

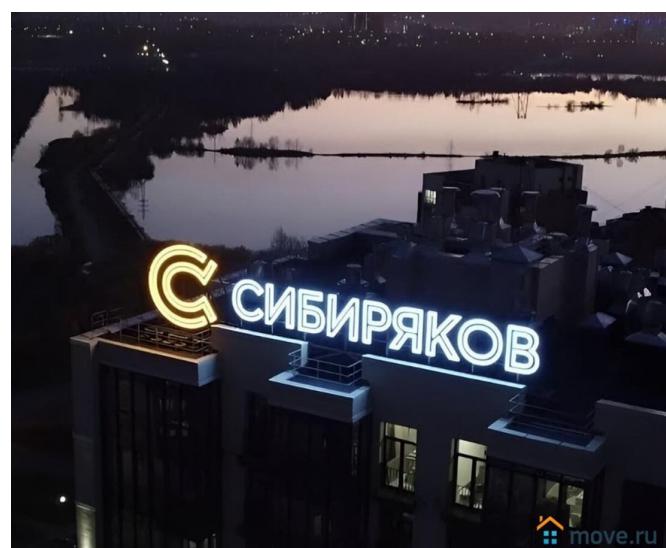
Создано: 24.11.2024 в 12:00

Обновлено: 24.06.2025 в 08:01

<https://irkutsk.move.ru/objects/9267027032>

Собственник

**79149305804, 7914950
0938**



**Иркутская область, Иркутск, улица Юрия
Левитанского, 16**

3 497 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 16

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

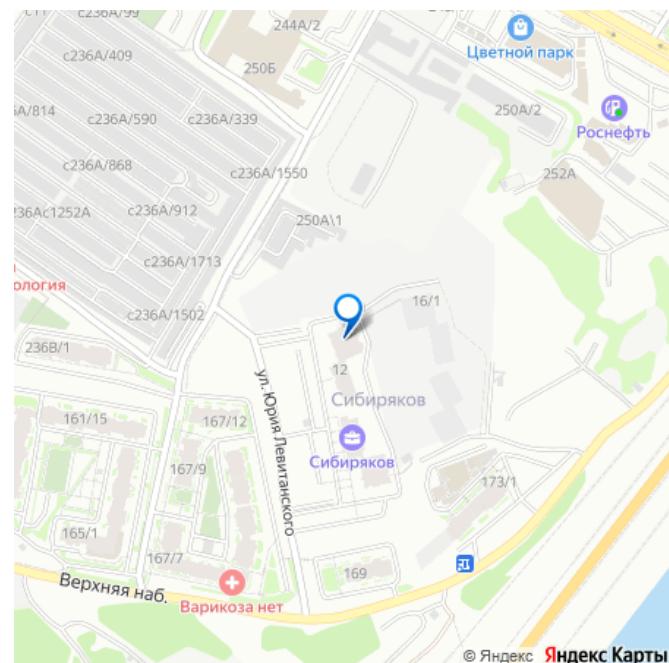
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Вы мечтаете, чтобы Ваш бизнес сиял в престижном ЖК Сибиряков? У меня для вас супер-предложение, но имейте ввиду 2 нюанса: 1. В ЖК изначально невозможно купить помещение в собственность. Только аренда квадратов в бетоне. С таким подходом управляющая компания создает уникальное бизнес-сообщество, свободное от алкогольных магазинов и лишнего шума. 2. Все коммерческие помещения во всех блок-секциях уже сданы в аренду. И ЕСЛИ ВЫ ЧИТАЕТЕ ЭТО ОБЪЯВЛЕНИЕ, ВАМ НЕСКАЗАННО ПОВЕЗЛО Я готова предложить вам эксклюзивное право аренды и ремонт офисного помещения в роскошном ЖК Сибиряков! Год назад мы подписали договор и начали работу над премиальным ремонтом



с нуля, ориентируясь на взыскательную аудиторию. Представьте, львиная доля работы уже сделана — вам осталось совсем немного до того момента, когда ваши клиенты переступят порог вашего нового пространства! Локация: Нижняя Лисиха, всего 320 шагов до живописной реки Ангары и 5 минут до выезда на Байкальский тракт! Вход с улицы, соседняя дверь от подъезда — все взгляды жителей ЖК и проезжающих автомобилей обеспечены вам!

Характеристики: Площадь: 60,5 кВ м Мы арендовали это помещение в состоянии бетон. На данный момент завершается дизайнерский ремонт: Все стены идеально выровнены и готовы под покраску. Полы: бетонная стяжка и благородный мраморный керамогранит с элегантным резным полукругом для зонирования. Эстетика: 3D- плиты в главном зале и санузле приадут вашему пространству стильный вид.

Электрика: все проведено. Дизайн-проект готов для офисного пространства на 5 рабочих мест! Вам останется только покрасить в свои цвета стены, установить свет и завезти свою мебель. 3 дизайнских офисных стула-кресла в подарок! Цена: 3.497.000? вместо 4.000.000? Идеально подходит для бизнеса в сегменте премиум и бизнес-класса — от офисов до салонов красоты (возможен вывод мокрых точек в любом месте). Обратите внимание: согласование с управляющей компанией на логотип и вид вашего бизнеса обязательно, чтобы все соответствовало концепции ЖК!

Не упустите шанс! Ваш новый офис ждет вас! ПИШИТЕ В СООБЩЕНИЕ + И Я ОТПРАВЛЮ ВАМ ВИДЕО ПОМЕЩЕНИЯ И СКАЖУ, МОЖНО ЛИ ВАШЕМУ БИЗНЕСУ БУДЕТ ЗАЙТИ В КОММЕРЦИЮ ЖК ТОРГ С РЕАЛЬНЫМ ПОКУПАТЕЛЕМ!

