

Иркутская область, Иркутск

6 950 000 ₺

Иркутская область, Иркутск

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

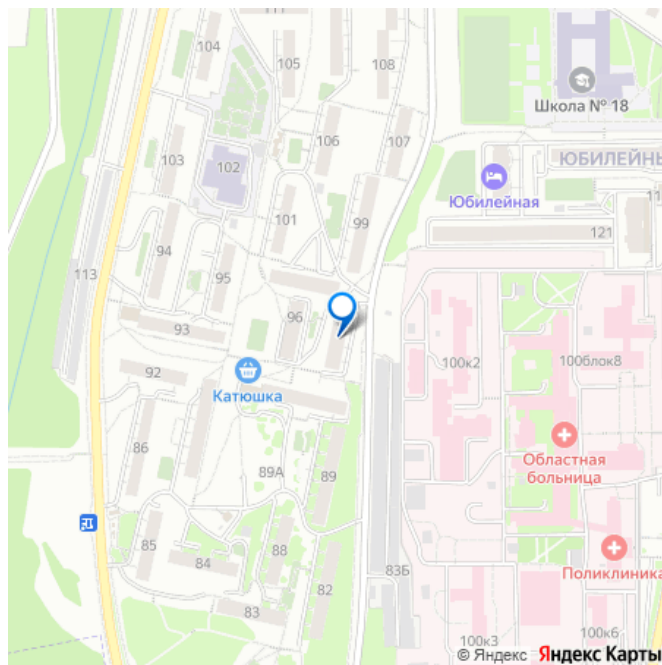
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

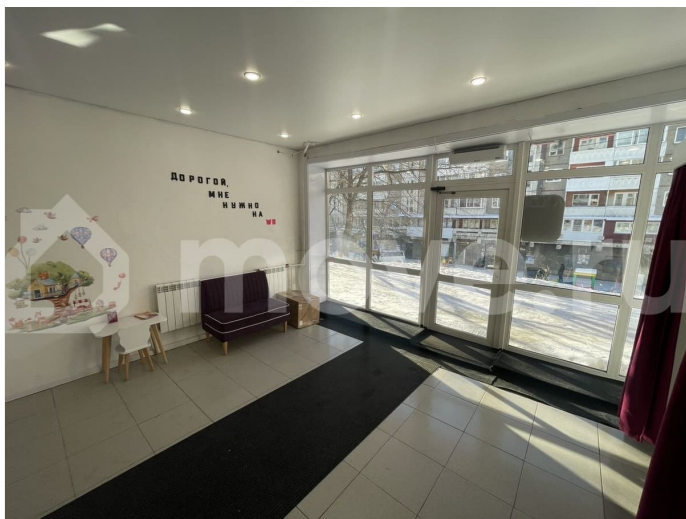
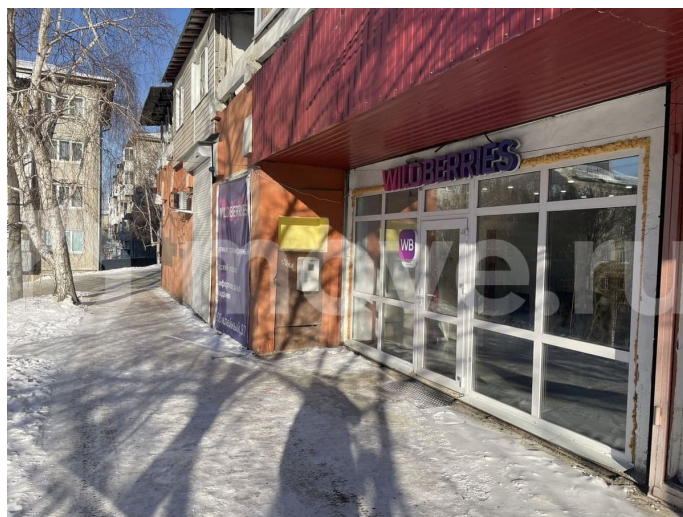


