

Создано: 24.06.2025 в 18:54

Обновлено: 24.07.2025 в 12:22

<https://irkutsk.move.ru/objects/9281755678>**Собственник****79149154362****Иркутская область, Усть-Кут, улица Кирова, 122****6 500 000 ₽**

Иркутская область, Усть-Кут, улица Кирова, 122

Улица

[улица Кирова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

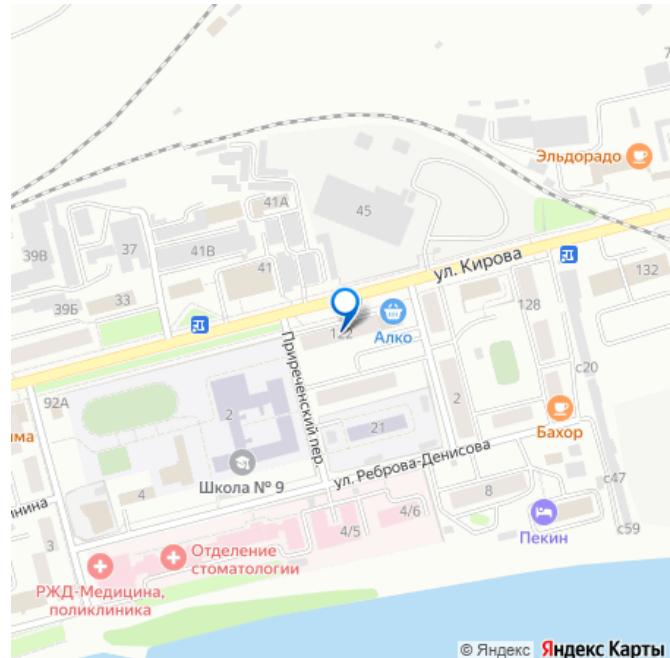
Общая площадь

53 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

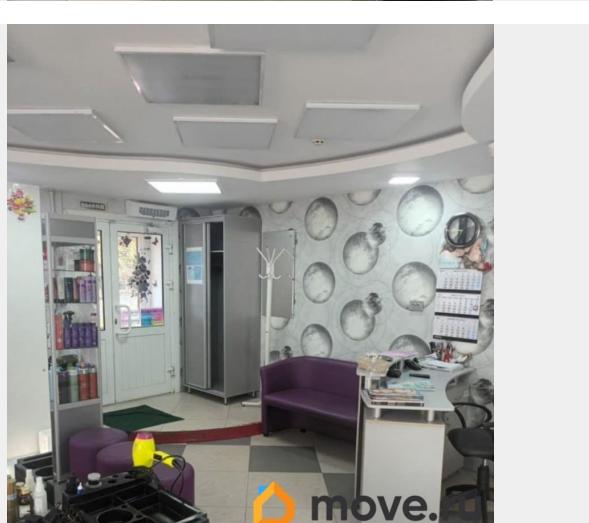
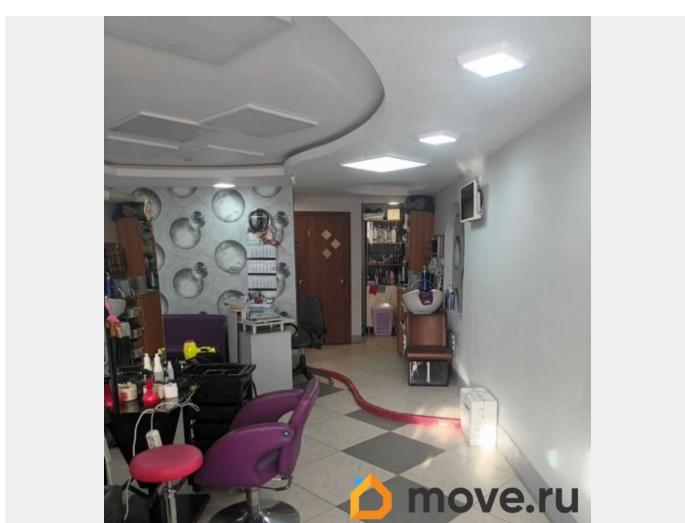
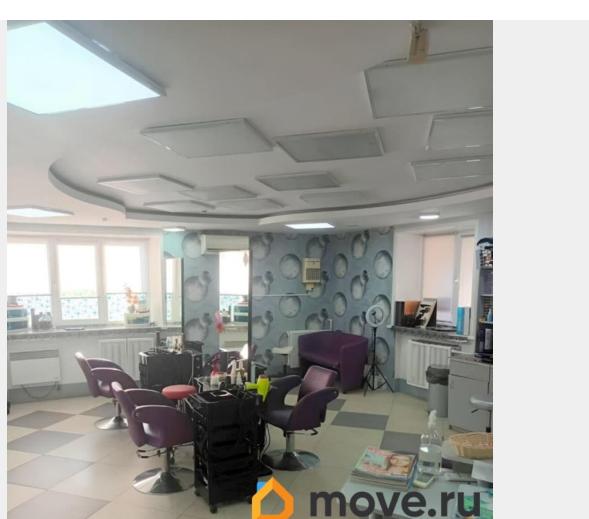
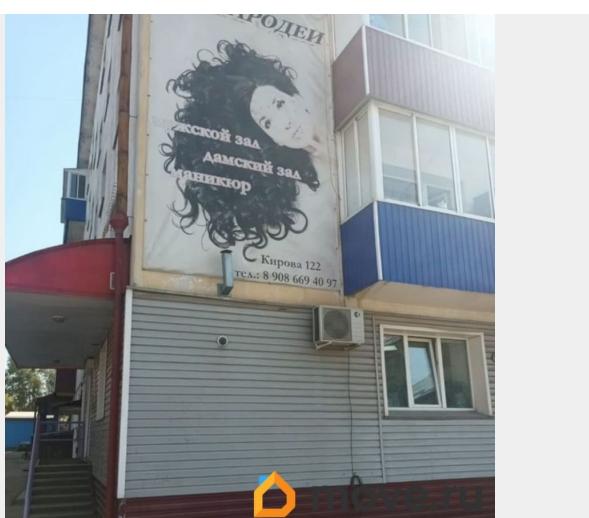
Продам

