

Создано: 19.11.2025 в 10:03

Обновлено: 16.01.2026 в 13:03

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Сибирских Партизан, 4****5 990 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Сибирских Партизан, 4

Улица

[улица Сибирских Партизан](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

62.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

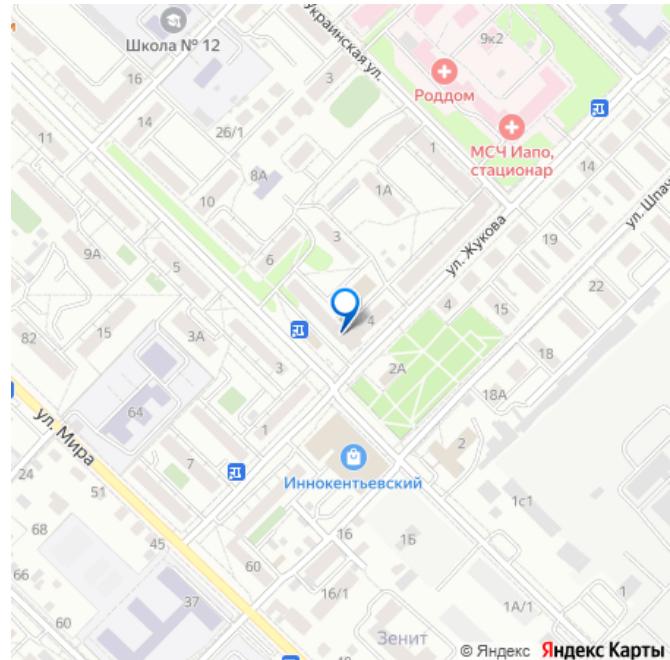
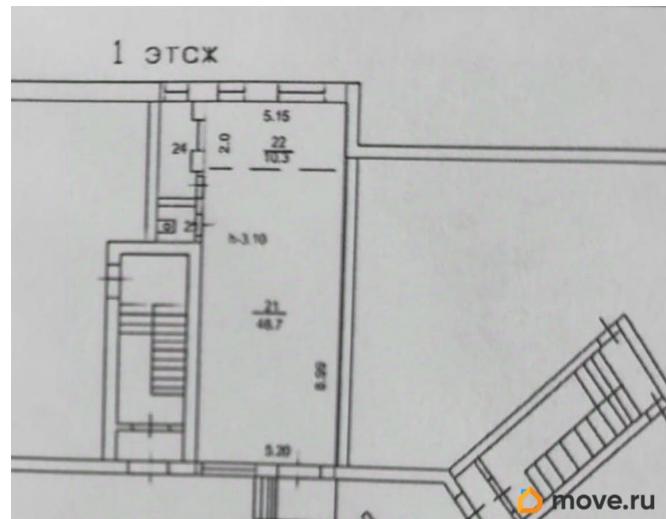
Предлагается к продаже универсальное помещение Срок окупаемости 10 лет, доходность - 10%. Площадь - 62,1 м<sup>2</sup>.

Преимущества: Стабильный доход: В помещении уже находится надежный арендатор. Удобное расположение:

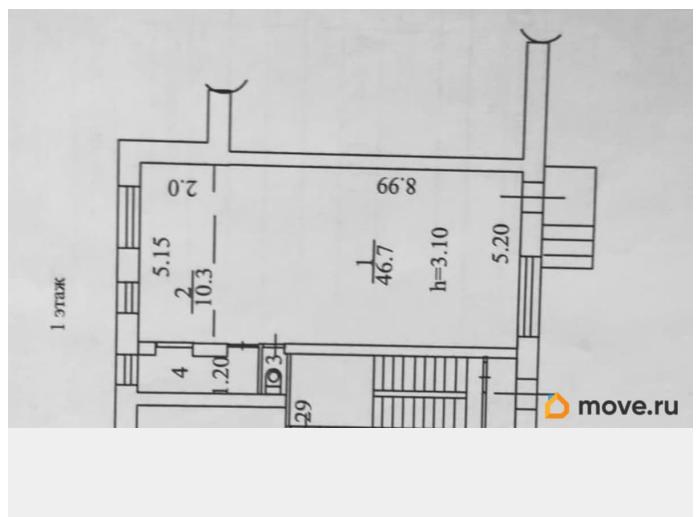
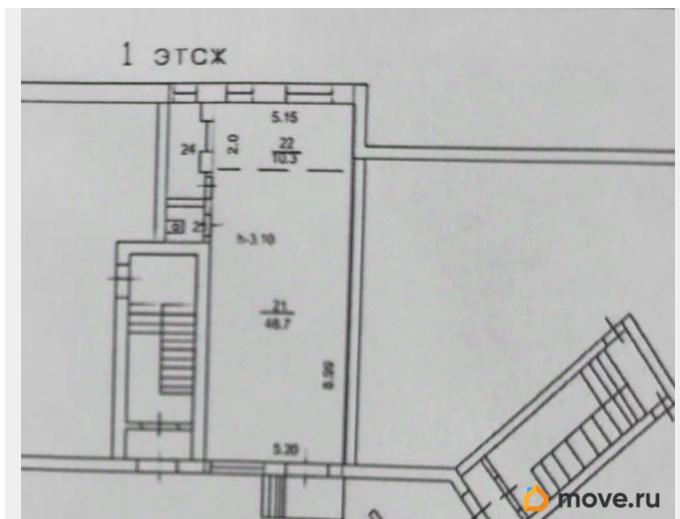
Помещение находится на 1 этаже жилого дома. Вход с улицы. Отличная транспортная доступность: Рядом с объектом расположена остановка общественного транспорта, а также имеется большая и удобная парковка для ваших клиентов и сотрудников. Высокая проходимость: Благодаря расположению на первой линии и близости к остановке, поток

