

Создано: 27.11.2025 в 09:37

Обновлено: 03.02.2026 в 09:13

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Бородина, 56**

**4 690 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Бородина, 56

Улица

[улица Бородина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

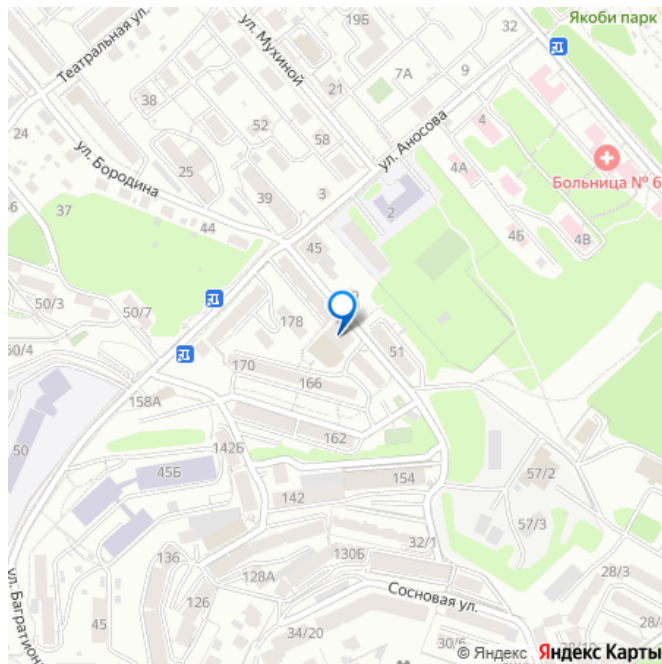
Отличное предложение! Данный объект можно приобрести как готовый действующий бизнес, так и под любой вид деятельности! Адрес г. Иркутск, ул. Бородина 56. Общая площадь всех помещений 60м2. Этаж -2. Год постройки дома 2015. Отдельный вход. Окупаемость действующего бизнеса 5-6 лет. Площадь разделена на 5 свободных помещения под аренду. Сейчас они сдаются. Продажа с постоянными арендаторами. Также помещение подойдет под любой вид деятельности: -офис -склад -онлайн магазин -шоурум -магазин И т.д Можно оставить под аренду как пассивный доход, а можно

