

**Жанна Торосян, Самолет Плюс**

**79149154616**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Баррикад, 54В**

**6 000 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Баррикад, 54В

Улица

[улица Баррикад](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

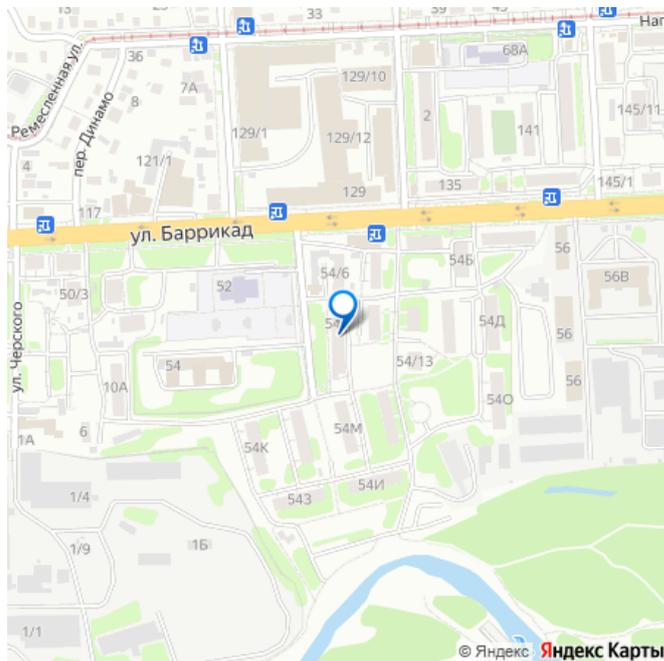
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

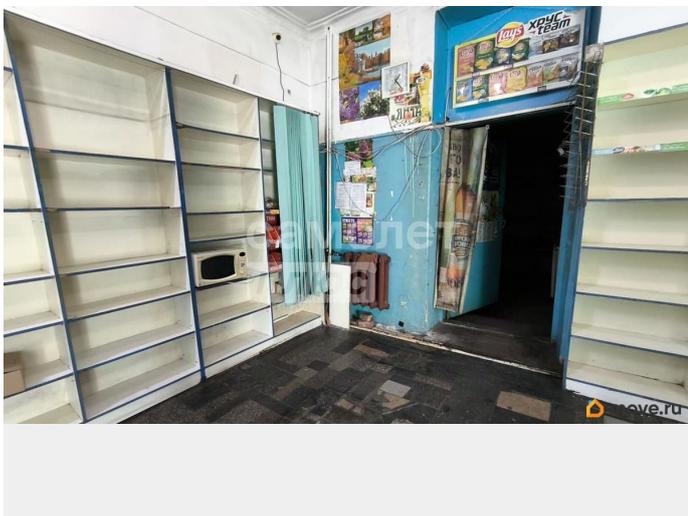
Арт. 124059902 Предлагаем вам выгодную инвестицию в готовый бизнес! К продаже доступно перспективное торговое помещение на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Баррикад, 54В. Ключевые преимущества, которые приносят прибыль: 1. Главный козырь — действующая лицензия на розничную продажу крепкого алкоголя. Вы избегаете длительного (от 3-х месяцев) и сложного процесса получения разрешения. Экономия денег и нервов. Лицензия уже есть — можно работать! Значительное повышение среднего чека и прибыльности точки. 2. Идеальное расположение: Центральная