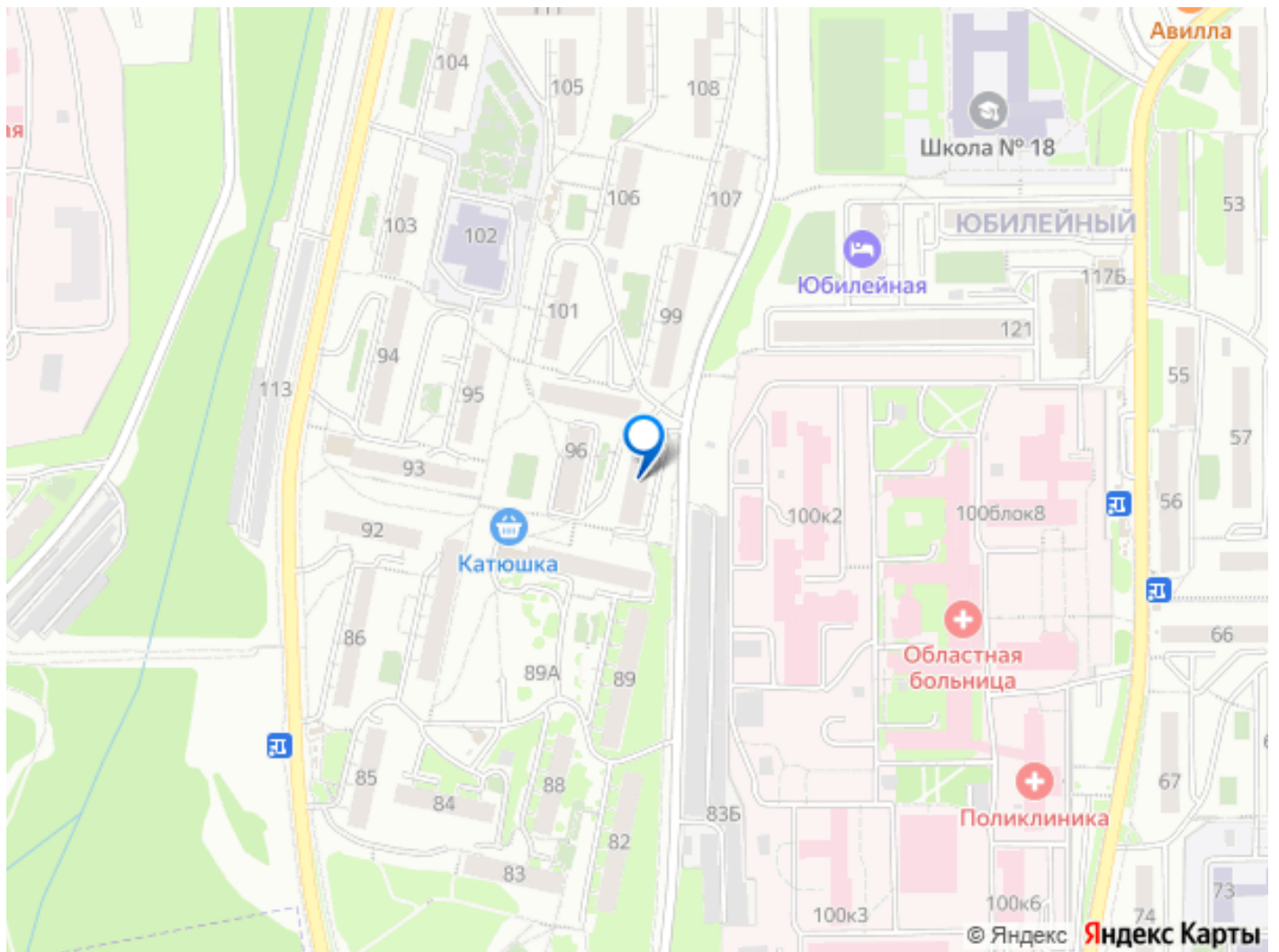
Описание

Продаю свое нежилое помещение с надежным арендатором. Готовый арендный бизнес. Нежилое помещение на первой линии улицы в мкр . Юбилейный. Отдельный вход с красивой остекленной входной группой. Удобная просторная парковка , подходящая как для легкового, так и грузового транспорта. Помещение расположено на 1 линии, через в него осуществляется въезд во дворы-отсюда очень оживленный трафик и большая проходимость. Интересно для инвесторов-арендный бизнес с хорошим арендатором ПВЗ Wildberries . Преимущества помещения: 1. Наличие надежного арендатора, с хорошей окупаемостью; 2. Первая линия оживленного проезда; 3. Оптимальная площадь 65 м2, подходящая под любую деятельность; 4. Чистовой



современный ремонт с заменой всех коммуникаций; 5. Остекленная входная группа-внешний вид и отличное естественное освещение; 6. Просторная бесплатная парковка подходит для легкового и грузового транспорта ; 7. Полная юридическая чистота-все документы готовы к сделке. Ориентиры: областная больница, же ботаника, абсолют, мкр. Юбилейный ?Звоните, все Вам подробно расскажу.





Move.ru - вся недвижимость России