

Создано: 13.03.2026 в 22:25

Обновлено: 01.04.2026 в 22:22

**Иркутская область, Иркутск, ул.
Баррикад, 54в**

6 000 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, ул. Баррикад, 54в

Улица

[улица Баррикад](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 124059902 Предлагаем вам выгодную инвестицию в готовый бизнес! К продаже доступно перспективное торговое помещение на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Баррикад, 54В. Ключевые преимущества, которые приносят прибыль: 1. Главный козырь — действующая лицензия на розничную продажу крепкого алкоголя. · Вы избегаете длительного (от 3-х месяцев) и сложного процесса получения разрешения. · Экономия денег и нервов. Лицензия уже есть — можно работать! · Значительное повышение среднего чека и прибыльности точки. 2. Идеальное расположение: ·

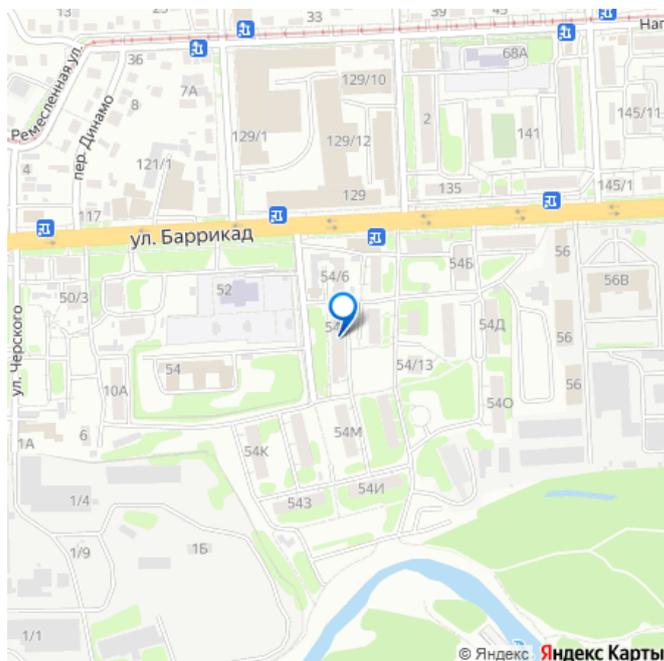
<https://irkutsk.move.ru/objects/9291621734>

Торосян Жанна, Самолет Плюс

Иркутск

89251234567

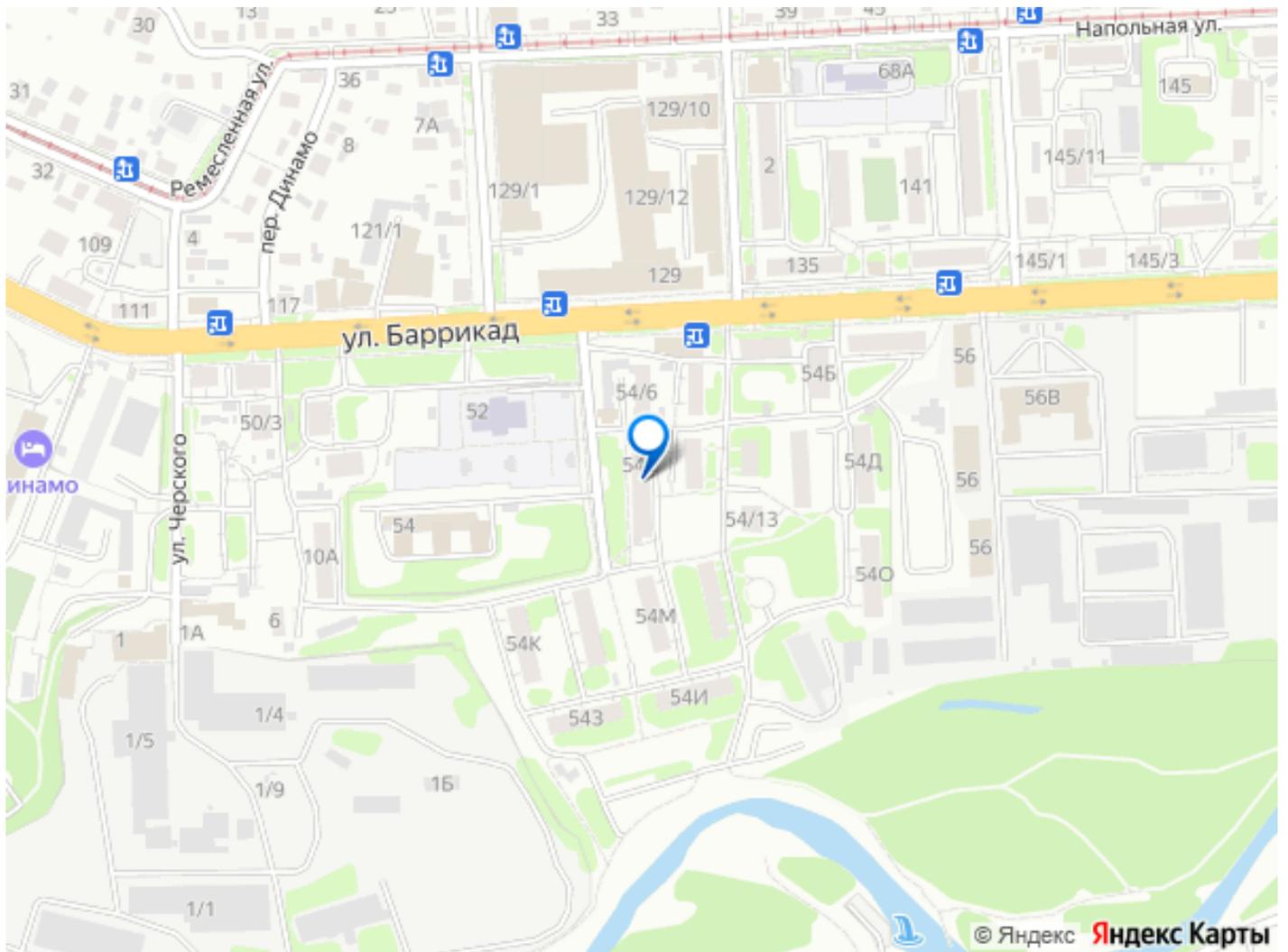
для заметок



Центральная улица Баррикад с высоким трафиком пешеходов и автомобилистов. · Отличная транспортная доступность: остановки общественного транспорта рядом, удобный подъезд. · Находится в жилом доме, что гарантирует постоянный поток покупателей из числа местных жителей. 3. Высокий потенциал помещения: · Первый этаж — лучшая видимость витрин и легкий доступ для клиентов. · Помещение готово к эксплуатации и может быть быстро адаптировано под ваш формат. Для кого это идеальное решение? · Для предпринимателей, желающих начать бизнес с минимальными рисками и без проволочек. · Для действующих сетей, планирующих расширение в перспективном районе. · Для инвесторов, ищущих доходный актив с быстрой окупаемостью. Это не просто помещение, это готовый инструмент для заработка. Цена обсуждается







Move.ru - вся недвижимость России