

**4 900 000 ₪**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

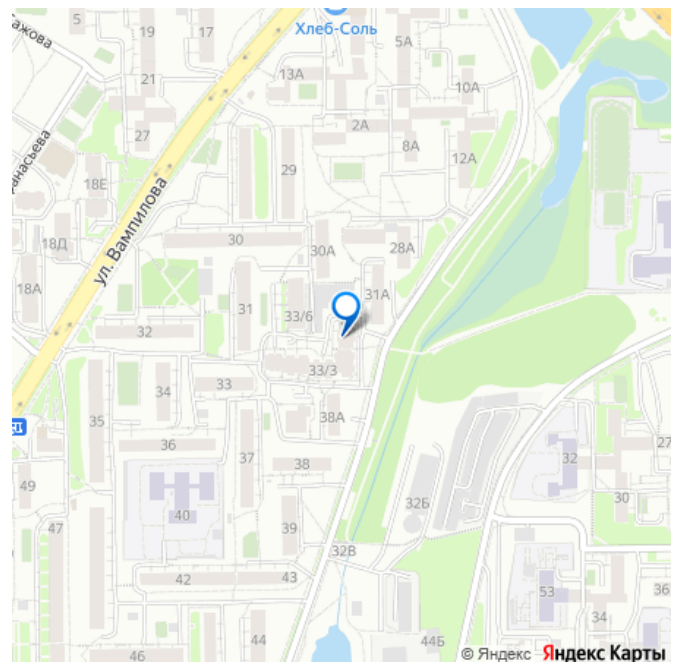
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

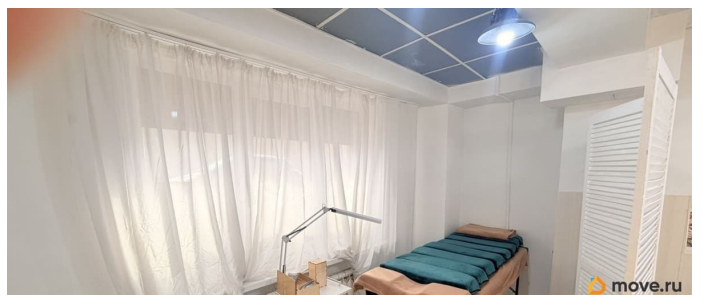
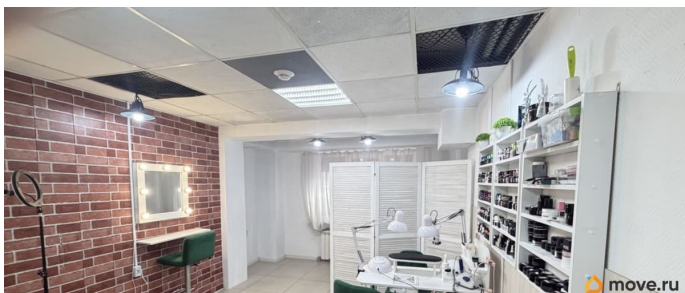
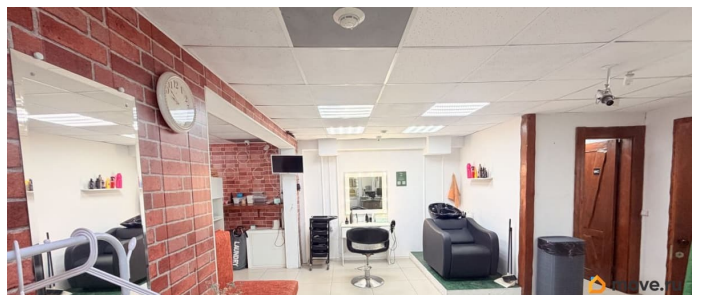
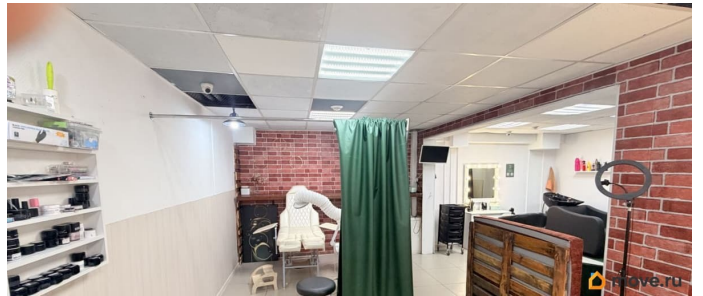