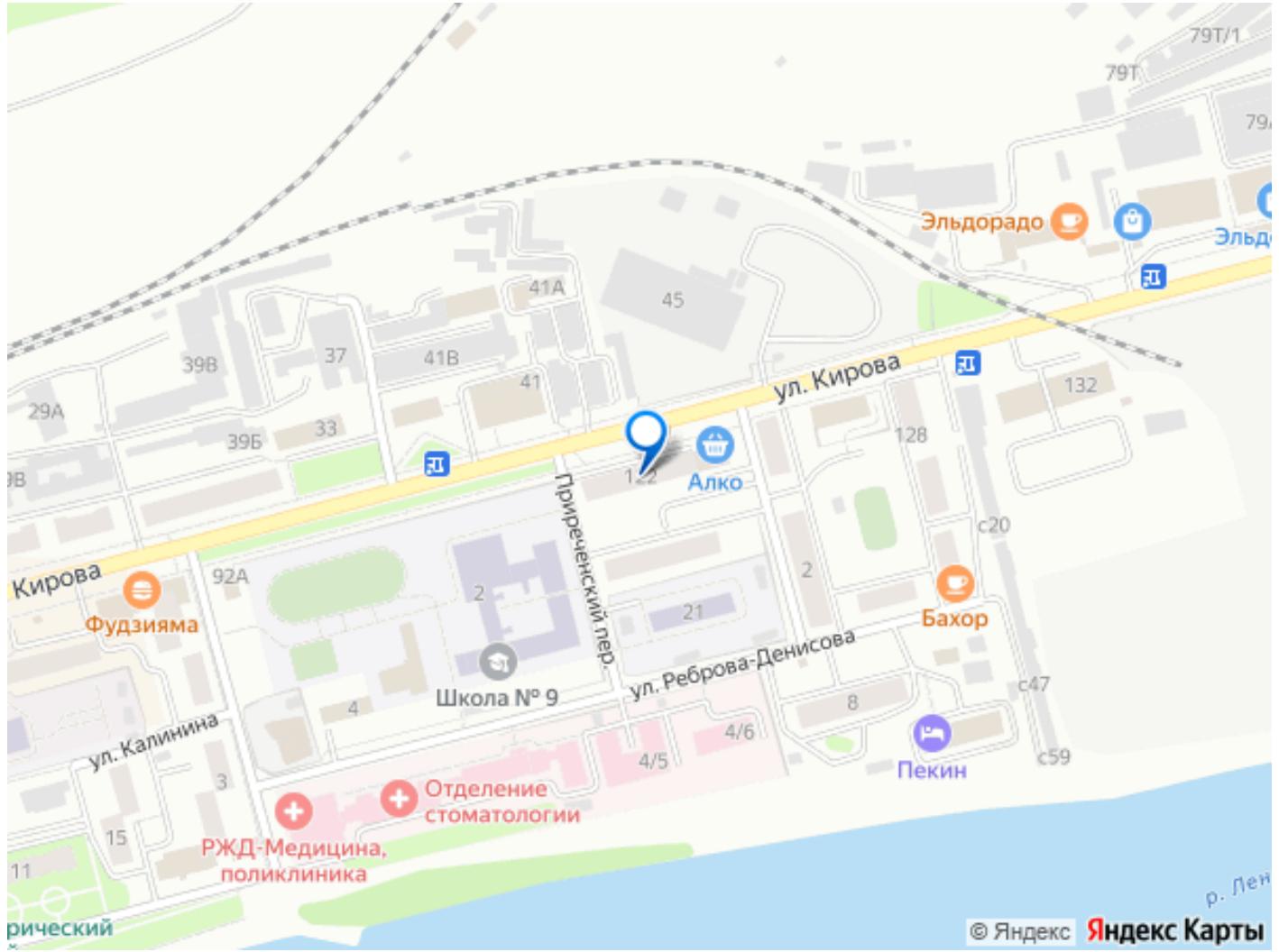
Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

Продаётся нежилое помещение площадью 53м<sup>2</sup>. Помещение в собственности, никаких обременений, один собственник. Помещение может быть использовано как готовый бизнес (парикмахерская), так и в ином свободном назначении по вашему желанию. Как готовый бизнес - полностью упаковано, всё оборудование и мебель для 4-х мастеров остаётся. Дополнительно в помещении есть отдельный туалет, отдельное помещение для мойки, небольшая кухня. Отдельный вход с крыльцом с улицы, не так давно производили косметический ремонт (делали регулярно раз в 1-2 года минимум). Помещение под

круглосуточной охраной. Плотная  
пешеходная / автомобильная зона, рядом -  
школа, больница, офисы, жилые дома.





Move.ru - вся недвижимость России