

**Иркутская область, Иркутск, улица 5-й  
Армии, 29**

**85 000 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, улица 5-й Армии, 29

Улица

[улица 5-й Армии](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

571 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается действующий ресторан китайской кухни в центре города. . Для инвестора: Объект состоит из двух помещений, оформленных в собственность. Такой актив в центре города - крепкий фундамент для инвестиций. Для ресторатора: Вы получаете готовый ресторан под ключ. Своя кухня, своя посуда, своя мебель, своя атмосфера. Остается только впустить гостей и продолжить традицию, которую уже оценили. Внутри несколько тематических залов для проведения банкетов Ресторан имеет высокую оценку и положительные отзывы на популярных

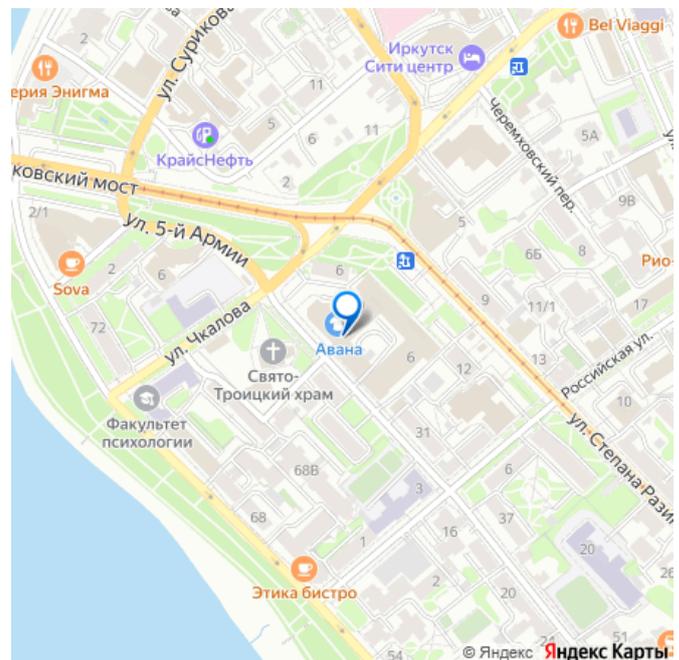
<https://irkutsk.move.ru/objects/9289841975>

**Николай Калинин, CENTURY 21**

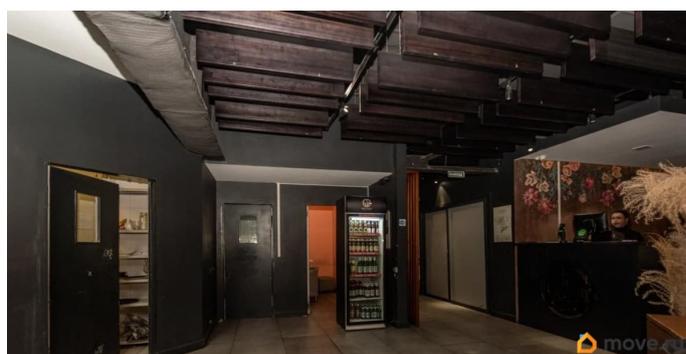
**Недвижимость мира**

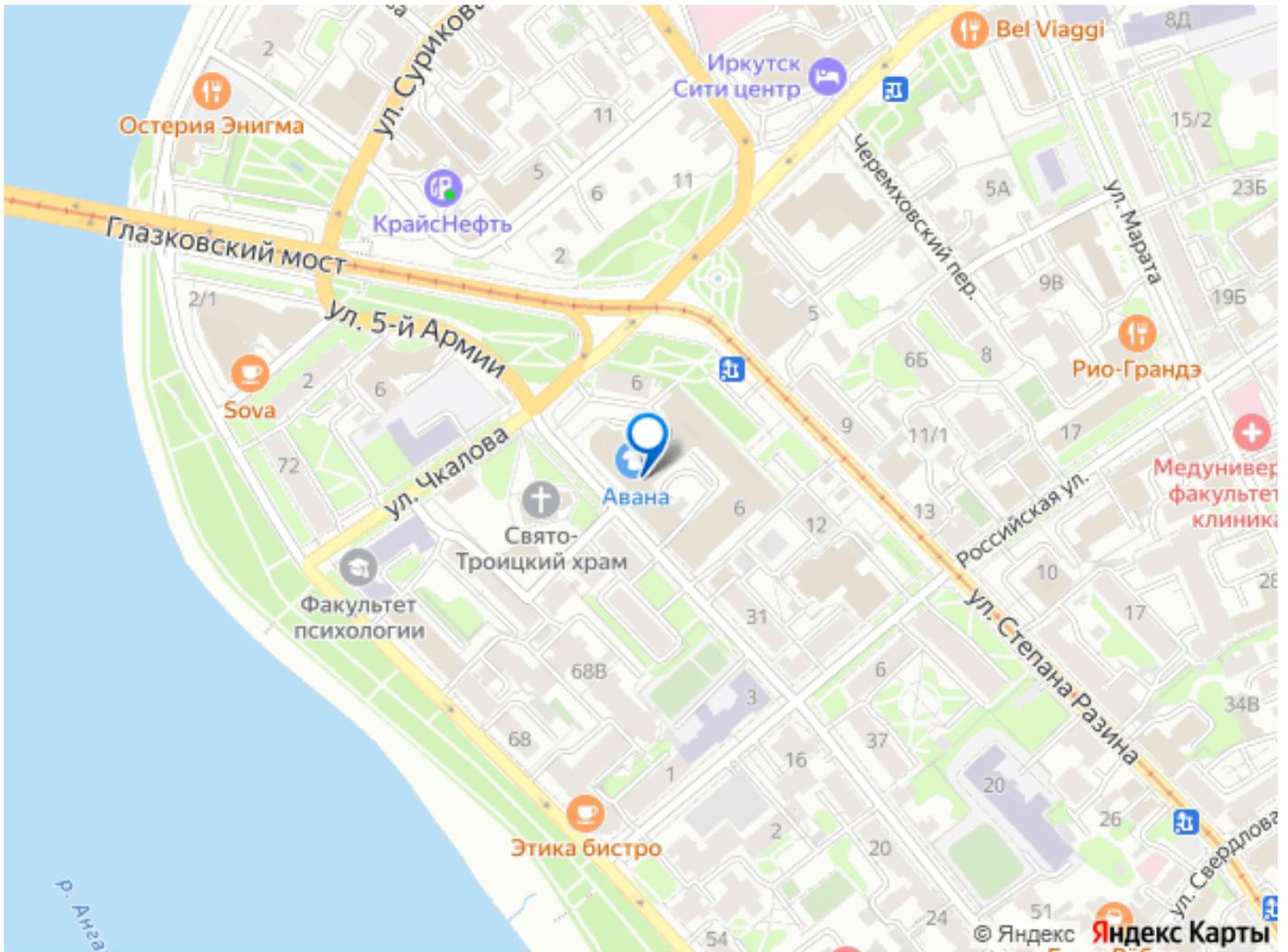
**79842704977**

для заметок



сервисах. . Китайская кухня в устойчивая ниша с высокой маржинальностью. При грамотном управлении возможен запуск доставки, выездного обслуживания. Приезжайте на ужин в пятницу. Не на просмотр. На ужин. Сядете в зале, увидите живую загрузку, попробуете кухню, понаблюдаете за гостями. Позвоните, скажите приеду на ужин. Я забронирую стол, встречу вас, покажу всё без спешки.





Move.ru - вся недвижимость России