

Создано: 27.03.2026 в 14:39

Обновлено: 27.03.2026 в 14:39

**Иркутская область, Усолье-Сибирское,
проспект Красных Партизан, 20**

6 500 000 ₽

Иркутская область, Усолье-Сибирское, проспект Красных
Партизан, 20

Улица

[улица Красных партизан](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

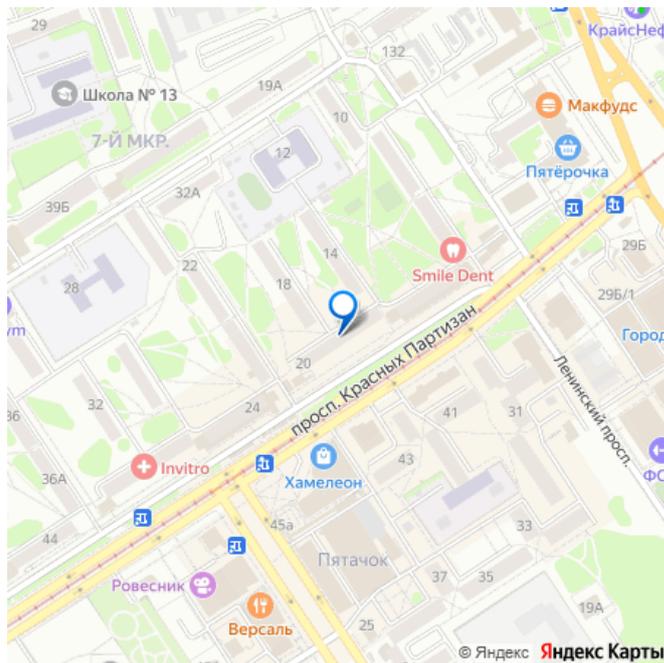
ПРЕМИАЛЬНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ |
ВЫСОКИЙ ТРАФИК Локация, которая работает
на вас с первого дня ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА
Предлагается к продаже коммерческое
помещение с отдельным входом в одной из
самых востребованных частей города
Привокзальный район с постоянным
пешеходным потоком. Помещение идеально
подойдет как для собственного бизнеса, так
и в качестве инвестиционного актива с
готовым доходом. ХАРАКТЕРИСТИКИ: Общая
площадь: 61 м Первая линия, отличная
визуальная доступность Отдельная входная

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292701482>

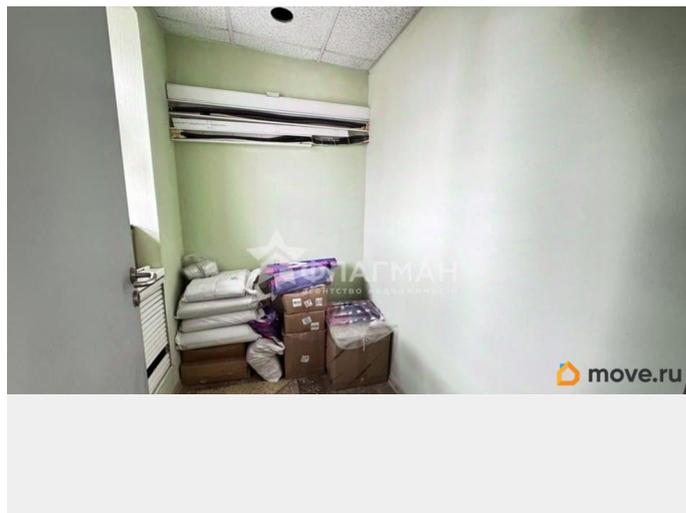
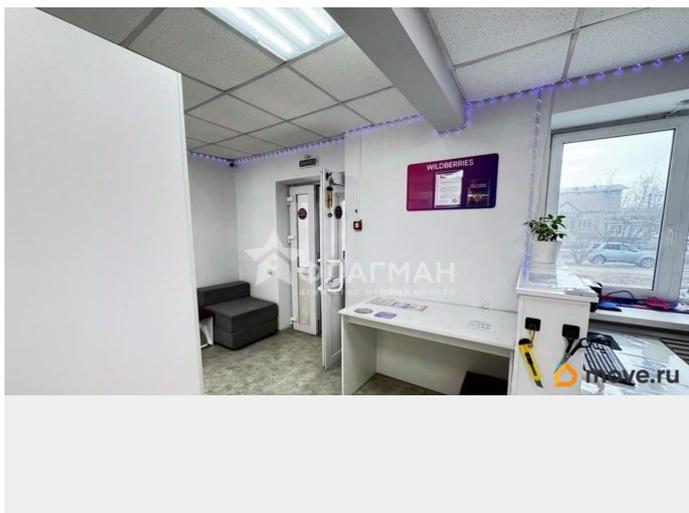
Флагман, Флагман

