move.ru
10 лет вместе

https://irkutsk.move.ru/objects/9291134672

Создано: 07.03.2026 в 22:29

Обновлено: 13.03.2026 в 22:28

Пользователь, Собственник

89251234567

Иркутская область, Иркутск

7 250 000 ₽

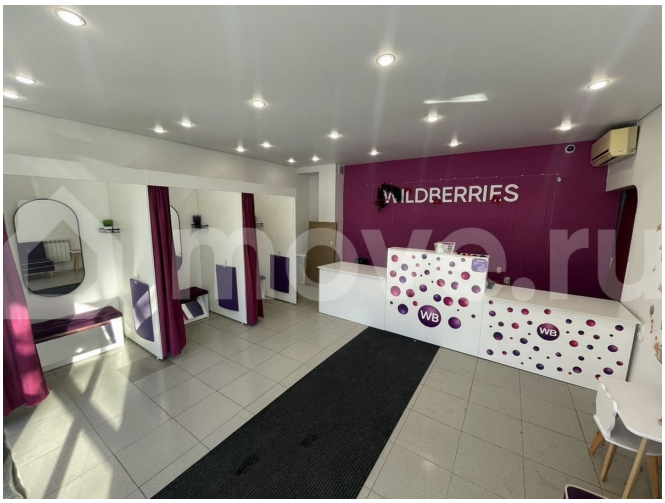
Иркутская область, Иркутск

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м^2



Детали объекта

Тип сделки

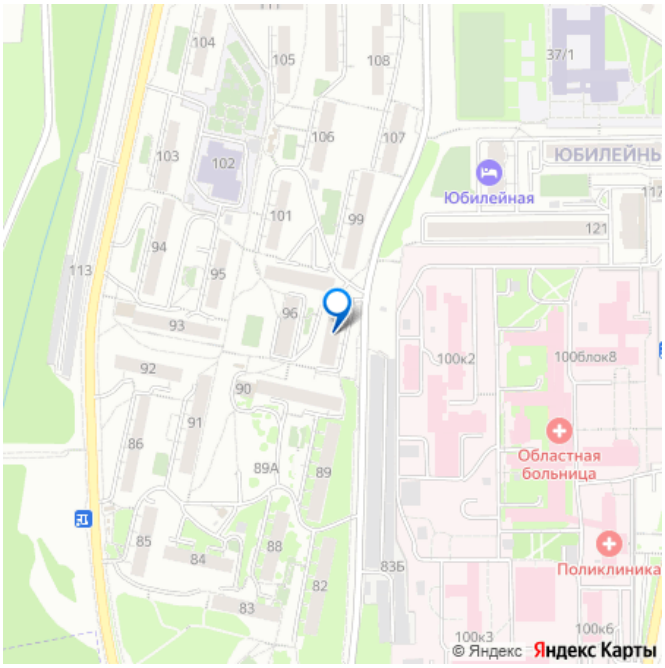
Продам

Раздел

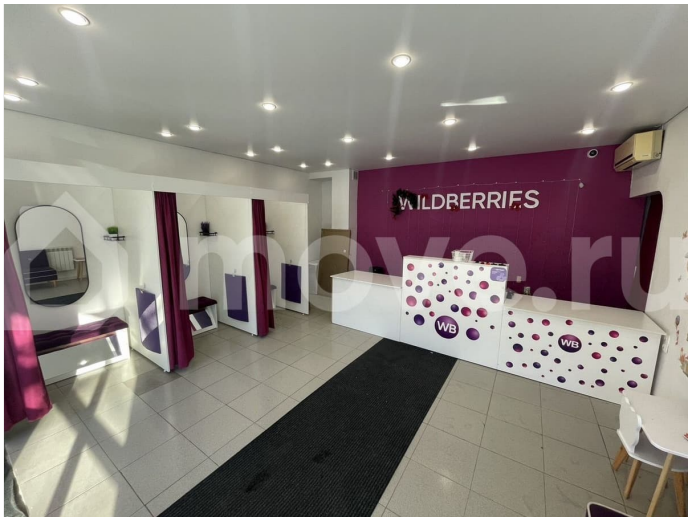
Коммерческая недвижимость

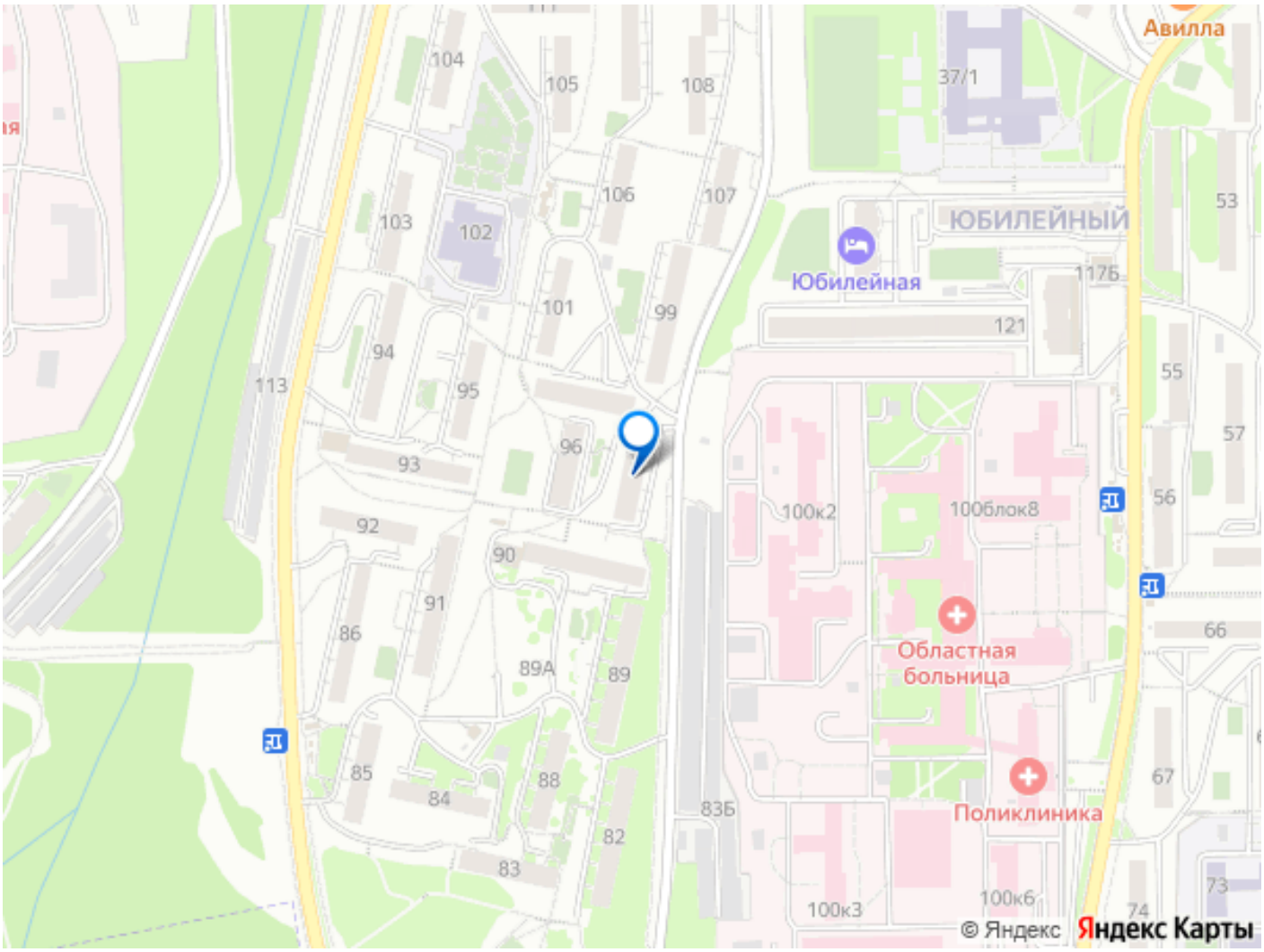
Описание

Продаю свое нежилое помещение с надежным арендатором. Готовый арендный бизнес. Нежилое помещение на первой линии улицы в мкр . Юбилейный. Отдельный вход с красивой остекленной входной группой. Удобная просторная парковка , подходящая как для легкового, так и грузового транспорта. Помещение расположено на 1 линии, через в него осуществляется въезд во дворы-отсюда очень оживленный трафик и большая проходимость. Интересно для инвесторов-арендный бизнес с хорошим арендатором ПВЗ Wildberries . Преимущества помещения: 1. Наличие надежного арендатора, с хорошей окупаемостью; 2. Первая линия оживленного проезда; 3. Оптимальная площадь 65 м2, подходящая под любую деятельность; 4. Чистовой



современный ремонт с заменой всех коммуникаций; 5. Остекленная входная группа-внешний вид и отличное естественное освещение; 6. Просторная бесплатная парковка подходит для легкового и грузового транспорта ; 7. Полная юридическая чистота-все документы готовы к сделке. ?Звоните, все Вам подробно расскажу.





Move.ru - вся недвижимость России