

Создано: 11.12.2025 в 06:40

Обновлено: 04.02.2026 в 10:28

Иркутская область, Иркутск, улица  
Воровского, 11/1

**2 990 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Воровского, 11/1

Улица

[улица Воровского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Уважаемые покупатели! Предлагаем к продаже уникальный объект недвижимости по адресу: г. Иркутск, ул. Воровского, 11/1. Это просторное помещение свободного назначения (апартаменты) общей площадью 60,4 м, расположенное в цокольном этаже. Идеальный вариант для тех, кто ищет максимальную площадь за разумный бюджет.

**ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:** Полноценные окна: В помещении светло, нет ощущения подвала. Отдельный вход: Огромный плюс как для приватности жильцов, так и для клиентов бизнеса. Чистые потолки: Никаких нависающих домовых коммуникаций

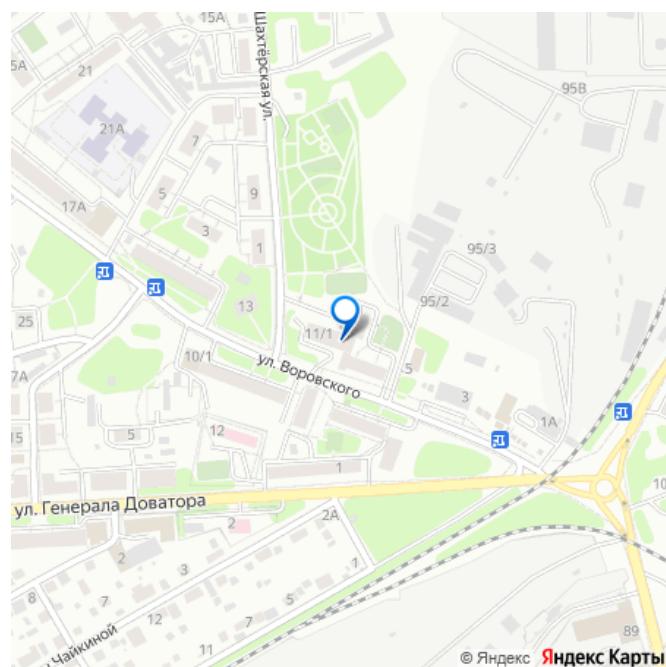
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287311972>

