

**Иркутская область, Иркутск, улица 4-я  
Железнодорожная, 57**

**6 700 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица 4-я Железнодорожная, 57

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

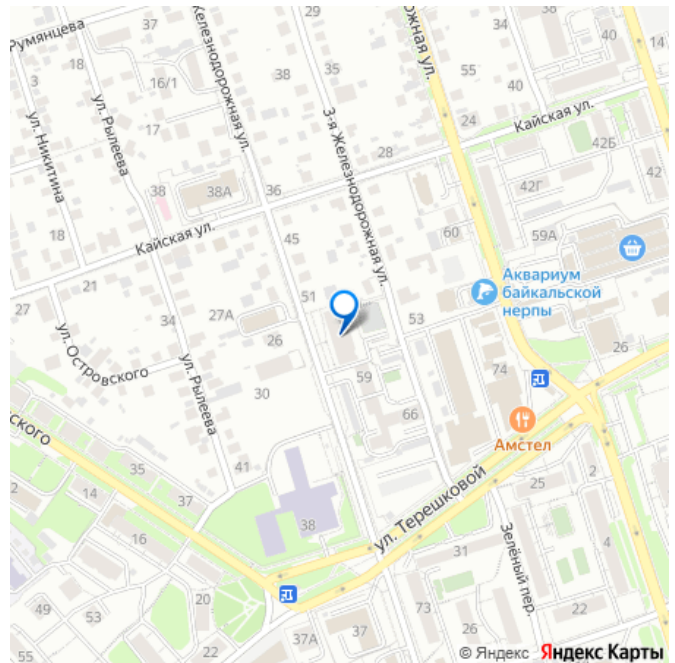
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

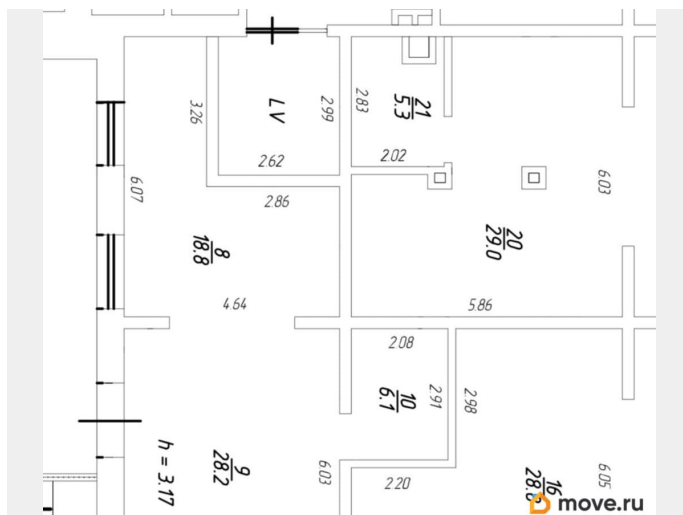
## Описание

В не жилом помещении сделан качественный ремонт и удобная планировка, установлена сигнализация , общий доступ 24/7.

