

Создано: 19.11.2025 в 10:03

Обновлено: 16.01.2026 в 13:03

**Иркутская область, Иркутск, улица
Сибирских Партизан, 4**

5 990 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Сибирских Партизан, 4

Улица

[улица Сибирских Партизан](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже универсальное помещение Срок окупаемости 10 лет, доходность - 10%. Площадь - 62,1 м².
Преимущества: Стабильный доход: В помещении уже находится надежный арендатор. Удобное расположение: Помещение находится на 1 этаже жилого дома. Вход с улицы. Отличная транспортная доступность: Рядом с объектом расположена остановка общественного транспорта, а также имеется большая и удобная парковка для ваших клиентов и сотрудников. Высокая проходимость: Благодаря расположению на первой линии и близости к остановке, поток

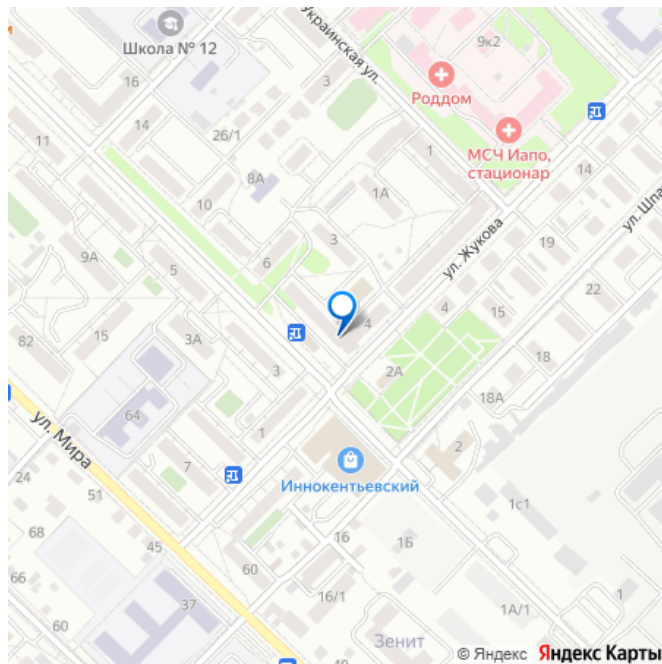
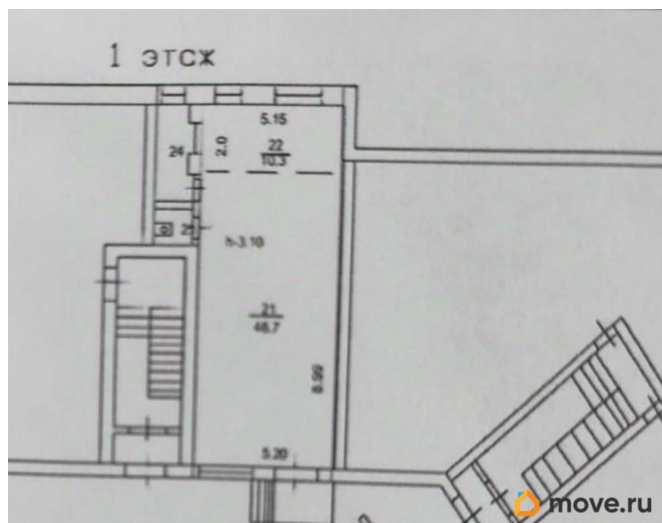
<https://irkutsk.move.ru/objects/9286690524>

Татьяна Весельская, CENTURY 21

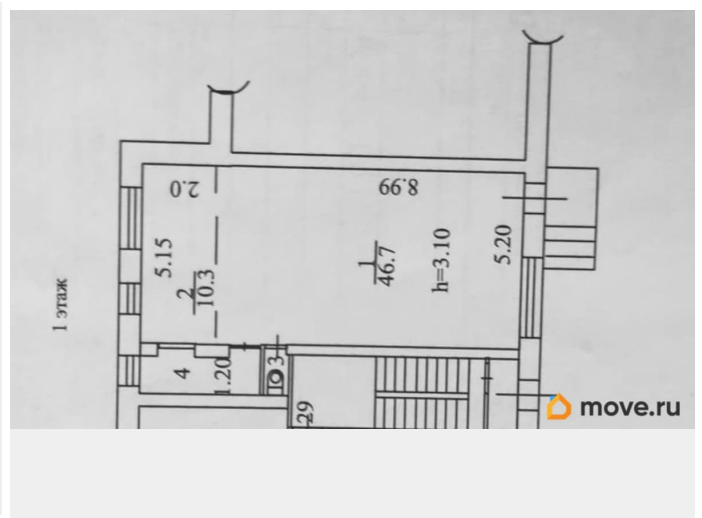
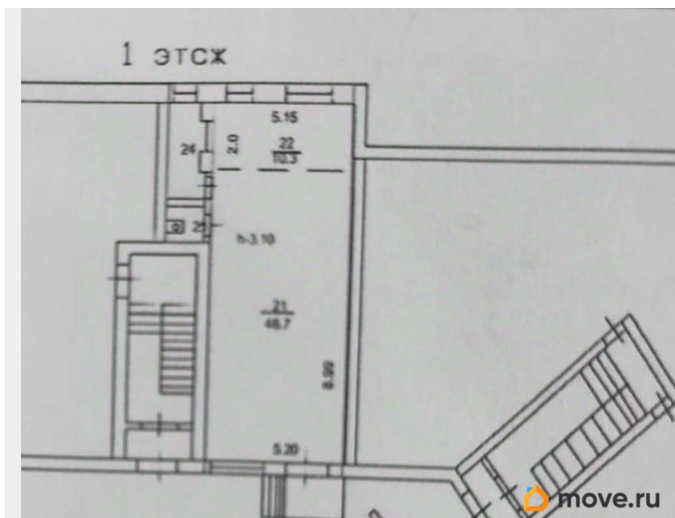
Недвижимость мира

