

🕒 Создано: 27.11.2025 в 11:01

Обновлено: 27.11.2025 в 17:08

**Иркутская область, Иркутск, улица
Щапова, 4/6**

3 300 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Щапова, 4/6

Улица

[улица Щапова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение! Готовое коммерческое помещение 53.8 м в цоколе ЖК Корица с арендаторами. Предлагаем к продаже уникальное коммерческое помещение в жилом комплексе Корица. Это не просто квадратные метры, а полностью подготовленная площадка для запуска и успешного ведения вашего бизнеса.

Ключевые преимущества: Площадь: 53.8 кв.м.

Свободная планировка открывает пространство для любых ваших идей и проектов. Расположение: Цокольный этаж с полноценными окнами, что обеспечивает хорошее естественное освещение и

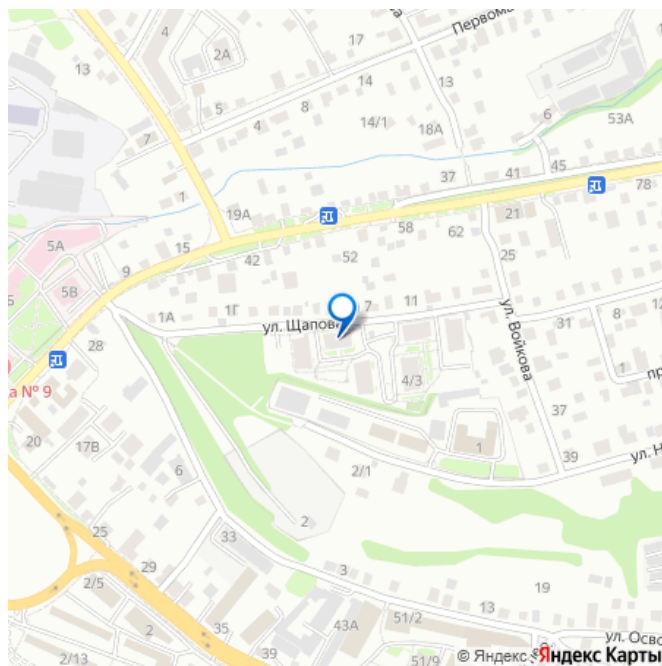
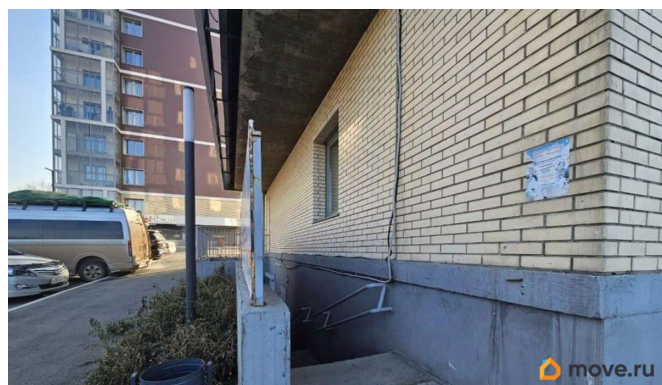
<https://irkutsk.move.ru/objects/9286908688>

