная склад арочный, площадью 500,4 кв.м.; Теплые складские помещения площадью 720,8 кв.м, с центральным отоплением; Холодные складские помещения площадью 600 кв.м.; За дополнительной информацией обращайтесь пожалуйста по телефону.