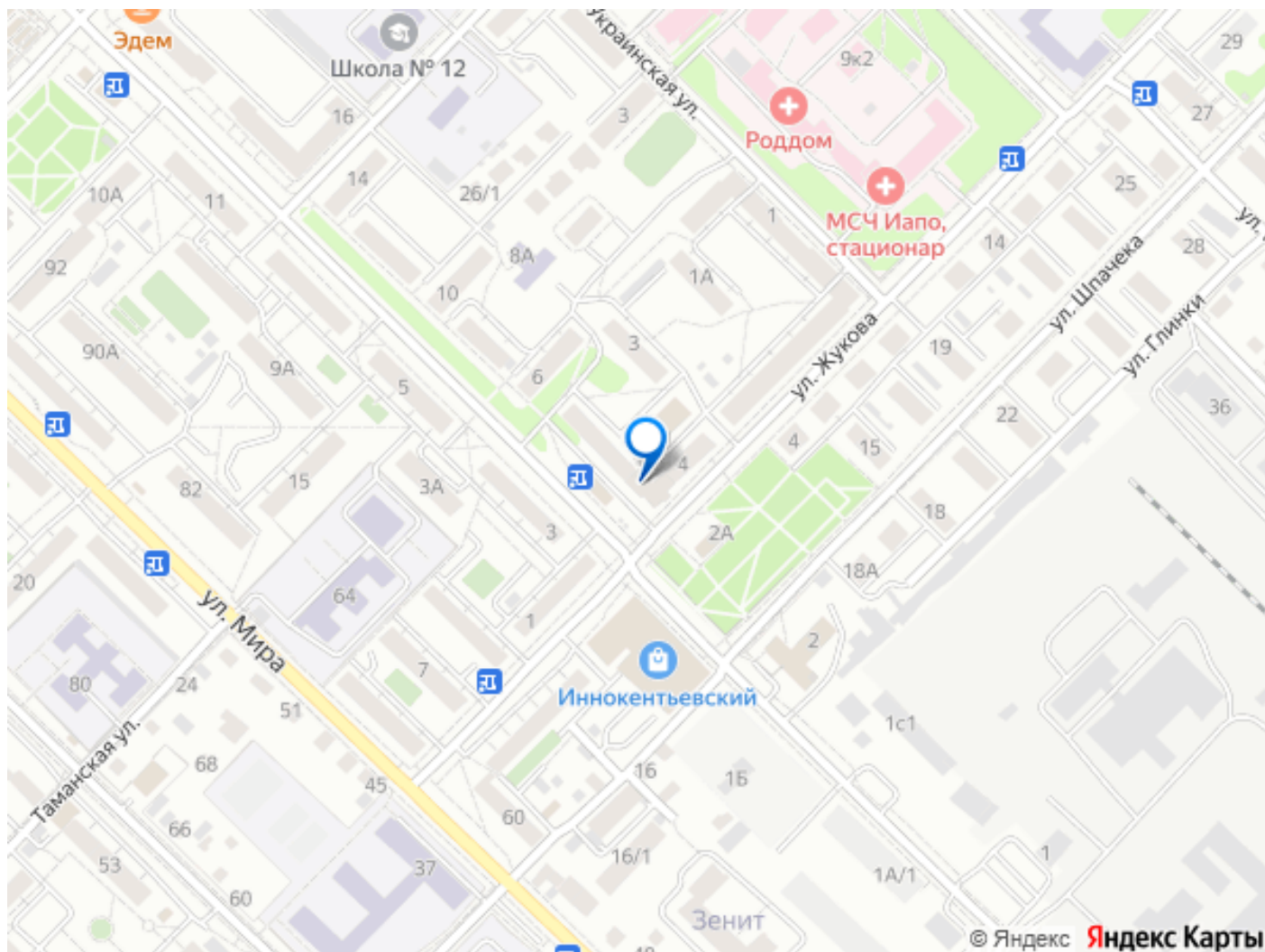
79842704977

для заметок



потенциальных клиентов здесь всегда высокий. Легко найти: Объект легко найти, что также способствует привлечению клиентов. Это идеальное предложение для тех, кто ищет готовый бизнес с надежным арендатором или хочет инвестировать в коммерческую недвижимость с высоким потенциалом. Срок окупаемости 10 лет, доходность - 10%. Ищем лучшее предложение. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас! С удовольствием ответим на все ваши вопросы и организуем показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России