

Создано: 31.10.2025 в 05:53

Обновлено: 21.02.2026 в 17:46

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288498834>

Самолет Плюс, Самолет Плюс

79149154616

Иркутская область, Иркутск, улица
Баррикад, 54В

6 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баррикад, 54В

Улица

[улица Баррикад](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60.2 м²



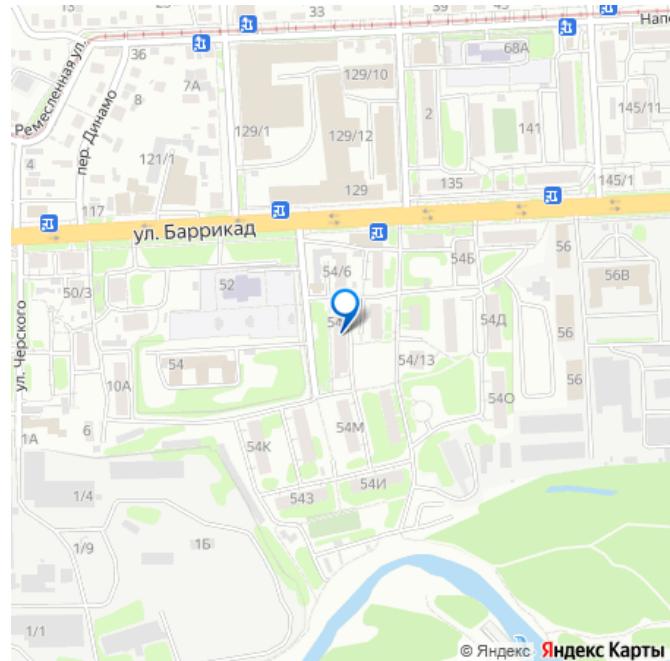
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



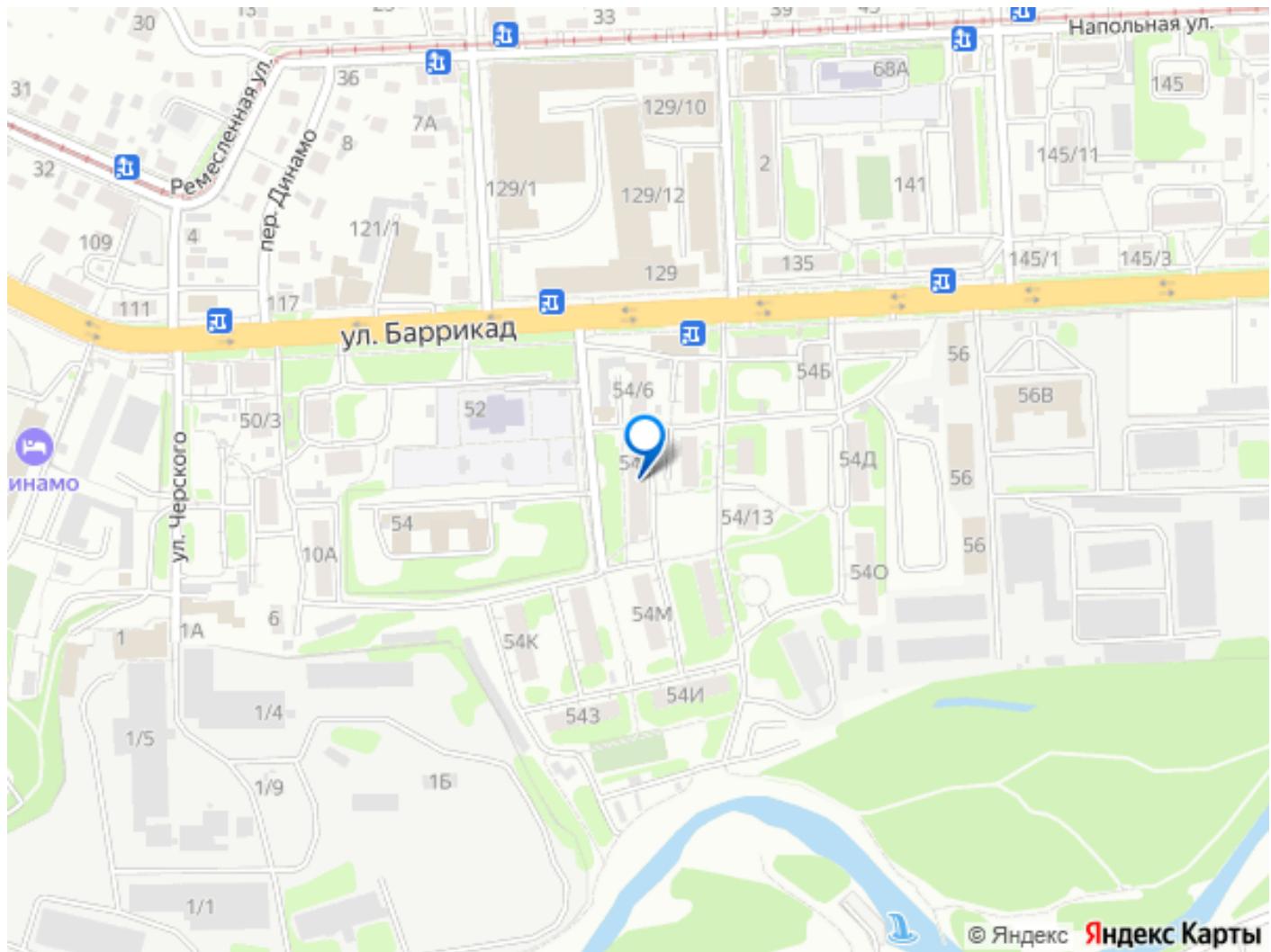
Описание

Арт. 124059902 Предлагаем вам выгодную инвестицию в готовый бизнес! К продаже доступно перспективное торговое помещение на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Баррикад, 54В. Ключевые преимущества, которые приносят прибыль: 1. Главный козырь — действующая лицензия на розничную продажу крепкого алкоголя. Вы избегаете длительного (от 3-х месяцев) и сложного процесса получения разрешения. Экономия денег и нервов. Лицензия уже есть — можно работать! Значительное повышение среднего чека и прибыльности точки. 2. Идеальное расположение: Центральная

улица Баррикад с высоким трафиком пешеходов и автомобилистов. Отличная транспортная доступность: остановки общественного транспорта рядом, удобный подъезд. Находится в жилом доме, что гарантирует постоянный поток покупателей из числа местных жителей. З. Высокий потенциал помещения: Первый этаж — лучшая видимость витрин и легкий доступ для клиентов. Помещение готово к эксплуатации и может быть быстро адаптировано под ваш формат. Для кого это идеальное решение? Для предпринимателей, желающих начать бизнес с минимальными рисками и без проволочек. Для действующих сетей, планирующих расширение в перспективном районе. Для инвесторов, ищущих доходный актив с быстрой окупаемостью. Это не просто помещение, это готовый инструмент для заработка. Цена обсуждается







Move.ru - вся недвижимость России