

Екатерина Гончарова, Самолет Плюс
79149515012

**Иркутская область, Иркутск, набережная
Верхняя, 165/1**

17 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 165/1

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

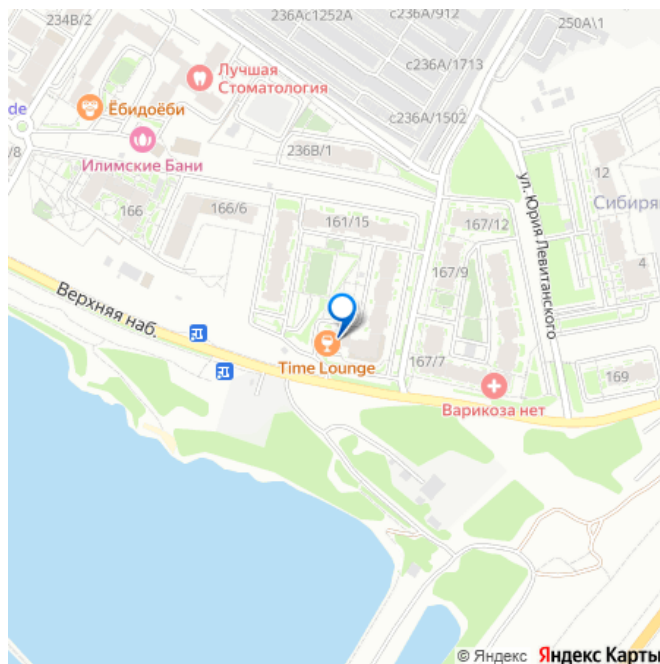
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

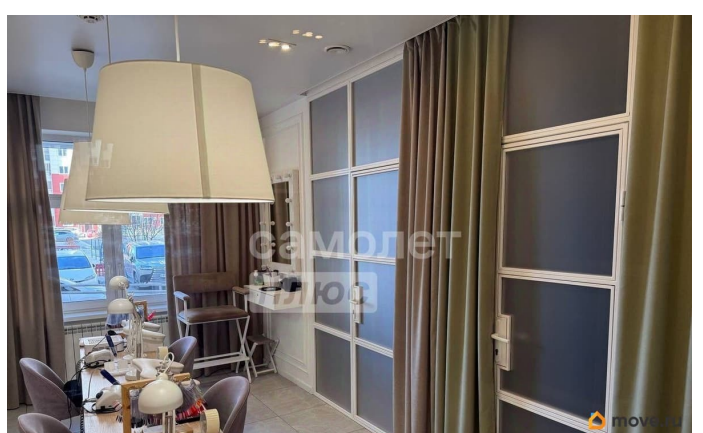
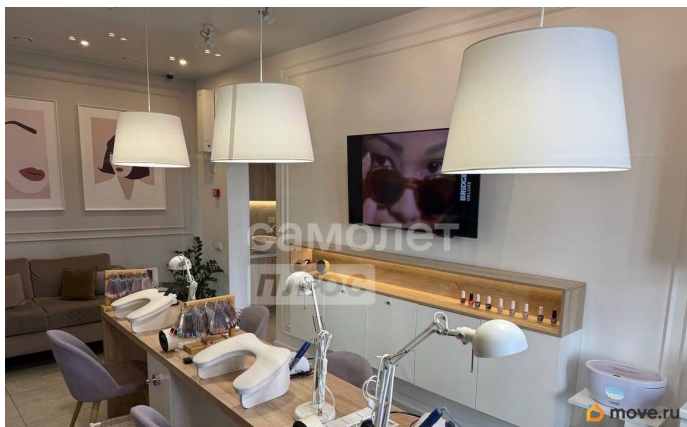
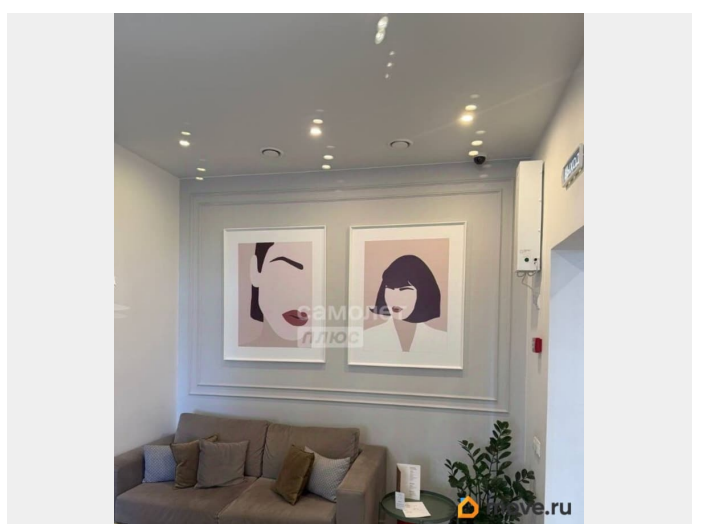
Описание

