

🕒 Создано: 26.02.2026 в 09:10

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 09:16

**Иркутская область, Иркутск, улица 4-я
Железнодорожная, 57**

8 999 999 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица 4-я Железнодорожная, 57

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый бизнес под ключ! Салон красоты / Маникюр / ПВЗ в ЖК «Альма Матер» (56 м², 1-я линия) Продается коммерческое помещение с премиальным евро-ремонтom и полным оснащением. Полностью укомплектовано для салона красоты (оборудование остается)! 1 этаж, 1 линия, отдельный вход/витрина. Район Глазково, высокая проходимость. Характеристики: Площадь / Этаж: 56 м², 1 этаж (первая линия домов). Ремонт: Евро-ремонт с использованием дорогих материалов: керамогранит, натяжной потолок+грильято, выровненные стены. Высота потолков: 3,1 метра (очень просторно). Мощность: 15 кВт (хватит на любое оборудование). Коммуникации: Вода (2 точки), тепло, канализация, приточно-

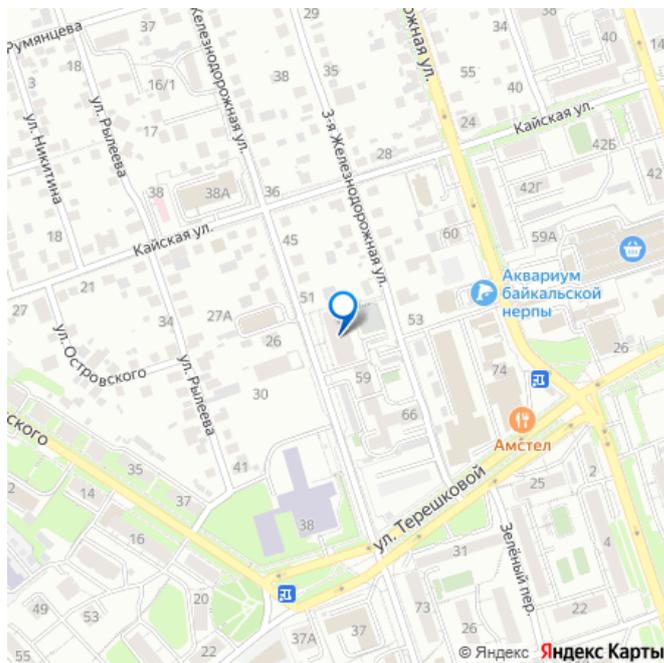
<https://irkutsk.move.ru/objects/9290540950>

