

🕒 Создано: 09.10.2025 в 08:28

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 20:27

**Гринэст, Гринэст**

**79140004193**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Александра Невского, 99/1**

**10 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Александра Невского,  
99/1

Улица

[улица Александра Невского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

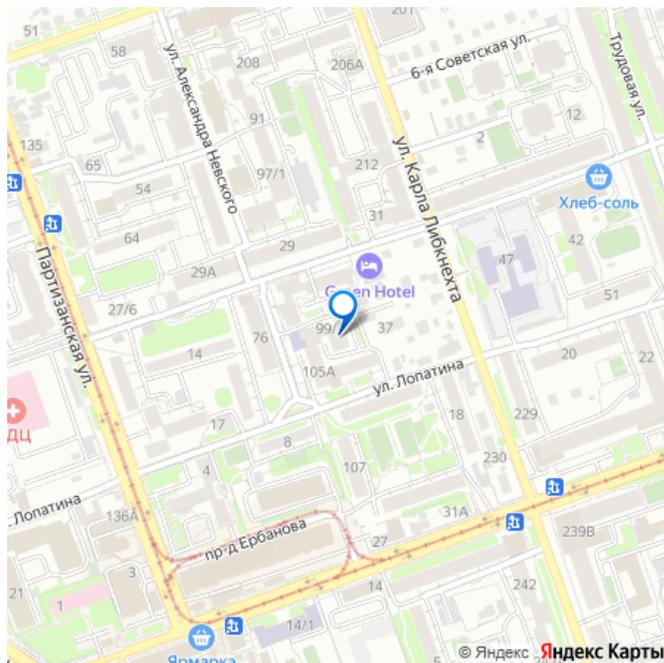
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Инвестиционное предложение: салон красоты и массажа с действующими арендаторами. 62 м<sup>2</sup>. Премиум-актив для пассивного дохода. Продается многофункциональное помещение 62 м<sup>2</sup> с отдельным входом на -1 этаже жилого дома. Ключевая особенность — наличие действующих арендаторов, ведущих успешный бизнес в сфере услуг. Готовый бизнес под ключ: Стабильный денежный поток: Арендаторы уже на месте и работают. Вы начинаете получать доход с момента сделки, минуя стадию поиска и запуска.

для заметок



Диверсификация рисков: Помещение зонировано под три формата услуг (парикмахерская, маникюр, массаж), что обеспечивает устойчивость арендного бизнеса. Полная комплектация и инфраструктура: 3 профессиональные раковины для парикмахерских услуг. 3 массажные кушетки. Раздевалка для клиентов. Личный утепленный балкон (зона отдыха/ожидания). Яркий и стильный ремонт, создающий приятную атмосферу.

Инвестиционная привлекательность: Объект не требует вложений в ремонт и основное оборудование. Это полностью сформированный и работающий актив с минимальными операционными затратами на содержание. Идеальная возможность для вложения капитала с немедленной отдачей.

Номер объекта: #1/537604/20002

