

Создано: 07.03.2026 в 22:21

Обновлено: 30.03.2026 в 22:20

Иркутская область, Иркутск,

Спартаковская ул, 6

50 000 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, Спартаковская ул, 6

Улица

[улица Спартаковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

533 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

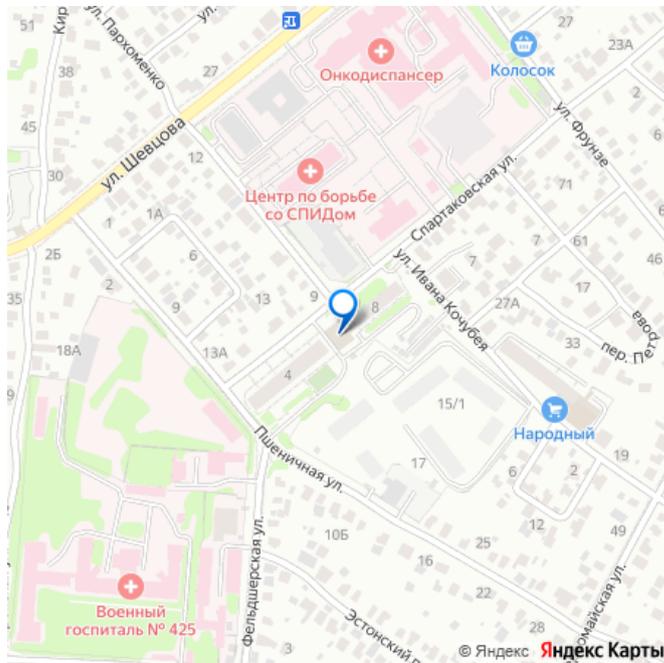
Продам отдельностоящее кирпичное здание. Земля под зданием в собственности 687 кв. м. Пристроен гараж 70 кв. м. Первая линия. В настоящее время используется как кафе. И магазин 120 кв, соединён с кафе дверью. Магазин действующий. Работает арендатор, стабильно платит аренду. Есть потенциальный арендатор, готов платить 270 тысяч в месяц плюс коммунальные платежи. Актуально в этом районе использование под супермаркет, медлабораторию, гостевой дом для проживания приезжих людей проходящих обследование и амбулаторное лечение в онкодиспансере. Три отдельных

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291128812>

Ирина, Моя Недвижимость

89251234567

для заметок



ВХОДА.



