

Создано: 24.11.2024 в 15:01

Обновлено: 02.02.2026 в 13:14

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287861523>

Агент

79834013997

**Иркутская область, Иркутск, улица 4-я
Железнодорожная, 57**

6 700 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица 4-я Железнодорожная, 57

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53 м²

для заметок



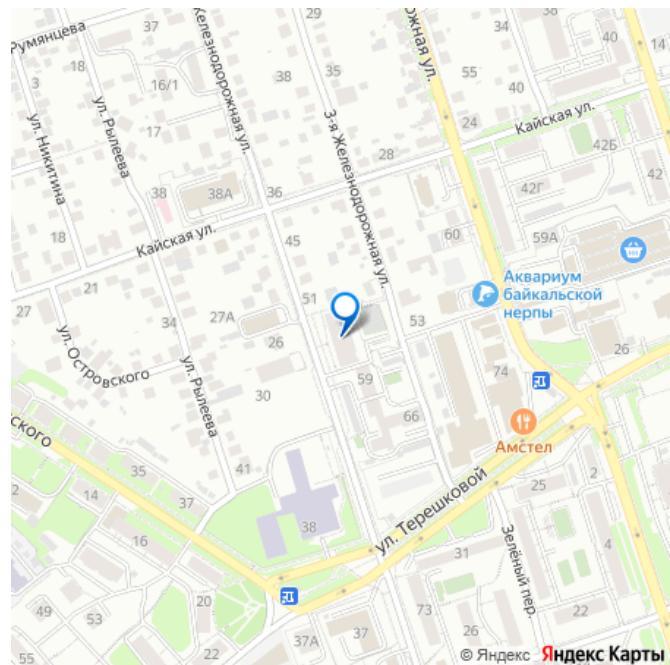
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[**Коммерческая недвижимость**](#)