Александра Банеева, Иркутская

Недвижимость

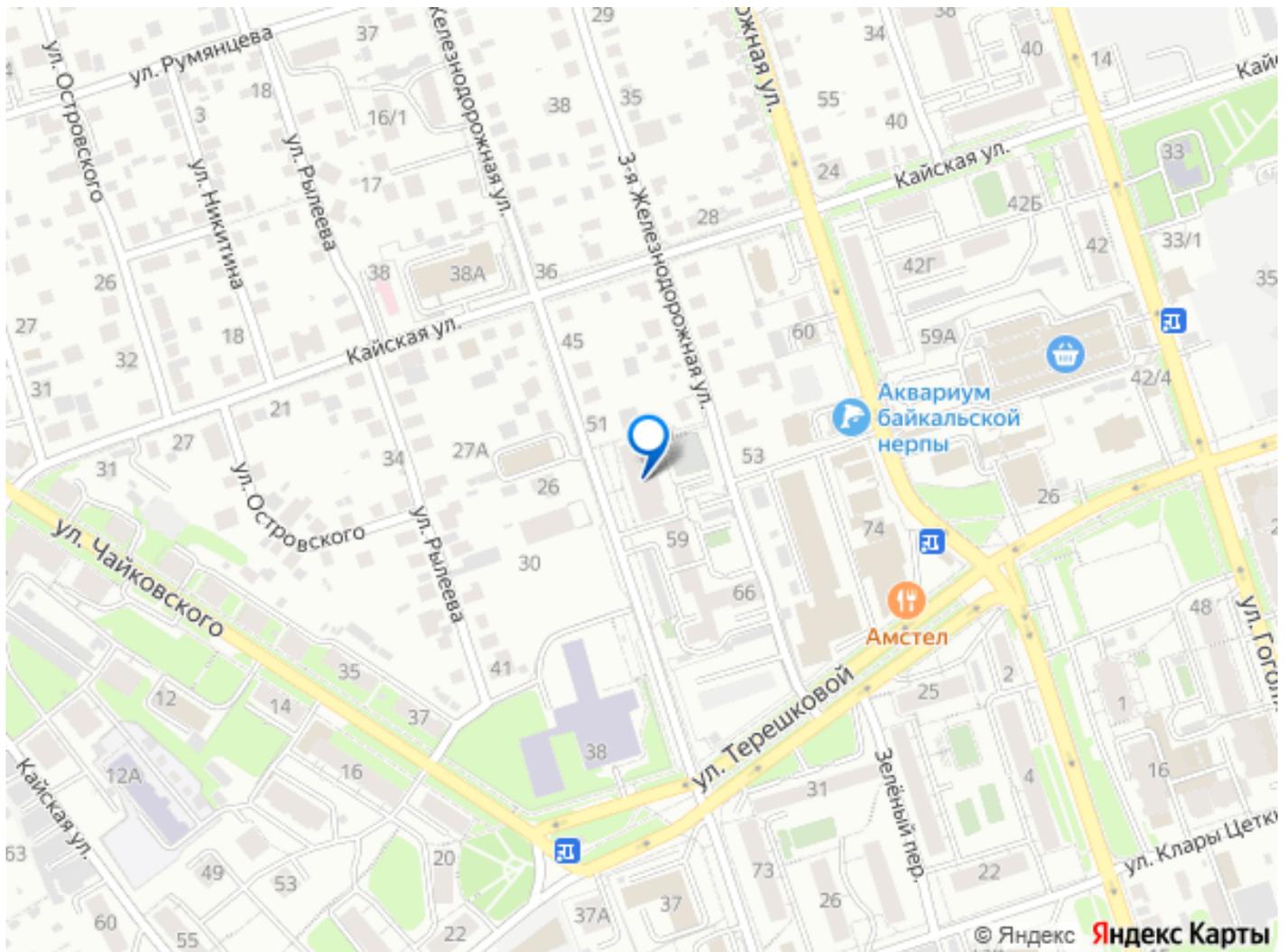
79836914040

для заметок



вытяжная вентиляция, кондиционер. Что уже есть внутри: Готовая планировка под салон красоты: ресепшн, зона ожидания, 2 места маникюра, место педикюра, 2 кабинета депиляции, кабинет визажиста, санузел, комната персонала. Инженерные системы «Умный дом»: видеонаблюдение, охранная сигнализация, датчики пожарной безопасности, интернет. Освещение, вытяжка, счетчики на воду/тепло/электричество. Витражное остекление (много света). Локация и преимущества: Жилой комплекс «Альма Матер» (2019 г. постройки) — современный, густонаселенный район. Соседи: действующие офисы, магазины, ПВЗ, салоны (поток клиентов обеспечен). Инфраструктура: рядом Администрация, Налоговая 22, МФЦ, управление РЖД. Район Глазково - деловой центр. Парковка вдоль дороги (удобно для клиентов и персонала). Подойдет под: Салон красоты (ideal), ногтевая студия, кабинет косметологии, пункт выдачи заказов (ПВЗ), мини-маркет, пекарня/кофейня, офис, стоматология. Торг Уместен! Звоните и пишите прямо сейчас! Успейте стать владельцем готового бизнеса без стройки и согласований. (Фото соответствуют). #коммерция #помещение #бизнес #коммерческое #салон #красота #студия # без вложений #выгодный #перваялиния #первыйэтаж #готовыйбизнес #новыйжк





Move.ru - вся недвижимость России