

Создано: 13.02.2026 в 12:16

Обновлено: 13.02.2026 в 11:53

Иркутская область, Иркутск, улица 5-й

Армии, 29

90 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица 5-й Армии, 29

Улица

[улица 5-й Армии](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

571 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается действующий ресторан китайской кухни в центре города. Для инвестора: Объект состоит из двух помещений, оформленных в собственность. Такой актив в центре города - крепкий фундамент для инвестиций. Для ресторатора: Вы получаете готовый ресторан под ключ. Своя кухня, своя посуда, своя мебель, своя атмосфера. Остается только впустить гостей и продолжить традицию, которую уже оценили. Внутри несколько тематических залов для проведения банкетов. Ресторан имеет высокую оценку и положительные отзывы на популярных

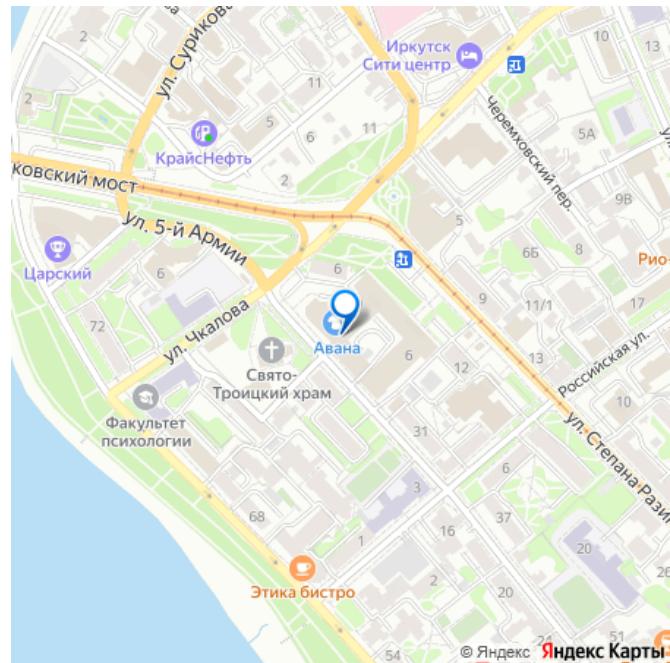
<https://irkutsk.move.ru/objects/9289841975>

Николай Калинин, CENTURY 21

Недвижимость мира

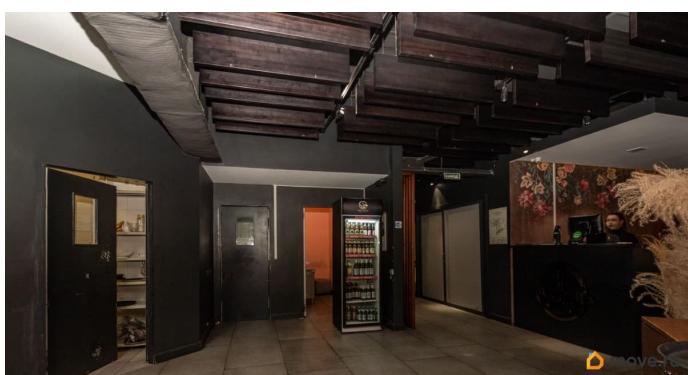
79842704977

для заметок



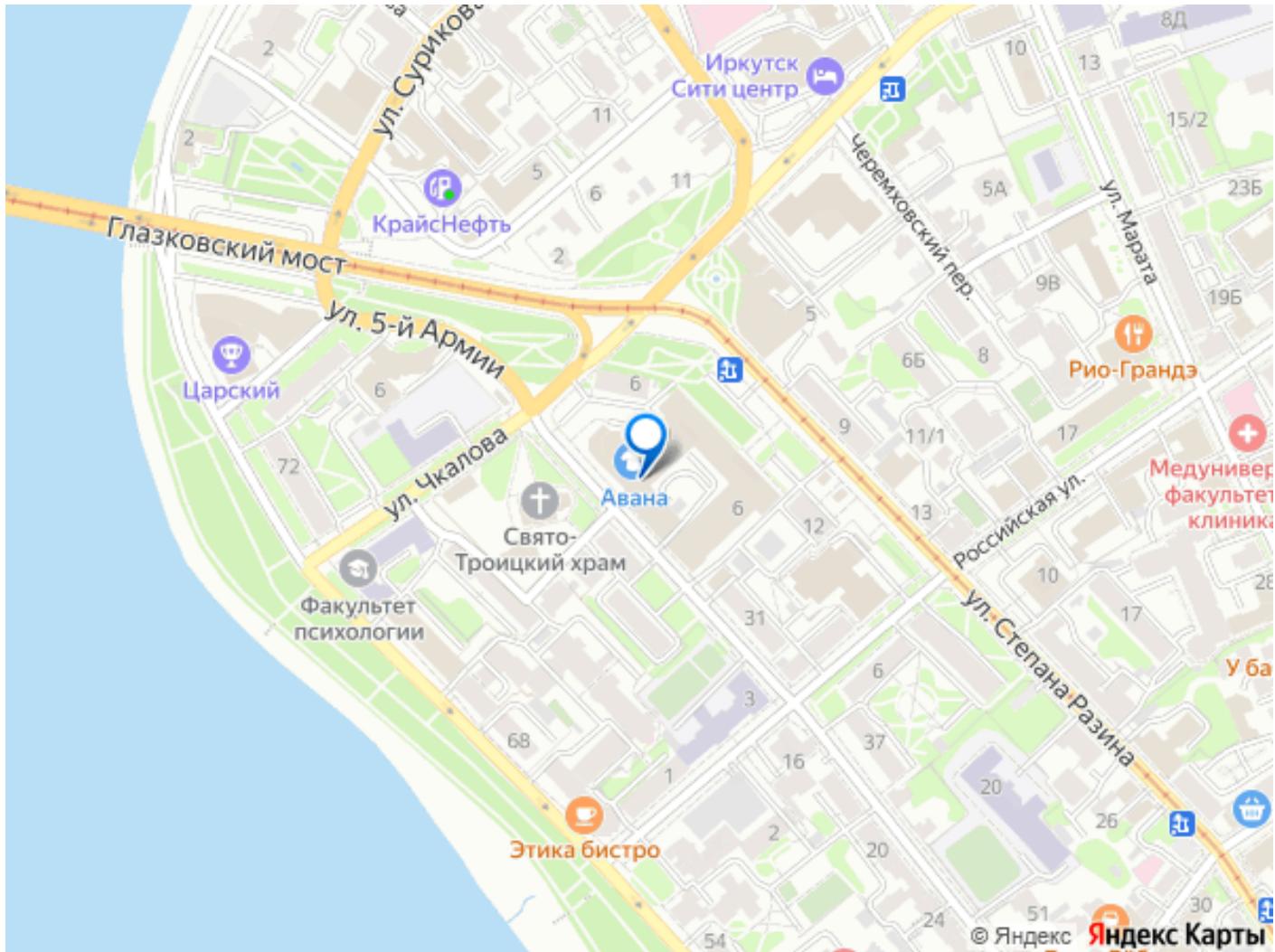
сервисах. . Китайская кухня в устойчивая ниша с высокой маржинальностью. При грамотном управлении возможен запуск доставки, выездного обслуживания.

Приезжайте на ужин в пятницу. Не на просмотр. На ужин. Сядете в зале, увидите живую загрузку, попробуете кухню, понаблюдаете за гостями. Позвоните, скажите приеду на ужин. Я забронирую стол, встречу вас, покажу всё без спешки.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России