Наталья Слицан, CENTURY 21

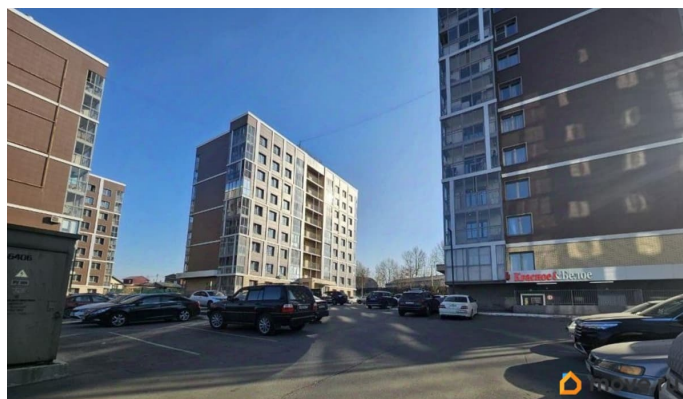
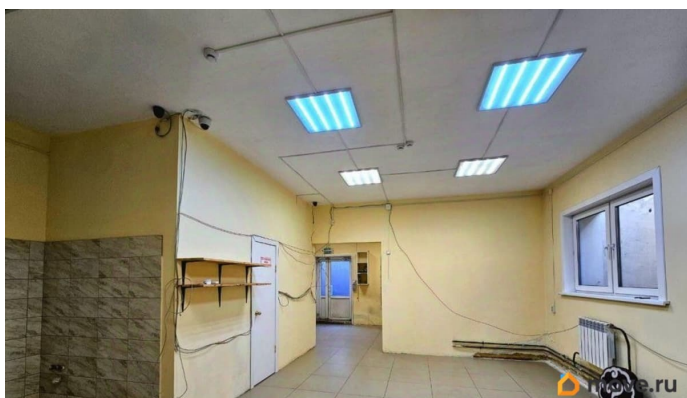
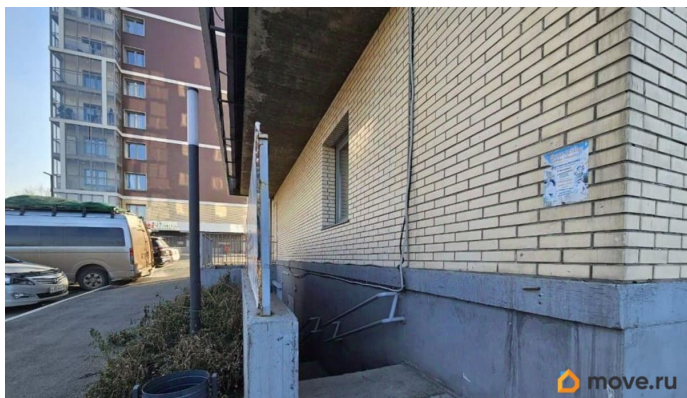
Недвижимость мира

