

 Создано: 25.02.2025 в 04:54

Обновлено: 28.11.2025 в 18:02

**Иркутская область, Иркутск, набережная
Верхняя, 145/8****6 700 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 145/8

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56 м²**Детали объекта**

Тип сделки

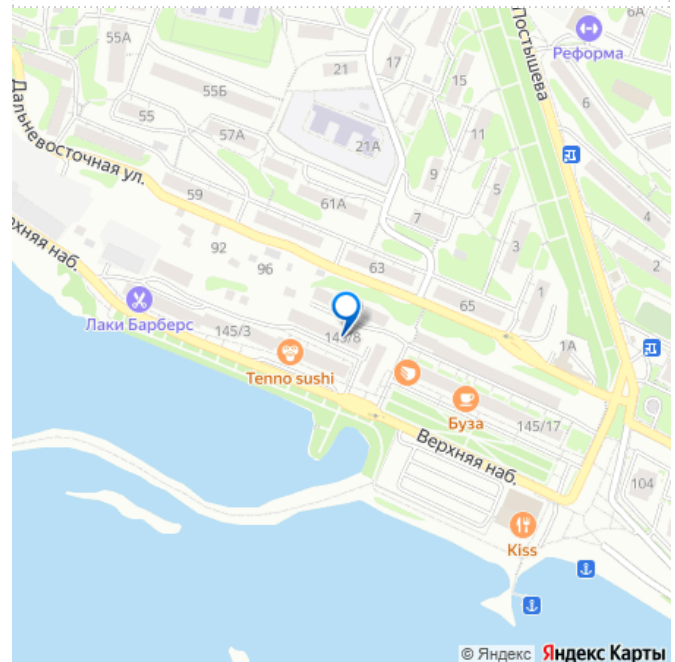
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

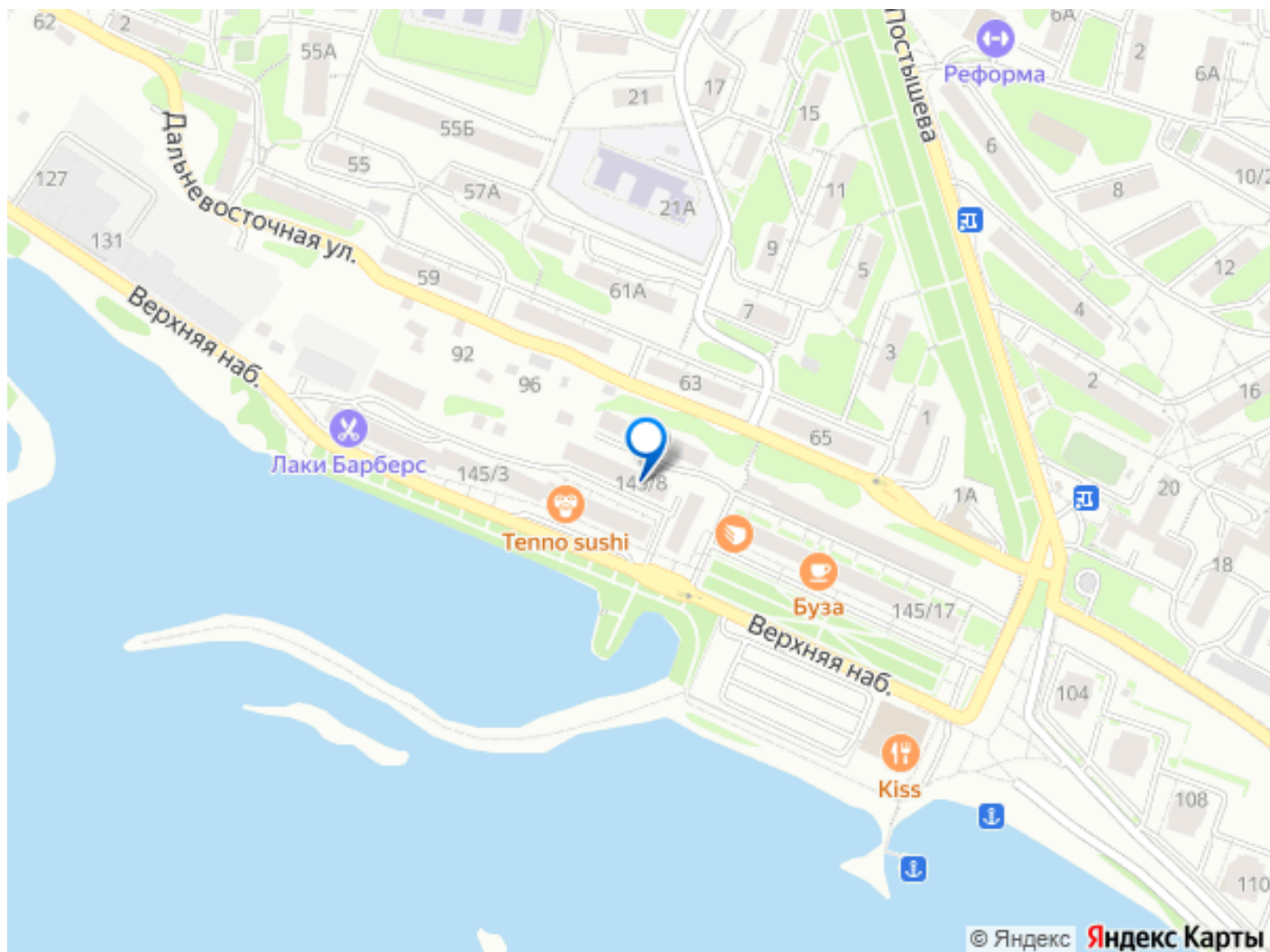
Арт. 96133630 Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение нежилое помещение площадью 57 кв.м., расположенное на первом этаже жилого дома в Октябрьском районе города Иркутска. Это комфортное пространство для Вашего бизнеса - в том числе подойдет для бутика по продажи цветов и букетов, небольшого офиса компании или интернет магазина , а так же любого другого вида деятельности который разрешен в жилом доме. Благодаря стратегически удобному расположению на улице Верхняя Набережная, рядом с бульваром Постышева и облагороженной набережной реки Ангары. Помещение уже полностью готово к ведению Вашего бизнеса: здесь установлено современное

для заметок



оборудование, выполнен дизайнерский ремонт, а эксклюзивные люстры придают интерьеру неповторимый стиль. По периметру в помещении уже есть видеонаблюдение, а также охранный и пожарная сигнализация в полном рабочем состоянии, которые остаются вместе с помещением, обеспечивая безопасность вашего бизнеса. Выделенная территория для парковки и рекреационная зона отдыха для жителей близлежащих домов и района - привлекут множество посетителей, создавая комфортные условия для клиентов. На данный момент цена Ваших инвестиций в покупку нашего помещения достаточно невысока, что делает этот проект особенно привлекательным. Отремонтированное под ключ помещение позволит вам или вашим арендаторам быстро начать прибыльное дело. Не упустите шанс стать владельцем коммерческого помещения рядом с популярным местом для проведения времени досуга жителями города в одном из центральных районов Иркутска.

Инвестируйте в комфорт и удовлетворение от успешных вложений, выбирая это уникальное предложение! ориентиры местоположения: набережная Ангары, бульвар Постышева, ул. Дальневосточная, форелевая ферма, остановка общественного транспорта «Цимлянская» по ул. Байкальской



Move.ru - вся недвижимость России