

Создано: 17.11.2025 в 13:36

Обновлено: 20.12.2025 в 11:58

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286662924>

Агент

79834400126**Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 346/5****18 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 346/5

Улица

[улица Байкальская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

56.9 м²**Детали объекта**

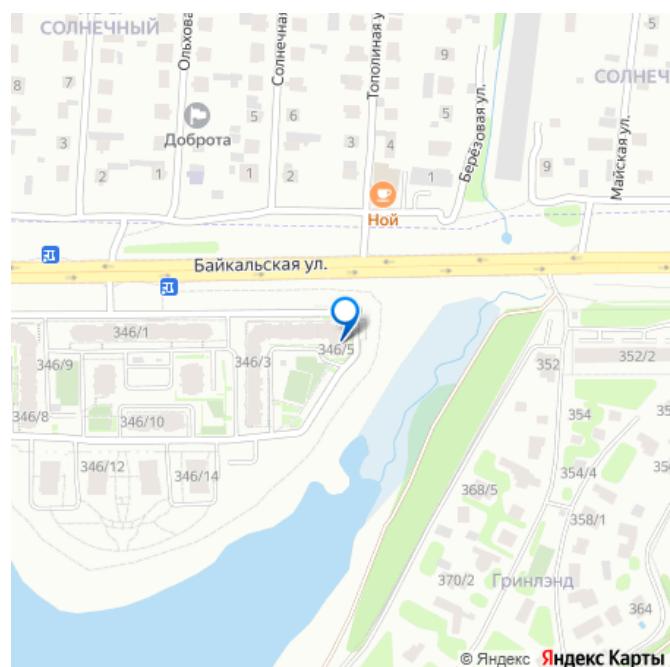
Тип сделки

Продам

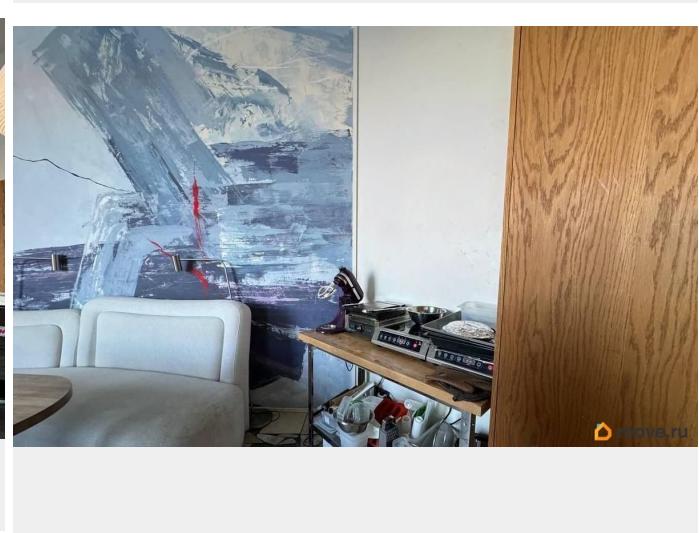
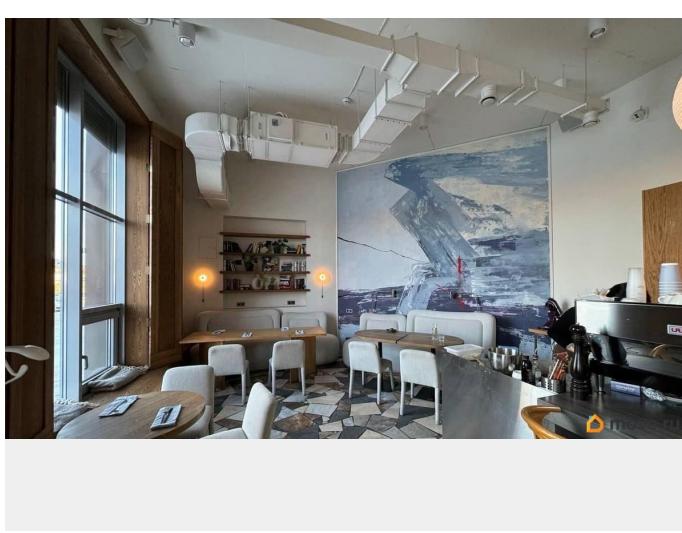
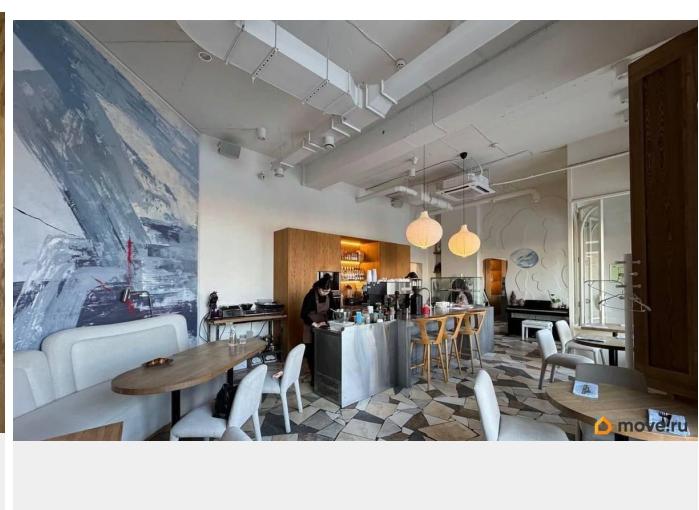
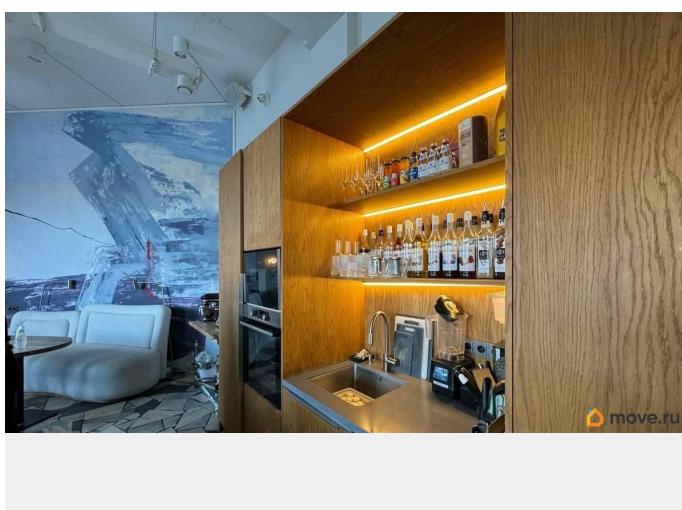
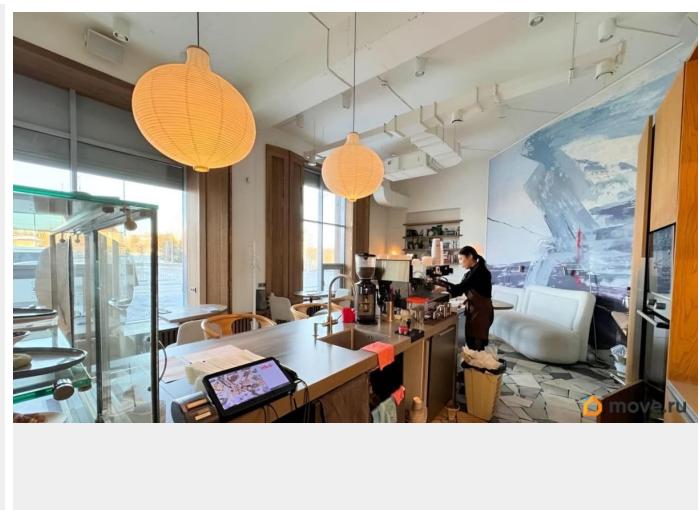
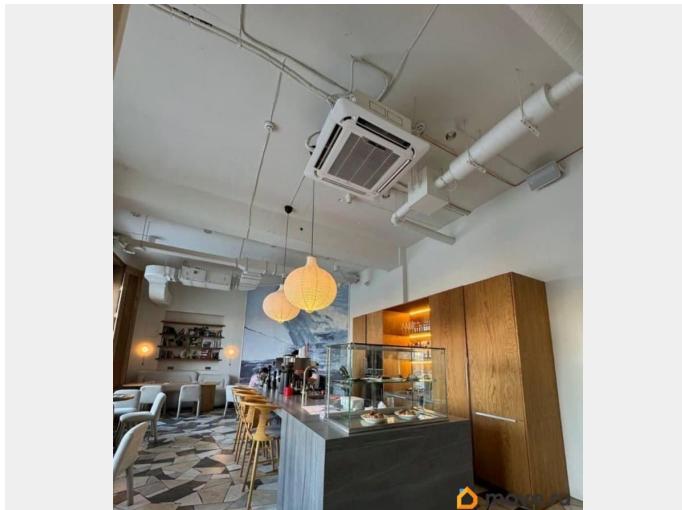
Раздел

