

Создано: 09.10.2025 в 08:28

Обновлено: 04.02.2026 в 21:22

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285563977>

Гринэст, Гринэст  
**79140004193**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Александра Невского, 99/1

**10 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Александра Невского,  
99/1

Улица

[улица Александра Невского](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

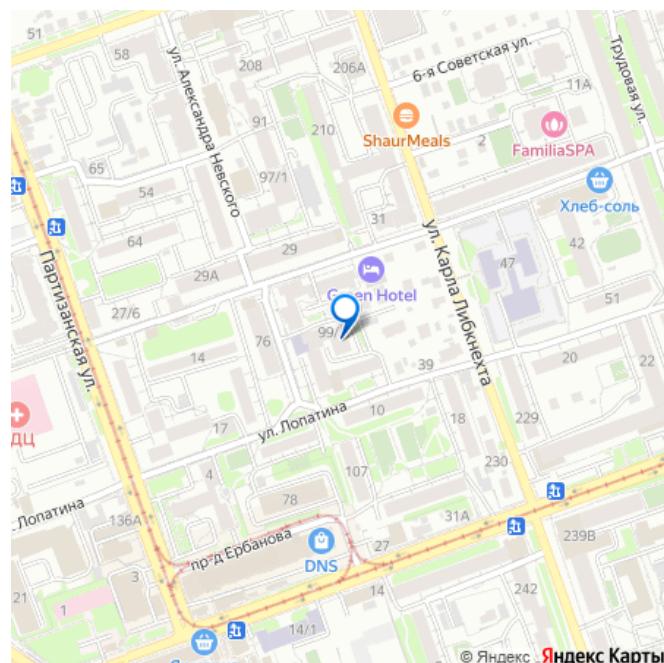
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Инвестиционное предложение: салон красоты и массажа с действующими арендаторами. 62 м<sup>2</sup>. Премиум-актив для пассивного дохода. Продается многофункциональное помещение 62 м<sup>2</sup> с отдельным входом на -1 этаже жилого дома. Ключевая особенность — наличие действующих арендаторов, ведущих успешный бизнес в сфере услуг. Готовый бизнес под ключ: Стабильный денежный поток: Арендаторы уже на месте и работают. Вы начинаете получать доход с момента сделки, минуя стадию поиска и запуска.

Диверсификация рисков: Помещение зонировано под три формата услуг (парикмахерская, маникюр, массаж), что обеспечивает устойчивость арендного бизнеса. Полная комплектация и инфраструктура: 3 профессиональные раковины для парикмахерских услуг. 3 массажные кушетки. Раздевалка для клиентов. Личный утепленный балкон (зона отдыха/ожидания). Яркий и стильный ремонт, создающий приятную атмосферу.

Инвестиционная привлекательность: Объект не требует вложений в ремонт и основное оборудование. Это полностью сформированный и работающий актив с минимальными операционными затратами на содержание. Идеальная возможность для вложения капитала с немедленной отдачей.

Номер объекта: #1/537604/20002