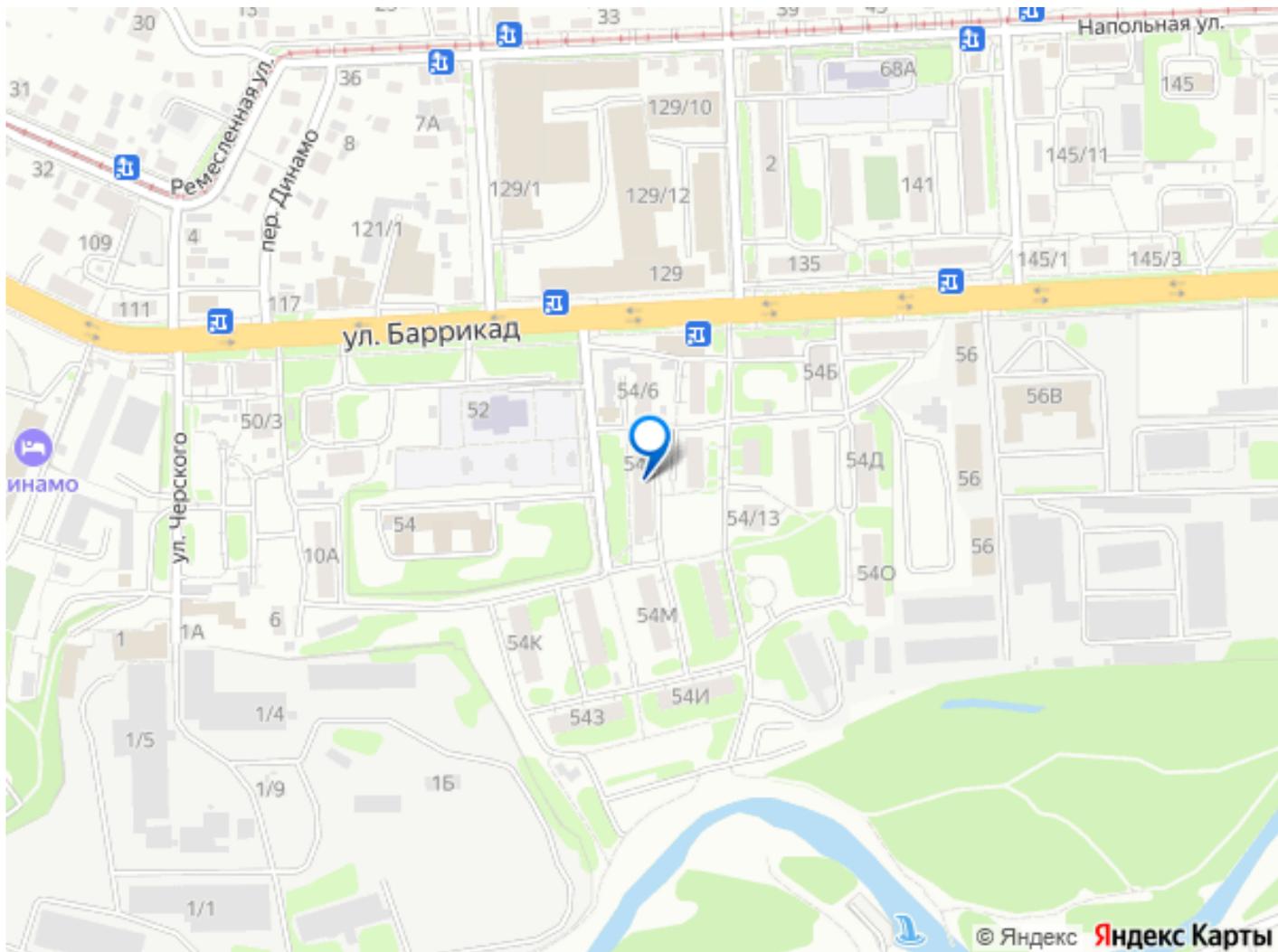
для заметок



улица Баррикад с высоким трафиком пешеходов и автомобилистов. Отличная транспортная доступность: остановки общественного транспорта рядом, удобный подъезд. Находится в жилом доме, что гарантирует постоянный поток покупателей из числа местных жителей. 3. Высокий потенциал помещения: Первый этаж — лучшая видимость витрин и легкий доступ для клиентов. Помещение готово к эксплуатации и может быть быстро адаптировано под ваш формат. Для кого это идеальное решение? Для предпринимателей, желающих начать бизнес с минимальными рисками и без проволочек. Для действующих сетей, планирующих расширение в перспективном районе. Для инвесторов, ищущих доходный актив с быстрой окупаемостью. Это не просто помещение, это готовый инструмент для заработка. Цена обсуждается







Move.ru - вся недвижимость России