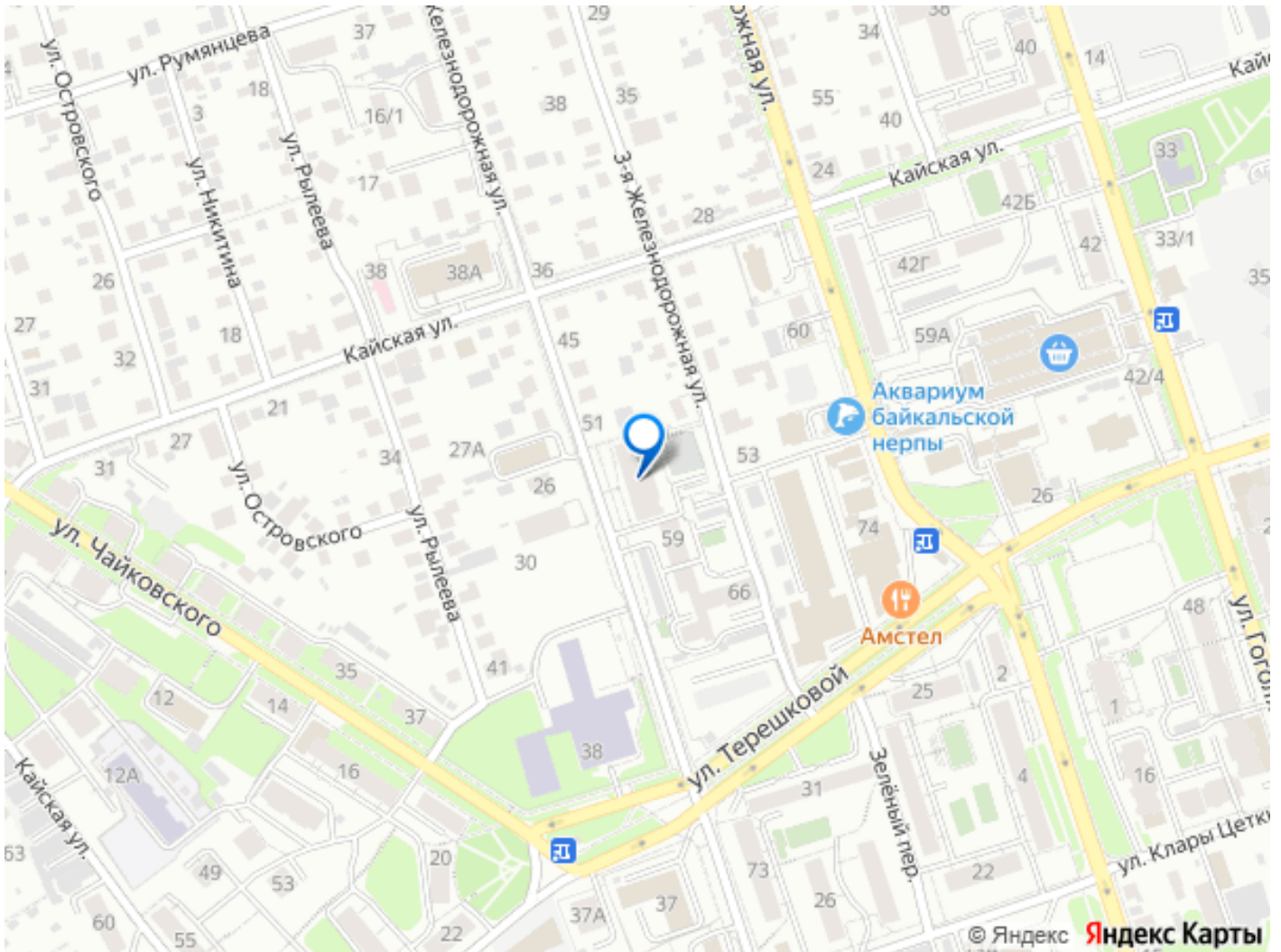
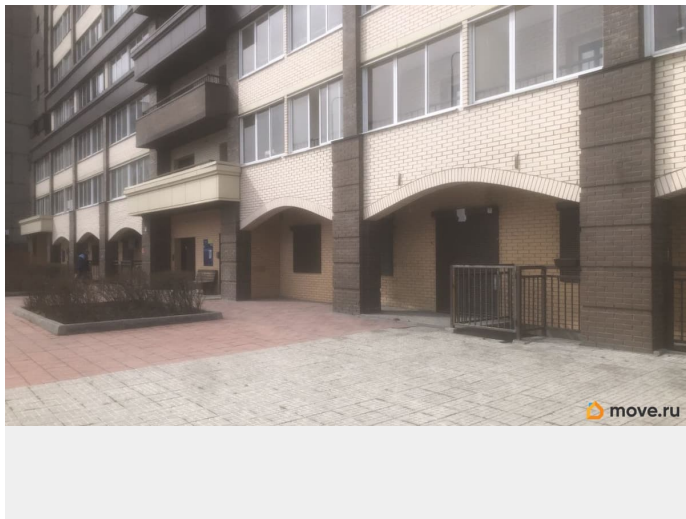
Помещение расположено на первом этаже 18 этажного жилого комплекса ALMA MATER (Альма Матер). Территория Ж/К находится под видео наблюдением, всегда есть парковочные места. Возможное использование под: Аптеку, Медицинские услуги (стоматологический кабинет и т. д) , Салон красоты или массажа, СПА, Офис, Магазин, Пункт выдачи товаров(маркет плейсы) и т. д. Превосходное место расположение Свердловского района, позволяющие добраться в Октябрьский, Правобережный, Ленинский район, а так же центральные улицы Лермонтова, Гоголя,



A large, empty room with a tiled floor, yellow walls, and a drop ceiling with fluorescent lights. A window with a radiator is visible on the right wall. The room appears to be a common area or a large office space.







Move.ru - вся недвижимость России