

Создано: 24.09.2025 в 05:27

Обновлено: 21.02.2026 в 15:47

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285163620>

Ольга Ковалева, ЦОК

**79149501328**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Богдана Хмельницкого, 1

**55 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Богдана Хмельницкого, 1

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

572 м<sup>2</sup>

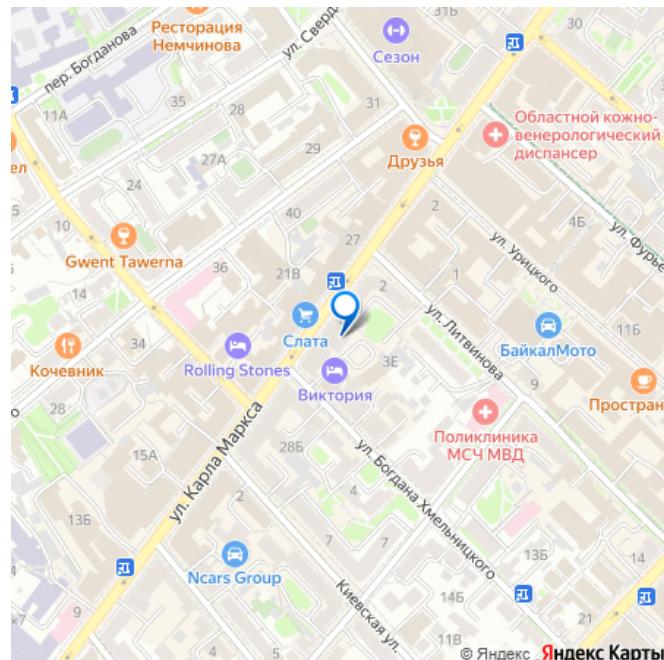
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается премиальное коммерческое помещение 262+310 м в центре Иркутска. Уникальное предложение! 1-ый этаж с цоколем в самом сердце Иркутска, на перекрестке ул. Карла Маркса и Богдана Хмельницкого 1 место с бешеным трафиком и панорамными окнами во всю стену! Вашу вывеску будут видеть тысячи людей ежедневно. Что получает новый владелец? Витрина мечты: 262 м на первом этаже с мощным электричеством и главным входом с центральной улицы. Пространство для роста: Целых 310 м в цоколе организуйте склад, штаб или коворкинг. Комфорт для всех:

Второй вход со двора и охраняемый паркинг для вас, ваших сотрудников. Для VIP-гостей (есть отдельная переговорная!). Полная готовность: Все коммуникации центральные, не нужно ждать подключений. Сюда просится флагманский магазин, модная кофейня, ресторан, Винотеки, банк или престижный офис. Это не просто площадь, это готовый успех вашего дела и блестящая инвестиция в недвижимость самого ликвидного формата! Звоните задавайте все интересующие Вас вопросы и записывайтесь на просмотр!

