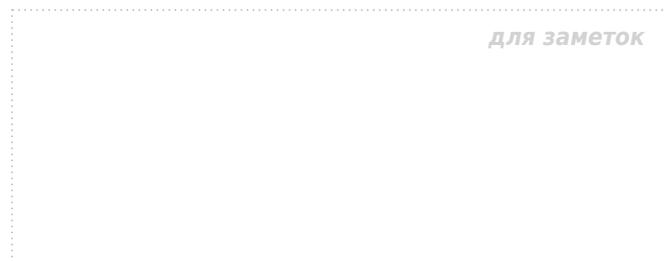


Создано: 28.05.2020 в 06:42

Обновлено: 02.12.2025 в 04:54

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287038620>

Иркутский ГектарPro, Иркутский  
ГектарPro  
**79149314084**



Иркутская область, Иркутск, улица 5-й  
Армии, 2/1

**100 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица 5-й Армии, 2/1

Улица

[улица 5-й Армии](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

530 м<sup>2</sup>



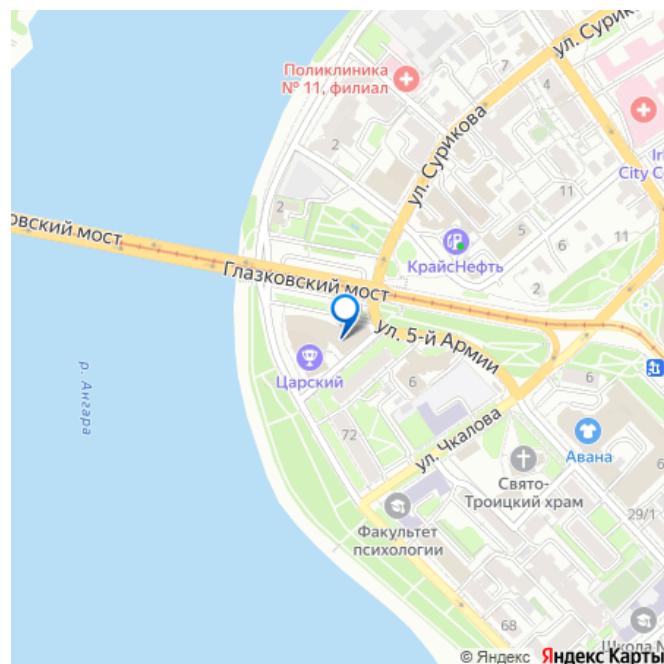
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продам этаж с арендаторами в современном  
Бизнес центре в самом оживленном районе  
города ! нежилое помещение площадью  
532м<sup>2</sup> оборудованное под ОФИС ,  
расположенное на 7 этаже в СОВРЕМЕННОМ  
бизнес ЦЕНТРЕ г. Иркутск Кировский р-он,  
набережная р. Ангара по адресу ул. 5 Армии  
2/1! Отдельный вход с лифтовой шахты! 2  
лестничных! Характеристики: здание  
находится в удобном месторасположении  
имеется бесплатная парковка для авто,  
рядом остановка общественного транспорта  
(ост. Чкалова). В коридоре Есть отдельные  
санузлы для сотрудников. Доступ 24/7,

чистовая отделка, 4 отдельных кабинета с окнами. В здании есть лифт, Охрана Помещение Очень светлое панарамные Окна на 2 стороны (Вид на Ангарский мост, и на Троицкий Храм и вид на Ангару). Очень светлый этаж. Документы-Собственность, физ лицо, прямой договор купли продажи ! Без Комиссий, прямая продажа. Уточнение для арендуемого бизнеса: Стоимость Аренды в Среднем 1200руб м2 в месяц коммунальные плюс 50руб м2 ! Возможна продажа с арендаторами! Продажа этажа! Оперативный показ!

Также имеются площади. 166квм 2 этаж 38млнр.

, 500квм 8 этаж 100млн. р,

700квм 1жтаж 170млнр. Чкалова

15Мариот 544квм 7 этаж 95млнр, Октябрьской

революции 11а 5 этаж 340квм 21млн.р.

Предложение для инвесторов!