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286908689>

**Анна Юрьевна (Бизнес) Емельянова,  
Этажи Иркутск**

**79836916009**

для заметок

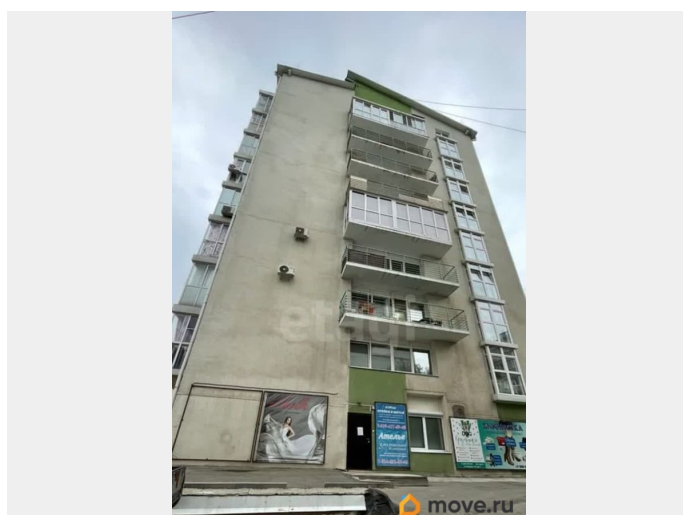


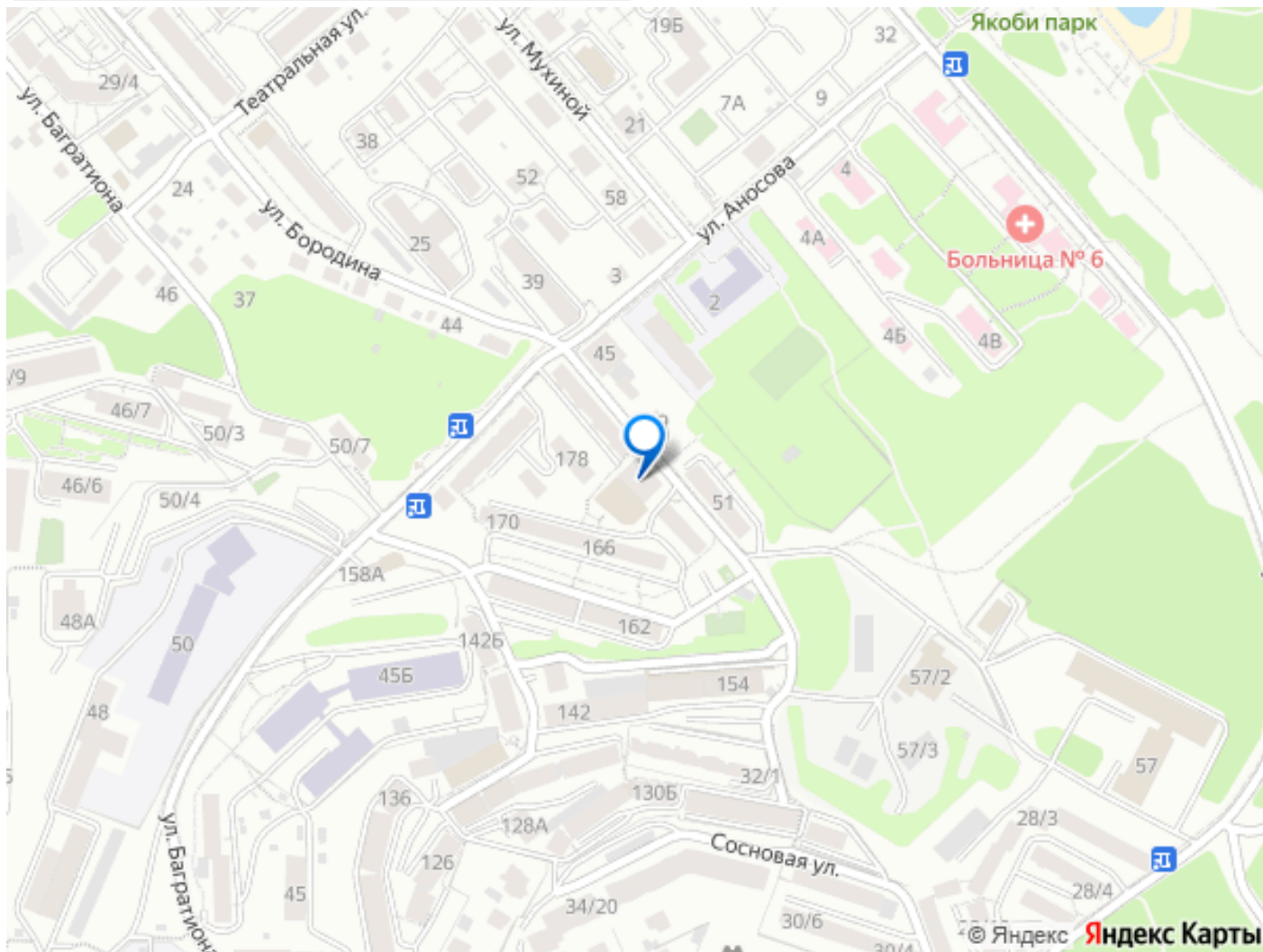
открыть свой бизнес! Отличная инвестиция  
спрос на аренду коммерческих помещений в  
этом районе растёт, а значит, ваш доход  
будет только увеличиваться. Один

собственник, без обременений! Звоните,

показы в удобное для вас время.

Дополнительная информация по телефону.  
Код пользователя: 173992 Номер в базе:  
8914754





Move.ru - вся недвижимость России