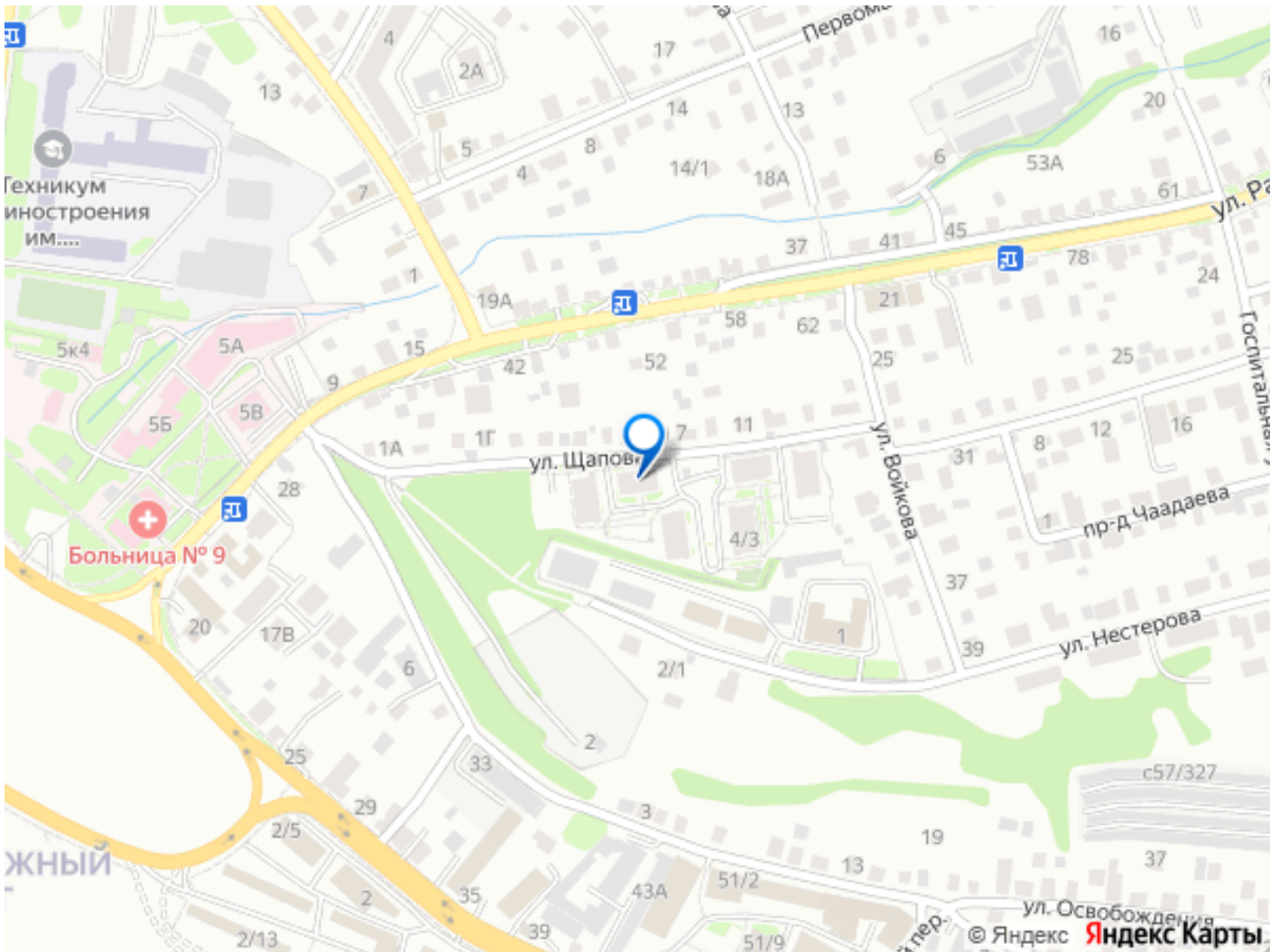
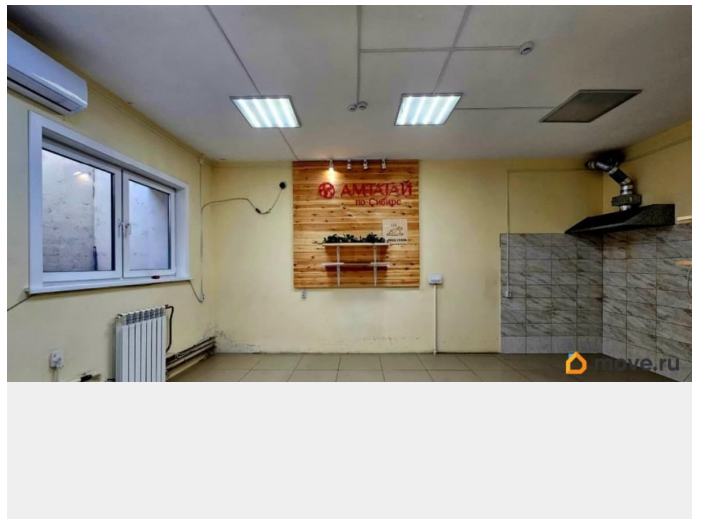
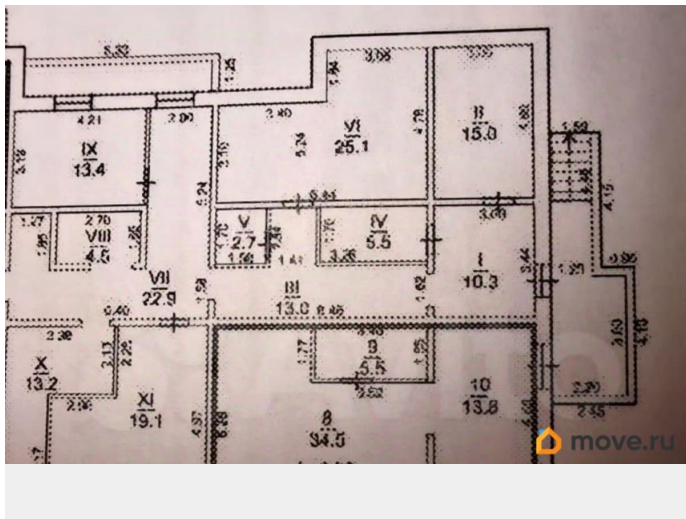
79842704977

для заметок



привлекательный внешний вид. Полная готовность: Вам не придется нести дополнительные затраты на установку дорогостоящего оборудования. В помещении уже есть: Система видеонаблюдения Современная сплит-система (режим тепло-холод, мощностью на 70 кв.м.) Готовая транзитная вытяжка (идеально для общепита, косметических услуг) Подключенный WI-FI Экономическая выгода: Низкие коммунальные платежи повышают рентабельность вашего предприятия. Мы уверены, что это помещение станет отличной инвестицией в ваше успешное будущее! Готовы ответить на все ваши вопросы и организовать просмотр в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России