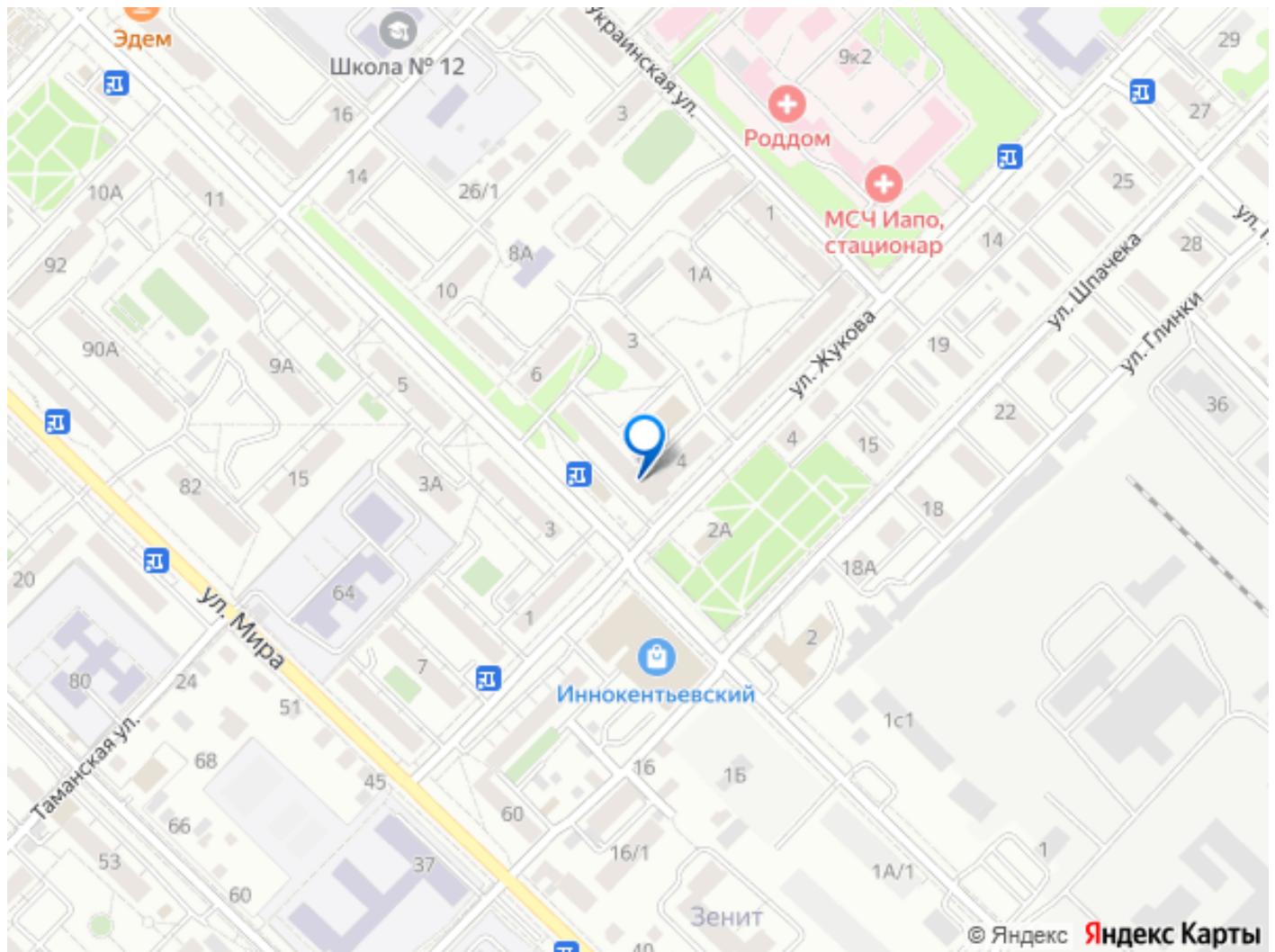
<https://irkutsk.move.ru/objects/9286690524>**Татьяна Весельская, CENTURY 21****Недвижимость мира****79842704977**

для заметок



потенциальных клиентов здесь всегда высокий. Легко найти: Объект легко найти, что также способствует привлечению клиентов. Это идеальное предложение для тех, кто ищет готовый бизнес с надежным арендатором или хочет инвестировать в коммерческую недвижимость с высоким потенциалом. Срок окупаемости 10 лет, доходность - 10%. Ищем лучшее предложение. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас! С удовольствием отвечу на все ваши вопросы и организую показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России