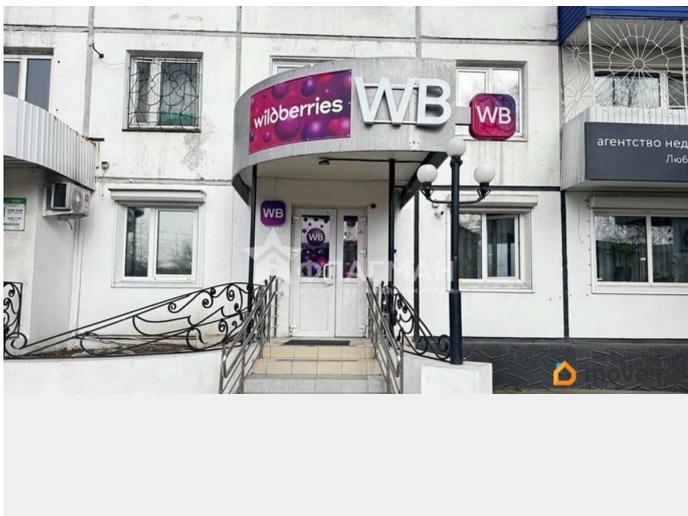
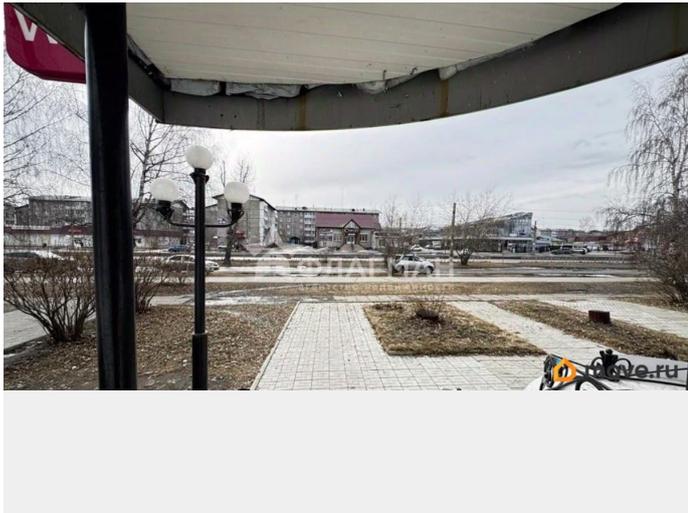
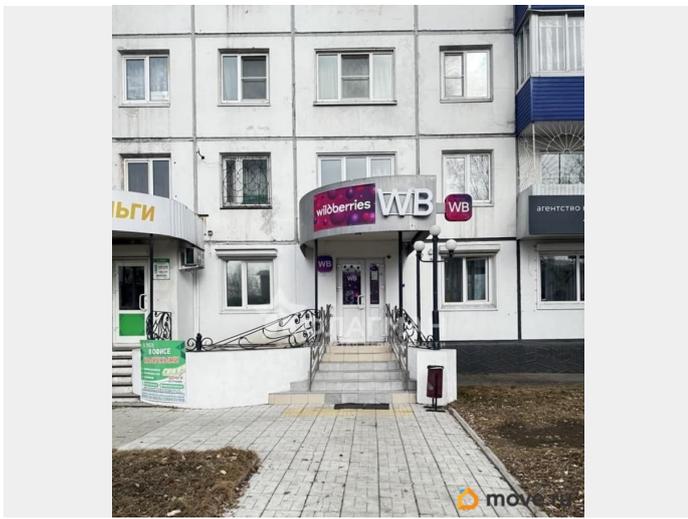
79834015078