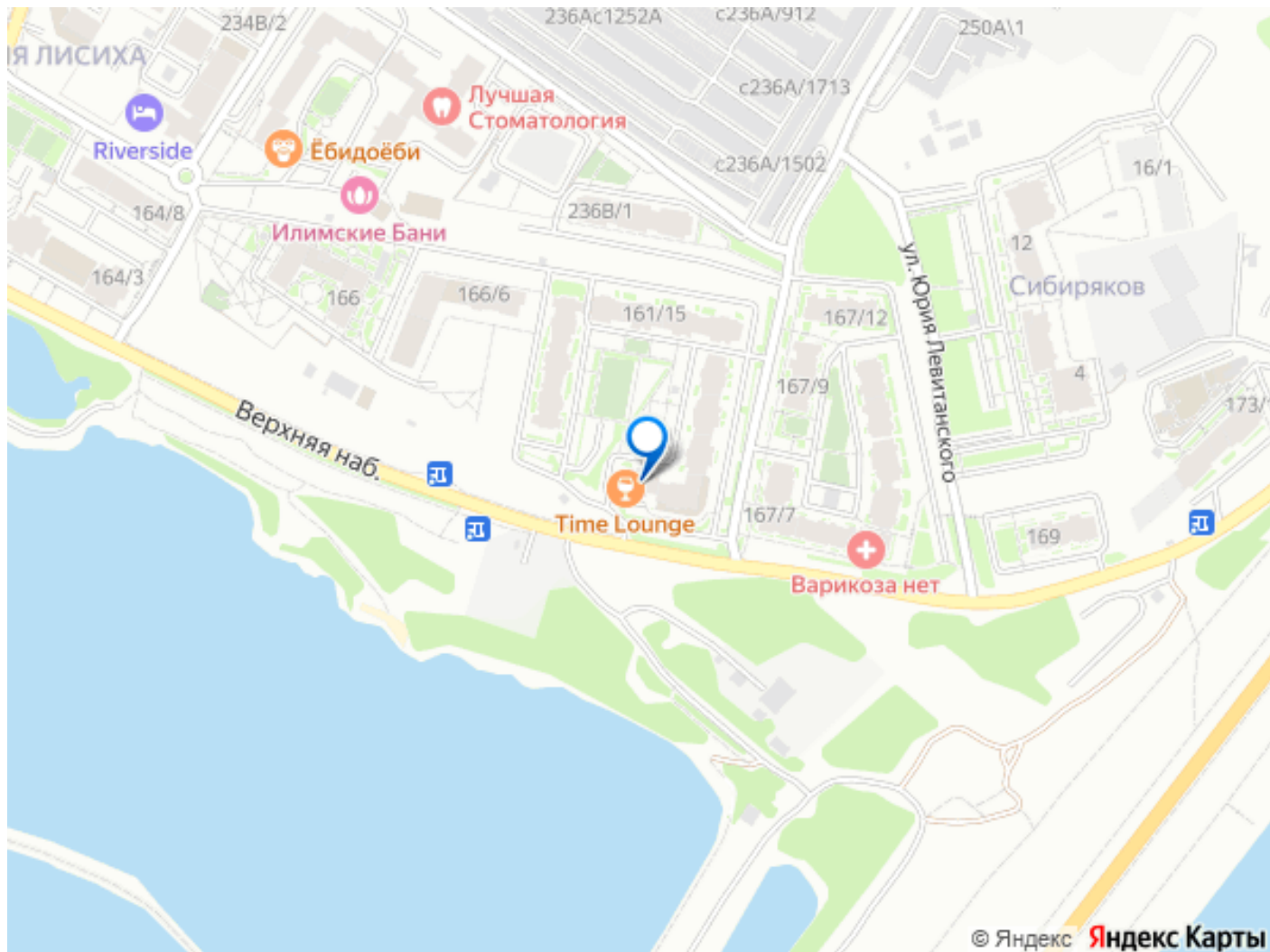
Арт. 132870448 Супер выгодное инвестиционное предложение на рынке коммерческой недвижимости г. Иркутска! Предлагаем к продаже действующее коммерческое помещение в Октябрьском районе, ул. Верхняя Набережная. Данная локация - играет основную и не маловажную роль в стабильной работе салона. Район активно развивается, набережная всегда привлекает в данный район большой поток жителей и гостей города. Об объекте: Помещение в собственности, бизнес действует более 7 лет. Площадь- 66,5 кв м Этаж -1 , с отдельной входной группой Дом 2015г , материал стен - монолит Ремонт - В помещении выполнен дизайнерский ремонт, с учетом самых мельчайших деталей. Ремонт



начался с входа в помещение. Установлен пандус, отремонтированы ступеньки, настроена тепловая завеса. Установлена приточно-вытяжная вентиляция, 4 кондиционера, 5 мокрых точек, электро-техническая развязка в соответствии с установленным ГОСТом. Стены помещения окрашены в мягкий, теплый цвет в соответствии с современными тенденциями. Освещение представлено в разных направлениях: основное, точечное, локальное. Мебель, текстиль, картины создают неповторимый образ уютного, комфортного, располагающего настроения. Данное помещение имеет, как основной зал с рабочими местами, так и отдельные комнаты для работы мастеров. Отдельная кухонная зона, сан узел, кабинет руководителя. Оборудование-педикюрное кресло, кушетки, вытяжка 4BLANK, сухожар, аппараты маникюрные STRONG210, настольные лампы, бытовая техника, мебель - все остается новому владельцу. Подключен Интернет, видеонаблюдение.

Инвестиционный потенциал: Салон успешно работает более 7 лет. Налажены поставки, учет, записи клиентов через CRM систему, маркетинг. Высокий спрос на аренду коммерции в данном районе. Нарботанная клиентская база. Высокая узнаваемость и доверие. Отлаженный бизнес-процессы и дружная команда. Стабильно действующий бизнес, без лишних вложений. Показ бизнеса возможен по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России