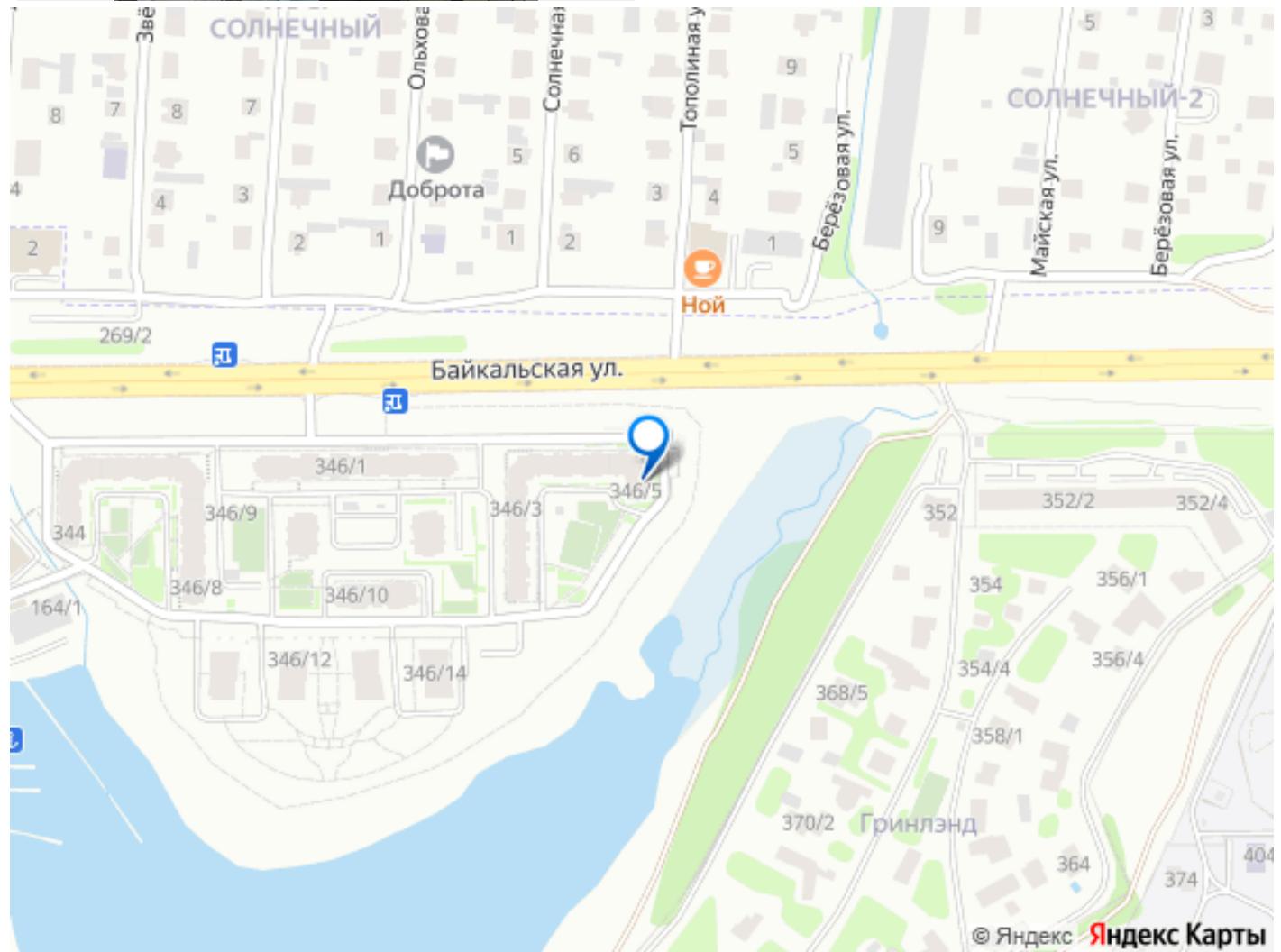
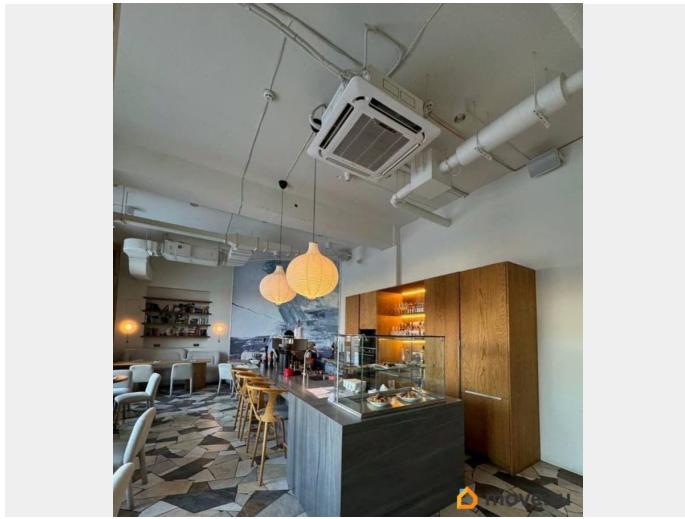
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Ваш успешный бизнес в премиум локации. Предлагается к продаже помещение в ЖК Символ. Сейчас расположено кафе. Весь дизайн, мебель и обстановка сделаны для заведения общепита. 57 кв., электричество 30 квт (возможно увеличение). Уже все готово для ведения успешного бизнеса. Приточно-вытяжная вентиляция. Сплит система. Охранная и пожарная сигнализации. Есть запрос на аренду данного помещения (120 000 рублей в месяц). Данный жилой комплекс уже полностью заселен, находится в спальном районе, но в тоже время в нескольких десятках метров от него



проходит оживленная магистраль в сторону Байкала и Листвянки. Вход в помещение как раз с дороги и поэтому вывеску видно с проезжей части. Кроме того, ни так давно была сделана набережная на Чертугеевском заливе, где любят гулять местные жители и горожане с других районов. Цена обсуждается.





Move.ru - вся недвижимость России