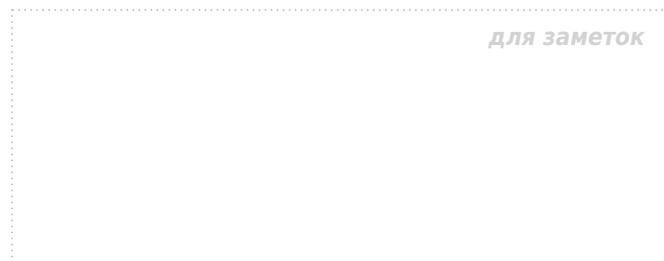


Создано: 28.05.2020 в 05:47

Обновлено: 30.01.2026 в 04:36

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288543273>

Иркутский ГектарPro, Иркутский
ГектарPro
79149314084



Иркутская область, Иркутск, улица 5-й
Армии, 2/1

100 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица 5-й Армии, 2/1

Улица

[улица 5-й Армии](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

530 м²



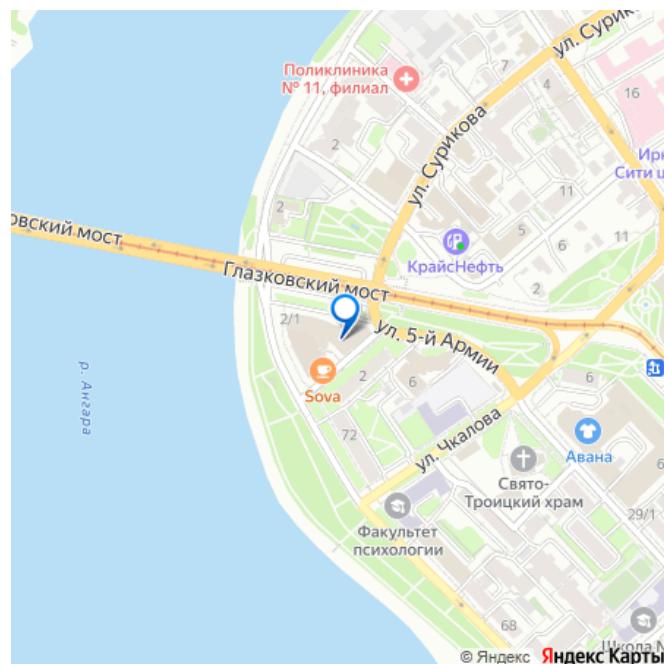
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продам этаж с арендаторами в современном
Бизнес центре в самом оживленном районе
города ! нежилое помещение площадью
532м² оборудованное под ОФИС ,
расположенное на 7 этаже в СОВРЕМЕННОМ
бизнес ЦЕНТРЕ г. Иркутск Кировский р-он,
набережная р. Ангара по адресу ул. 5 Армии
2/1! Отдельный вход с лифтовой шахты! 2
лестничных! Характеристики: здание
находится в удобном месторасположении
имеется бесплатная парковка для авто,
рядом остановка общественного транспорта
(ост. Чкалова). В коридоре Есть отдельные
санузлы для сотрудников. Доступ 24/7,

чистовая отделка, 4 отдельных кабинета с окнами. В здании есть лифт, Охрана Помещение Очень светлое панарамные Окна на 2 стороны (Вид на Ангарский мост, и на Троицкий Храм и вид на Ангару). Очень светлый этаж. Документы-Собственность, физ лицо, прямой договор купли продажи ! Без Комиссий, прямая продажа. Уточнение для арендуемого бизнеса: Стоимость Аренды в Среднем 1200руб м2 в месяц коммунальные плюс 50руб м2 ! Возможна продажа с арендаторами! Продажа этажа! Оперативный показ!

Также имеются площади. 166квм 2 этаж 38млнр.

, 500квм 8 этаж 100млн. р,

700квм 1жтаж 170млнр. Чкалова

15Мариот 544квм 7 этаж 95млнр, Октябрьской

революции 11а 5 этаж 340квм 21млн.р.

Предложение для инвесторов!

