

Создано: 15.06.2019 в 04:37

Обновлено: 01.02.2026 в 10:17

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287640781>**Собственник****79140021558****4 850 000 ₽****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

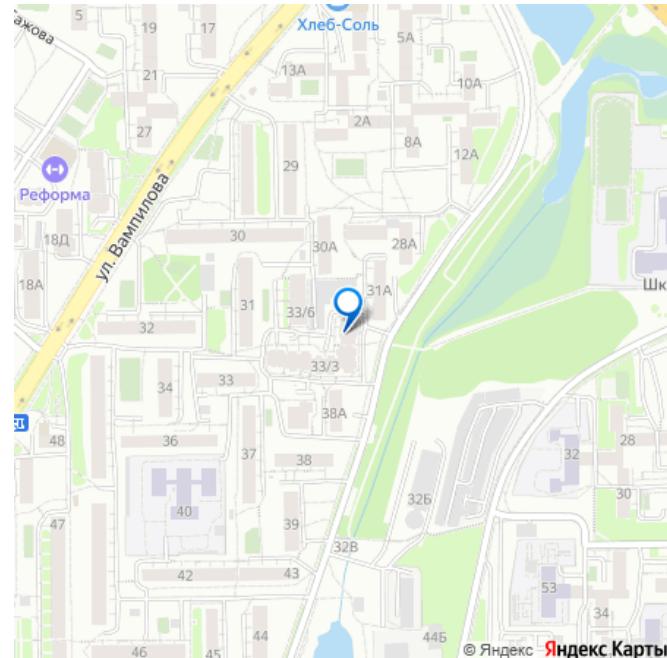
Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

Нежилое помещение, площадь 65 кв.м., расположено в м-не Первомайский 33/5, цокольный этаж. Дом свежий, сдан в 2012 году. Сан узел в хорошем состоянии, разделён на 2 зоны, основную и хоз.помещение. Входная дверь и окно закрываются под автоматические жалюзи. Подключен интернет (как для физ лица), кабельное, охрана, пожарная сигнализация, видеонаблюдение (6 камер, видеорегистратор, бесперебойник). Металлический навес над приямком под окно закрывается на замок, над основным входом метал. каркас с поликарбонатом. Выполнена шумоизоляция с вышележащим этажом. Установлен новый эл. счётчик, все приборы прошли плановую поверку, паспорта в наличии. В собственности без обременений. Подходит под ипотеку (полная цена в договоре). Помещение с арендатором, сейчас



работает салон красоты, выполнен  
косметический ремонт Продажа в связи с  
необходимостью приобретения жилья, готов  
рассмотреть варианты для обмена.

