

**Иркутский ГектарPro, Иркутский
ГектарPro**
79149314084

**Иркутская область, Иркутск, улица 5-й
Армии, 2/1**

100 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица 5-й Армии, 2/1

Улица

[улица 5-й Армии](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

530 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

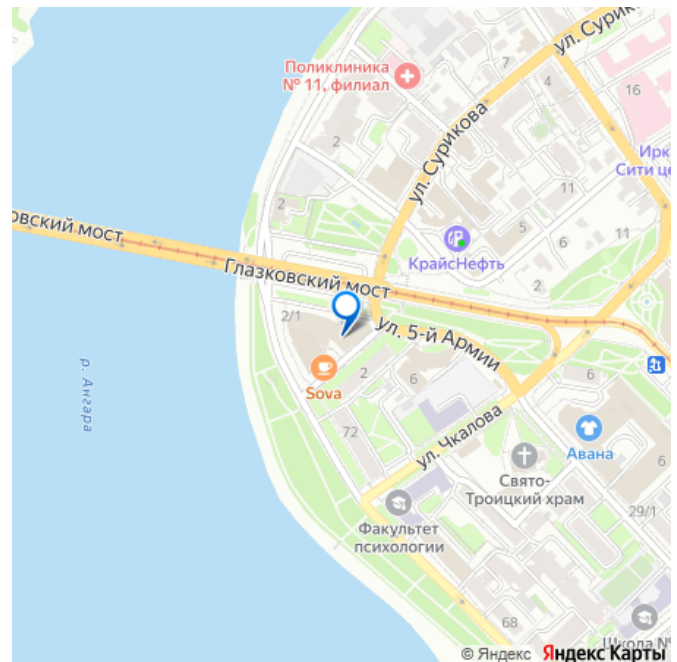
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам этаж с арендаторами в современном Бизнес центре в самом оживленном районе города ! нежилое помещение площадью 532м2 оборудованное под ОФИС , расположенное на 7 этаже в СОВРЕМЕННОМ бизнес ЦЕНТРЕ г. Иркутск Кировский р-он, набережная р. Ангара по адресу ул. 5 Армии 2/1! Отдельный вход с лифтовой шахты! 2 лестничных! Характеристики: здание находится в удобном месторасположении имеется бесплатная парковка для авто, рядом остановка общественного транспорта (ост. Чкалова). В коридоре Есть отдельные санузлы для сотрудников. Доступ 24/7,

для заметок



чистовая отделка, 4 отдельных кабинета с окнами. В здании есть лифт, Охрана Помещение Очень светлое панорамные Окна на 2 стороны (Вид на Ангарский мост, и на Троицкий Храм и вид на Ангару). Очень светлый этаж. Документы-Собственность, физ лицо, прямой договор купли продажи ! Без Комиссий, прямая продажа. Уточнение для арендуемого бизнеса: Стоимость Аренды в Среднем 1200руб м2 в месяц коммунальные плюс 50руб м2 ! Возможна продажа с арендаторами! Продажа этажа! Оперативный показ!

Также имеются площади. 166квм 2этаж 38млнр.
,500квм 8этаж 100млн. р,
700квм 1этаж 170млнр. Чкалова
15Мариот 544квм 7этаж 95млнр, Октябрьской
революции 11а 5этаж 340квм 21млн.р.
Предложение для инвесторов!