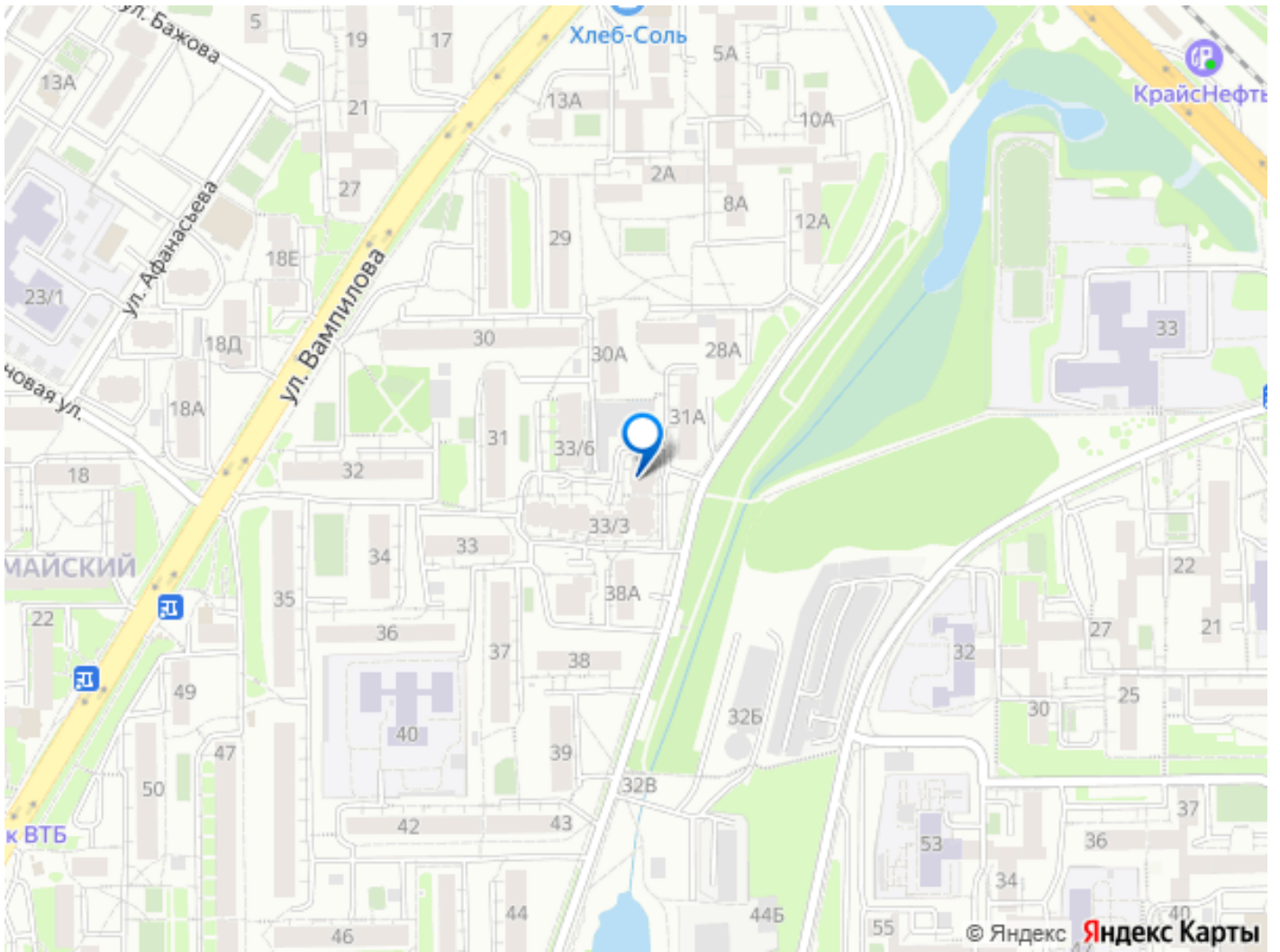
## Описание

Продаётся нежилое помещение площадью 65 м<sup>2</sup> по адресу: г. Иркутск, мкр. Первомайский, 33/5. Помещение расположено в полу-цокольном этаже жилого дома 2012 года постройки. Выполнен ремонт. В настоящее время объект арендует салон красоты. Основные характеристики: — площадь: 65 м<sup>2</sup> — этаж: цокольный — помещение с ремонтом — действующий арендатор — арендная ставка: 43 000 ₪/мес — коммунальные платежи оплачиваются отдельно — один собственник — без обременений — полная стоимость в договоре Объект можно рассматривать в двух форматах: — как готовый арендный бизнес с действующим арендатором — как помещение под собственный салон красоты, студию услуг или кабинетный формат Дополнительно возможно отдельно обсудить с текущим арендатором передачу действующего beauty-



направления: — оборудование — клиентская база — сформированная команда — помощь на старте новому собственнику Локация удобна для охвата клиентов из Первомайского, Университетского, Академгородка, Свердловского района. Лермонтова. Бульвар Рябикова. Показ по предварительному согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России