Константин Шаронов, CENTURY 21

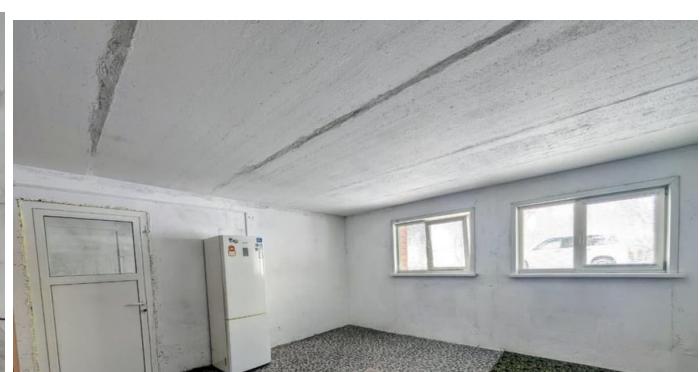
Недвижимость мира

**79842704977**

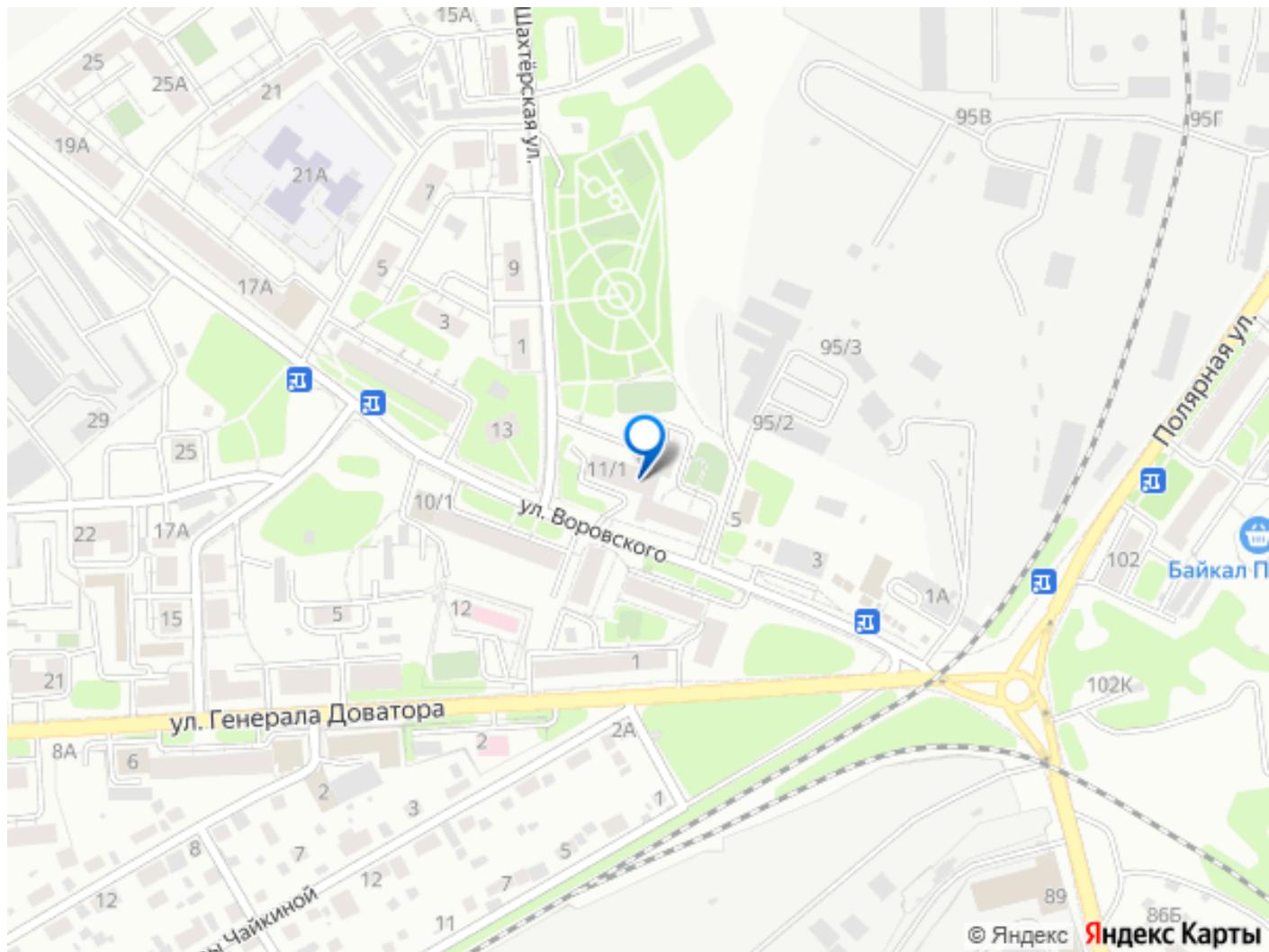
для заметок



пространство выглядит аккуратно и просторно. Готовая планировка: Холл, основной зал, выделенная кухонная зона, санузел. КОММУНИКАЦИИ: Все централизовано и работает исправно: отопление (очень тепло!), водоснабжение (горячая/холодная вода), электричество, канализация. Заведен интернет, есть возможность подключения охраны. Для КОГО ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ? Для проживания: Отличная альтернатива дорогой квартире. Вы получаете 60 квадратов с кухней и санузлом, экономя значительные средства. (Важно: помещение нежилого фонда, без прописки). Для малого бизнеса: Отдельный вход позволяет открыть магазин, салон услуг, пункт выдачи заказов или офис. Для инвесторов: Готовый арендный бизнес. Подходит для сдачи в долгосрок, посуточно или как складское помещение. ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник. Документы полностью готовы к сделке. Никаких обременений. Звоните прямо сейчас! Организую показ в удобное время, расскажу про все скрытые плюсы и отвечу на вопросы. Не упустите шанс купить 60 метров по самой выгодной цене в районе!







Move.ru - вся недвижимость России