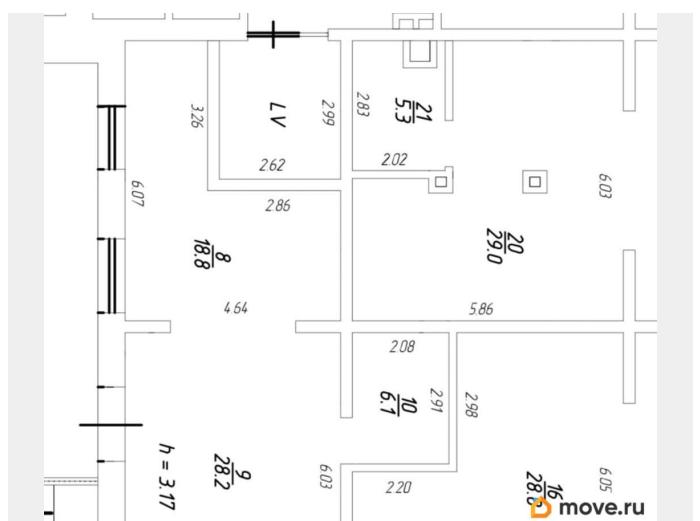


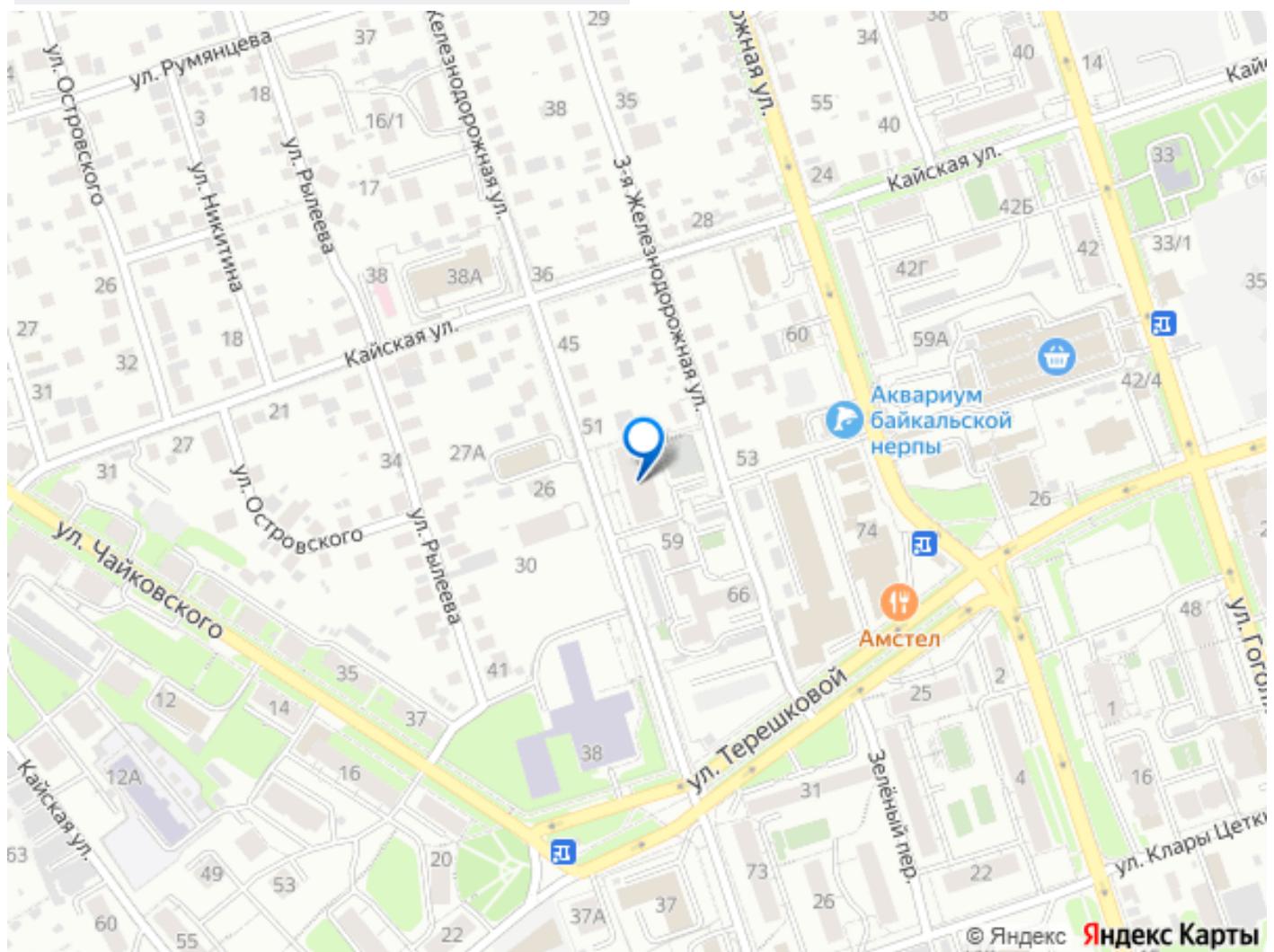
Описание

В не жилом помещении сделан качественный ремонт и удобная планировка, установлена сигнализация , общий доступ 24/7.

Помещение расположено на первом этаже 18 этажного жилого комплекса ALMA MATER (Альма Матер). Территория Ж/К находится под видео наблюдением, всегда есть парковочные места. Возможное использование под: Аптеку, Медицинские услуги (стоматологический кабинет и т. д) , Салон красоты или массажа, СПА, Офис, Магазин, Пункт выдачи товаров(маркет плэйсы) и т. д. Превосходное место расположение Свердловского района, позволяющие добраться в Октябрьский, Правобережный, Ленинский район, а так же центральные улицы Лермонтова, Гоголя,

Маяковского, Железнодорожная, Кайская,
мкр. Юбилейный, Энергетиков, в шаговой
доступности Ж/Д Вокзал, остановки
общественного транспорта





Move.ru - вся недвижимость России