

Мария, ГЕНПЛАН

8(902)510-89-69

Иркутская область, Ангарск

75 000 000 ₽

Иркутская область, Ангарск

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

6767 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

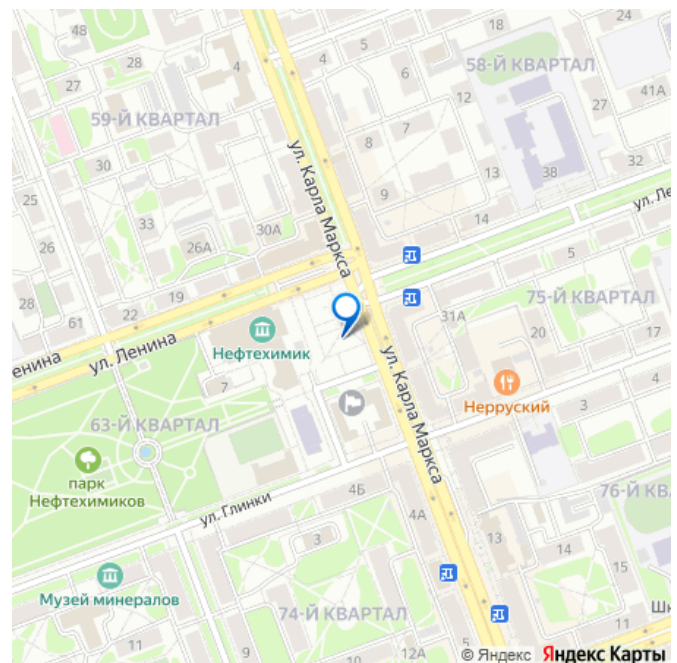
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа производственно-складской базы с земельным участком. Расположенной по адресу: г. Ангарск, квартал 252, в 72м северо-восточнее строения За. Производственно складские помещения расположены на земельном участке общей площадью 2,822Га

Конкурентные преимущества объекта недвижимости: Первая линия с возможностью размещения необходимой рекламной информации и навигации для Вас и Ваших клиентов;; Высокий автомобильный трафик; Локация базы с удобной транспортной развязкой как для грузового, так и для легкового автотранспорта; Имеется собственная автопарковка на территории базы; Центральные коммуникации: водоснабжение, водоотведение и отопление; Электроэнергия: имеется своя электрическая

для заметок



подстанция, сейчас подстанция выделяет 150 (можно увеличить до 450) кВт. Собственная котельная
Закрытая территория базы, контрольно пропускной пункт(КПП). На территории производственно-складской базы расположены следующие сооружения:
Двухэтажное офисное здание с выставочным залом площадью 670 кв.м (второй этаж не оформлен, площадь первого этажа 347,7 кв.м); Автмоечный комплекс на два поста площадью 104 кв.м; Гараж теплый под 10 грузовых машин площадью 491 кв.м с высотой потолков 8м; Панельный склад 3455,8 кв.м , отапливается своей котельной, высота потолка 5,9м; Котельная склад арочный, площадью 500,4 кв.м.; Теплые складские помещения площадью 720,8 кв.м, с центральным отоплением; Холодные складские помещения площадью 600 кв.м.;
За дополнительной информацией обращайтесь пожалуйста по телефону.



