

🕒 Создано: 31.10.2025 в 05:30

Обновлено: 01.01.2026 в 16:50

**Иркутская область, Иркутск, улица
Баррикад, 54В**

6 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баррикад, 54В

Улица

[улица Баррикад](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

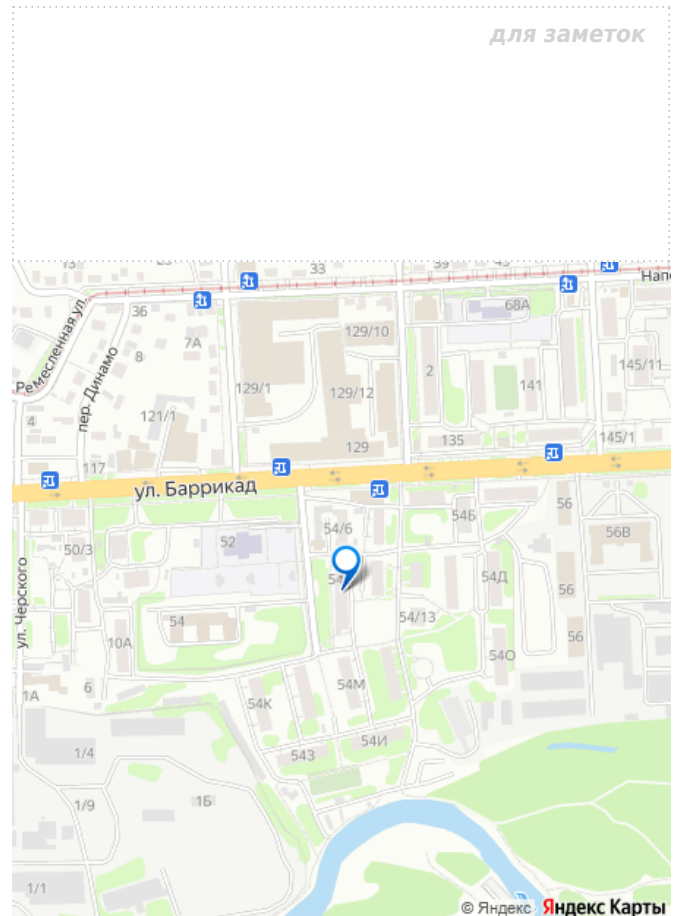
Продам

Раздел

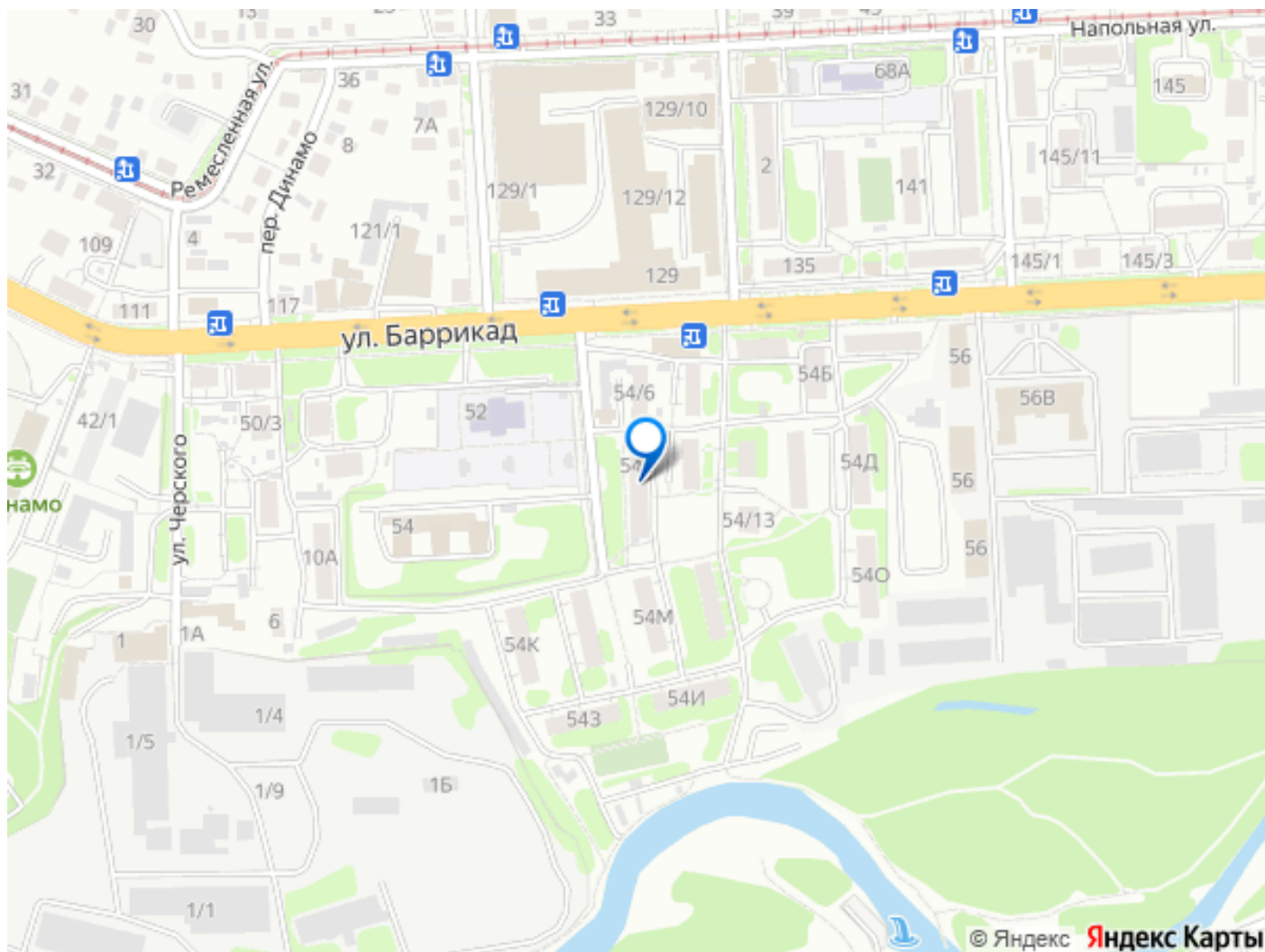
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 124059902 Предлагаем вам выгодную инвестицию в готовый бизнес! К продаже доступно перспективное торговое помещение на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Баррикад, 54В. Ключевые преимущества, которые приносят прибыль: 1. Главный козырь — действующая лицензия на розничную продажу крепкого алкоголя. Вы избегаете длительного (от 3-х месяцев) и сложного процесса получения разрешения. Экономия денег и нервов. Лицензия уже есть — можно работать! Значительное повышение среднего чека и прибыльности точки. 2. Идеальное расположение: Центральная



улица Баррикад с высоким трафиком пешеходов и автомобилистов. Отличная транспортная доступность: остановки общественного транспорта рядом, удобный подъезд. Находится в жилом доме, что гарантирует постоянный поток покупателей из числа местных жителей. 3. Высокий потенциал помещения: Первый этаж — лучшая видимость витрин и легкий доступ для клиентов. Помещение готово к эксплуатации и может быть быстро адаптировано под ваш формат. Для кого это идеальное решение? Для предпринимателей, желающих начать бизнес с минимальными рисками и без проволочек. Для действующих сетей, планирующих расширение в перспективном районе. Для инвесторов, ищущих доходный актив с быстрой окупаемостью. Это не просто помещение, это готовый инструмент для заработка. Цена обсуждается



Move.ru - вся недвижимость России