

🕒 Создано: 06.03.2026 в 22:26

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 22:28

Иркутская область, Иркутск, ул. Гоголя, 2

5 500 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Гоголя, 2

Улица

[улица Гоголя](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

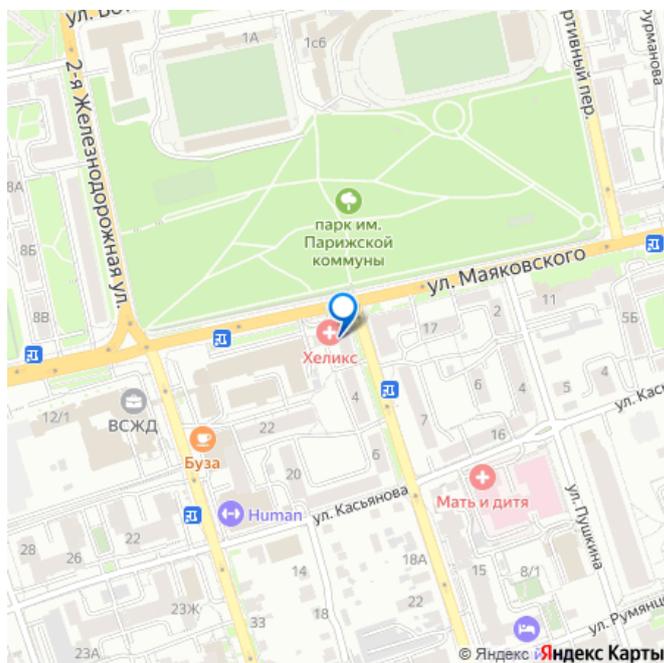
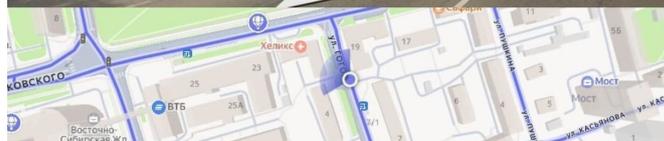
Продается помещение, назначение: нежилое, общей площадью 55,2 кв.м, кадастровый номер 38:36:000033:40496, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, улица Гоголя, дом 2 НДС ВКЛЮЧЕН В СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ. Соответственно если вы плательщик НДС, то вам будет вычет от цены 22% Офис с частичным ремонтом. Есть санузел мокрая точка. Два Окна Хорошая транспортная развязка, большой пешеходный трафик. В шаговой доступности магазины, офисы, остановки транспорта Идеально подойдет под офис, аренду ПВЗ, магазин, салон красоты. Если в аренду то примерная аренда за такое помещение - 50000 рублей

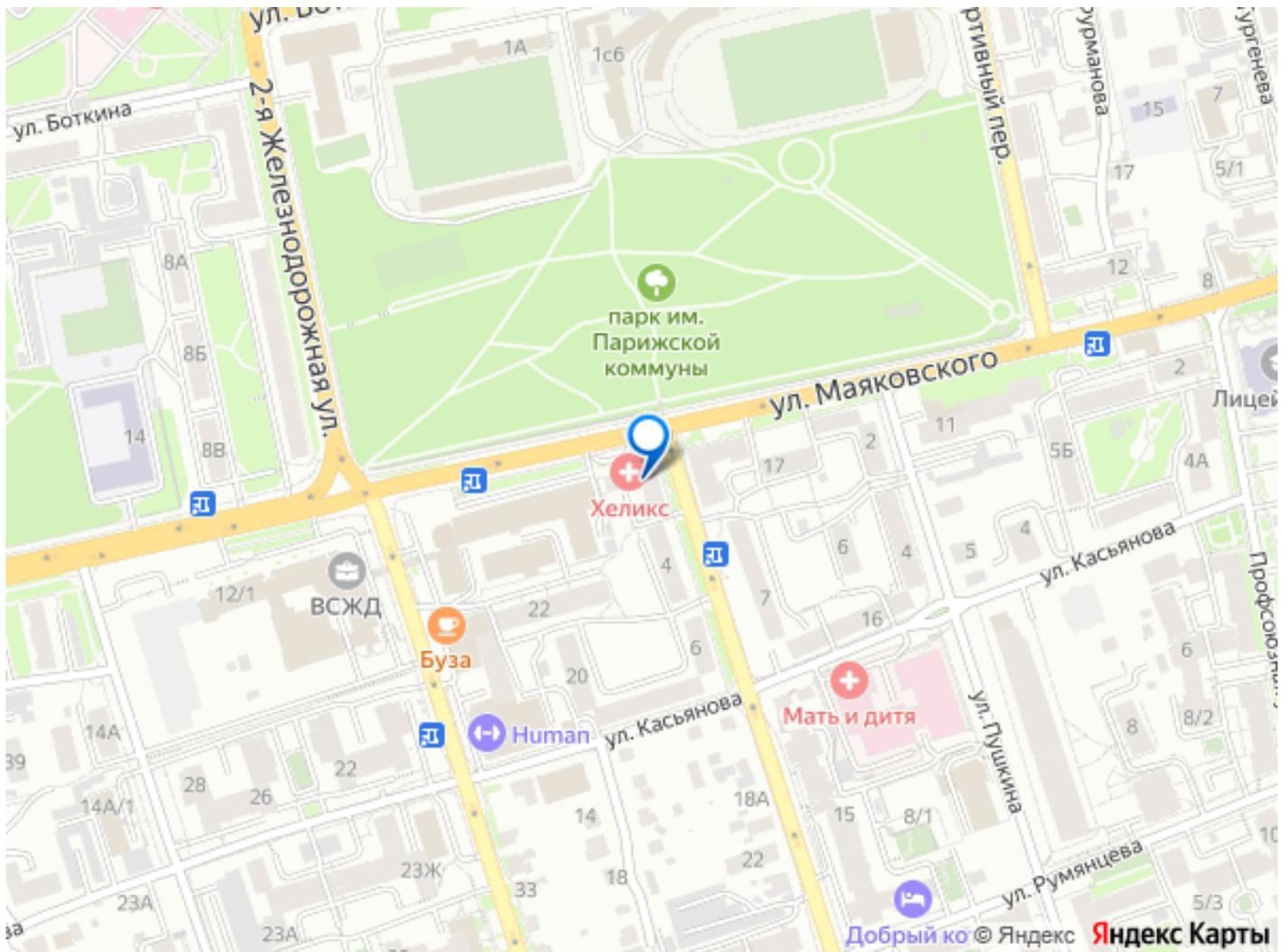
<https://irkutsk.move.ru/objects/9291013443>

Валерий, Народное 365. Инвестиции и недвижимость по РФ

89251234567

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России