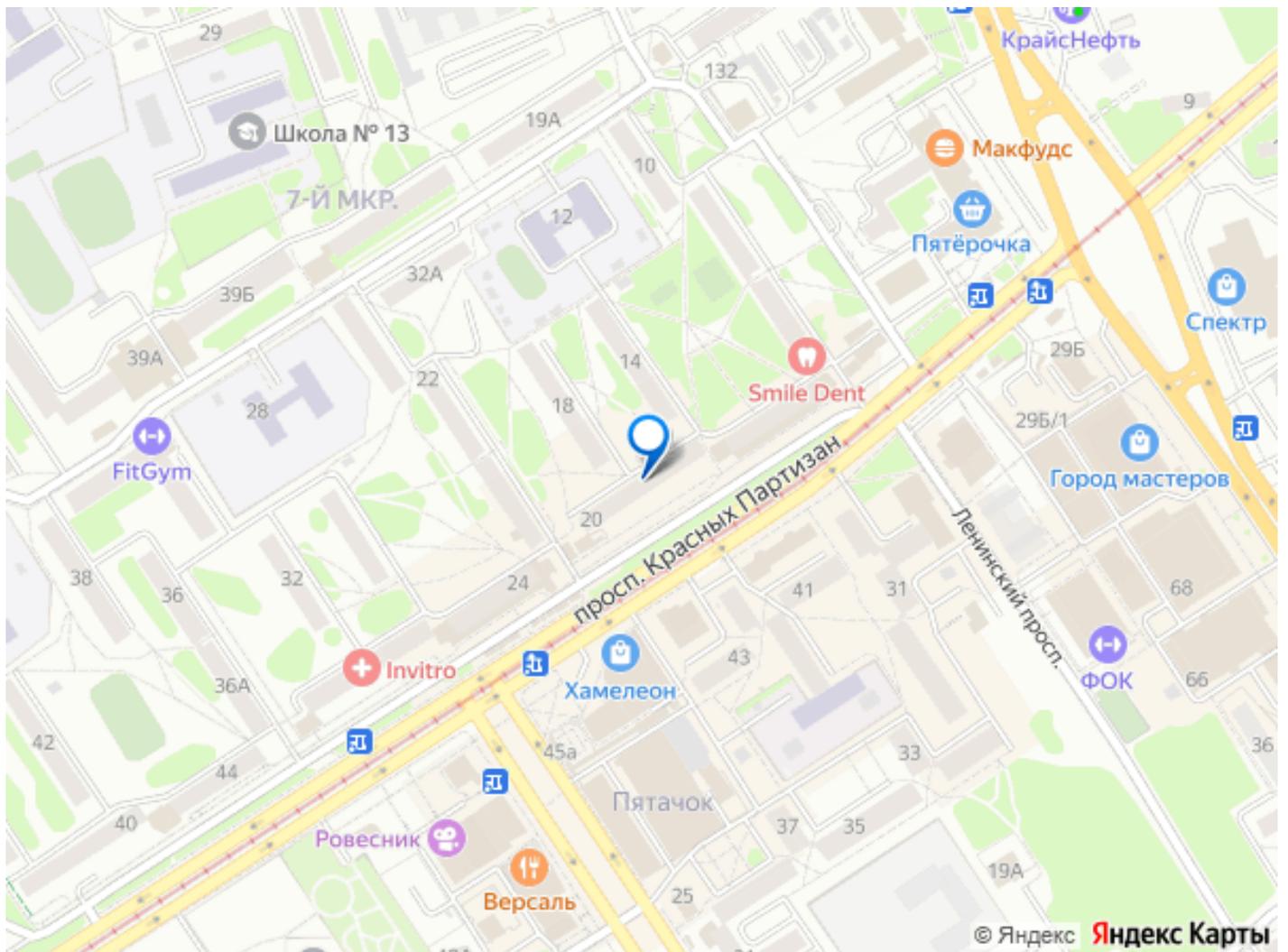
для заметок



группа с улицы Функциональная планировка
Выполнено благоустройство Санузел внутри
помещения Хорошее техническое состояние
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС На данный
момент помещение занимает пункт выдачи
Wildberries. Сформированный поток клиентов
Ликвидный формат бизнеса Возможность
получать доход сразу после покупки
Минимальные риски для инвестора ЛОКАЦИЯ
КЛЮЧЕВОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО Привокзальный
район Интенсивный пешеходный и
транспортный трафик Отличная
транспортная доступность Удобный подъезд
и высокая проходимость ПОТЕНЦИАЛ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Помещение универсально и
подойдет под: торговую точку сферу услуг
офис продаж салон красоты / студию либо
как стабильный арендный бизнес УСЛОВИЯ
СДЕЛКИ Рассматриваются все формы оплаты
Подходит под ипотечное кредитование
Готовы к конструктивному диалогу по
условиям ПРОСМОТР Организуем показ в
удобное для Вас время. Свяжитесь с нами,
чтобы получить дополнительную
информацию и договориться о встрече.







Move.ru - вся недвижимость России