

Создано: 30.03.2026 в 22:20

Обновлено: 30.03.2026 в 22:20

Мария, Мария

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, ул.**

**Маяковского, 8**

**6 300 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, ул. Маяковского, 8

Улица

[улица Маяковского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

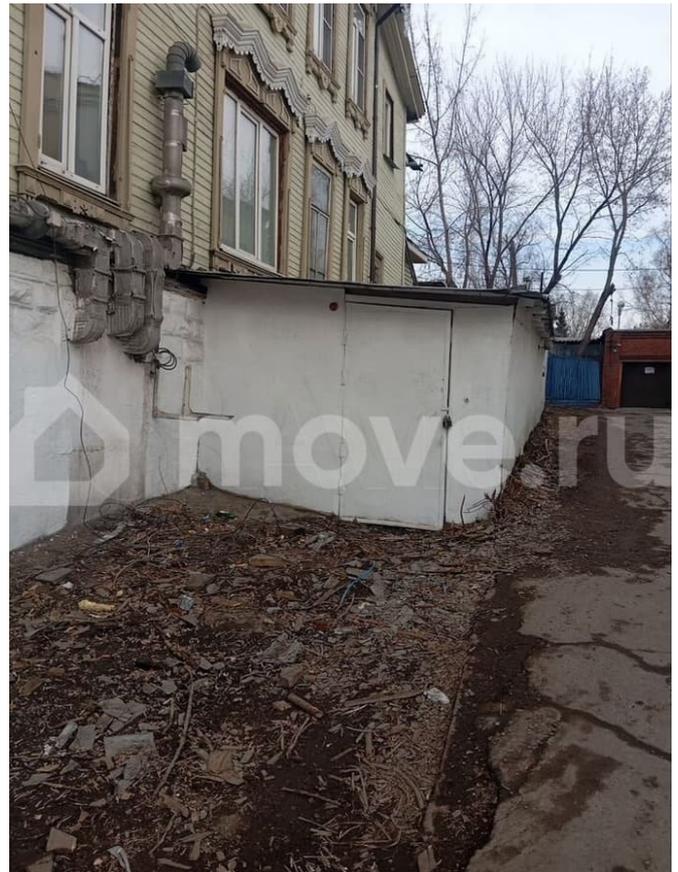
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение свободного назначения 80 м<sup>2</sup> (61,3 по документам) в жилом доме. 2 входа, круглосуточный доступ. Продается коммерческое помещение в удовлетворительном состоянии, расположенное в жилом доме с развитой инфраструктурой. Отличный вариант для собственного бизнеса или сдачи в аренду. · Площадь: 61,3 кв.м. (по документам), фактическая — 80 кв.м. — это дополнительная «бесплатная» площадь для вашего бизнеса. · Планировка: Просторный зал, совмещенный санузел (кафель). · Входная группа: Два отдельных входа —

для заметок



удобно для разделения потоков клиентов и персонала или организации двух независимых точек. · Режим работы: Круглосуточный доступ (24/7). · Парковка: Удобный подъезд и парковка для автотранспорта. Состояние и оснащение: Помещение готово к открытию «под ключ»: · Евроокна с жалюзи; · Напольное покрытие — плитка; · Потолок типа «Армстронг»; · Санузел выполнен в кафеле. Отличное месторасположение с развитой инфраструктурой. Высокая проходимость, близость к остановкам и основным транспортным магистралям. Назначение: Подходит под широкий спектр видов деятельности.



