

Пользователь, Собственник

89251234567

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:27

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 22:28

Иркутская область, Братск, ул. Мира, 5

7 590 000 ₺

Иркутская область, Братск, ул. Мира, 5

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

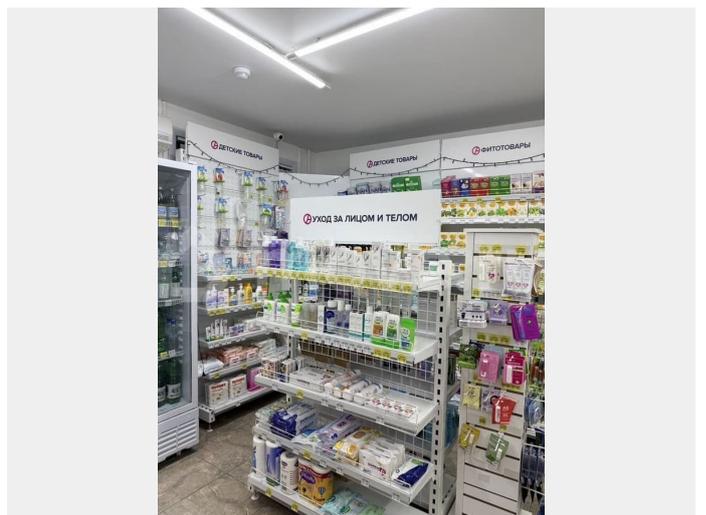
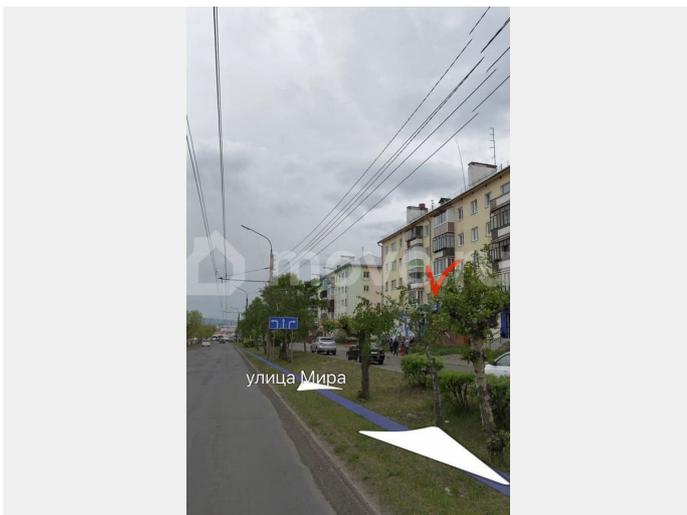
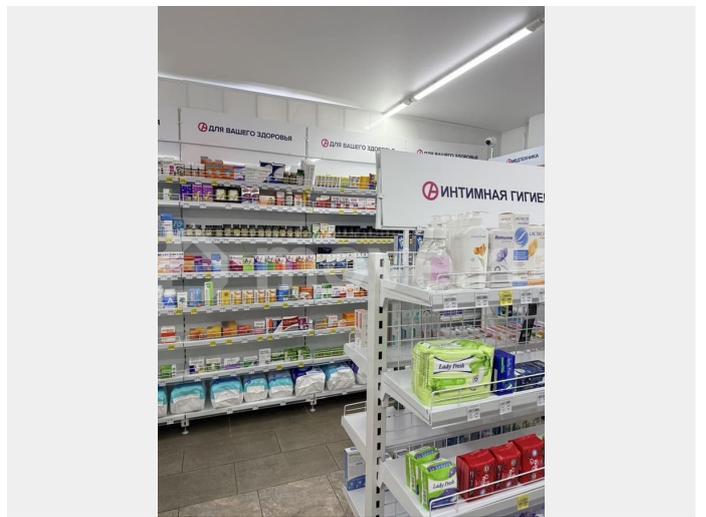
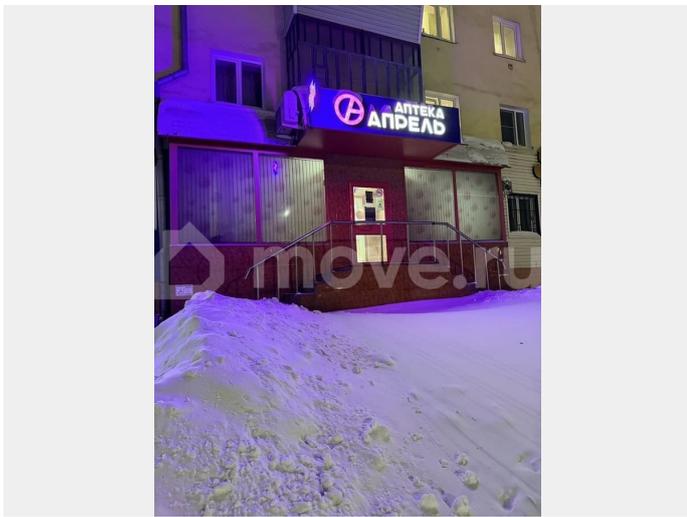
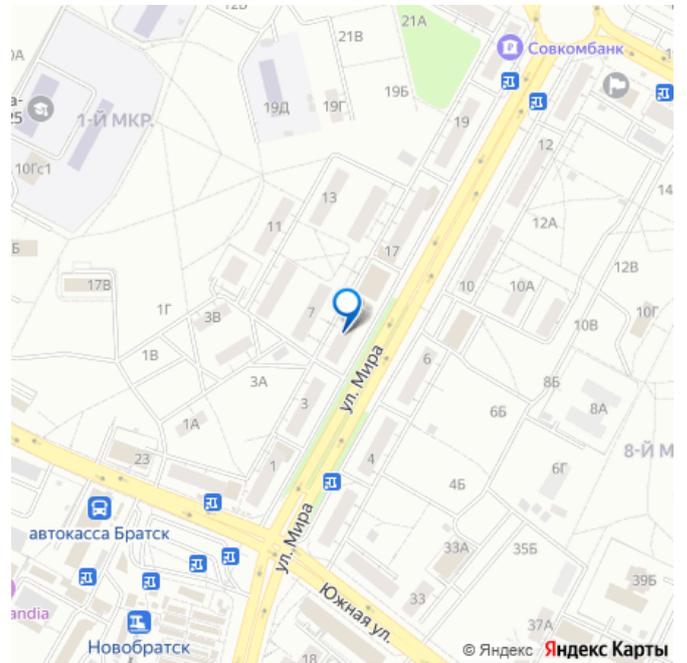
[Коммерческая недвижимость](#)

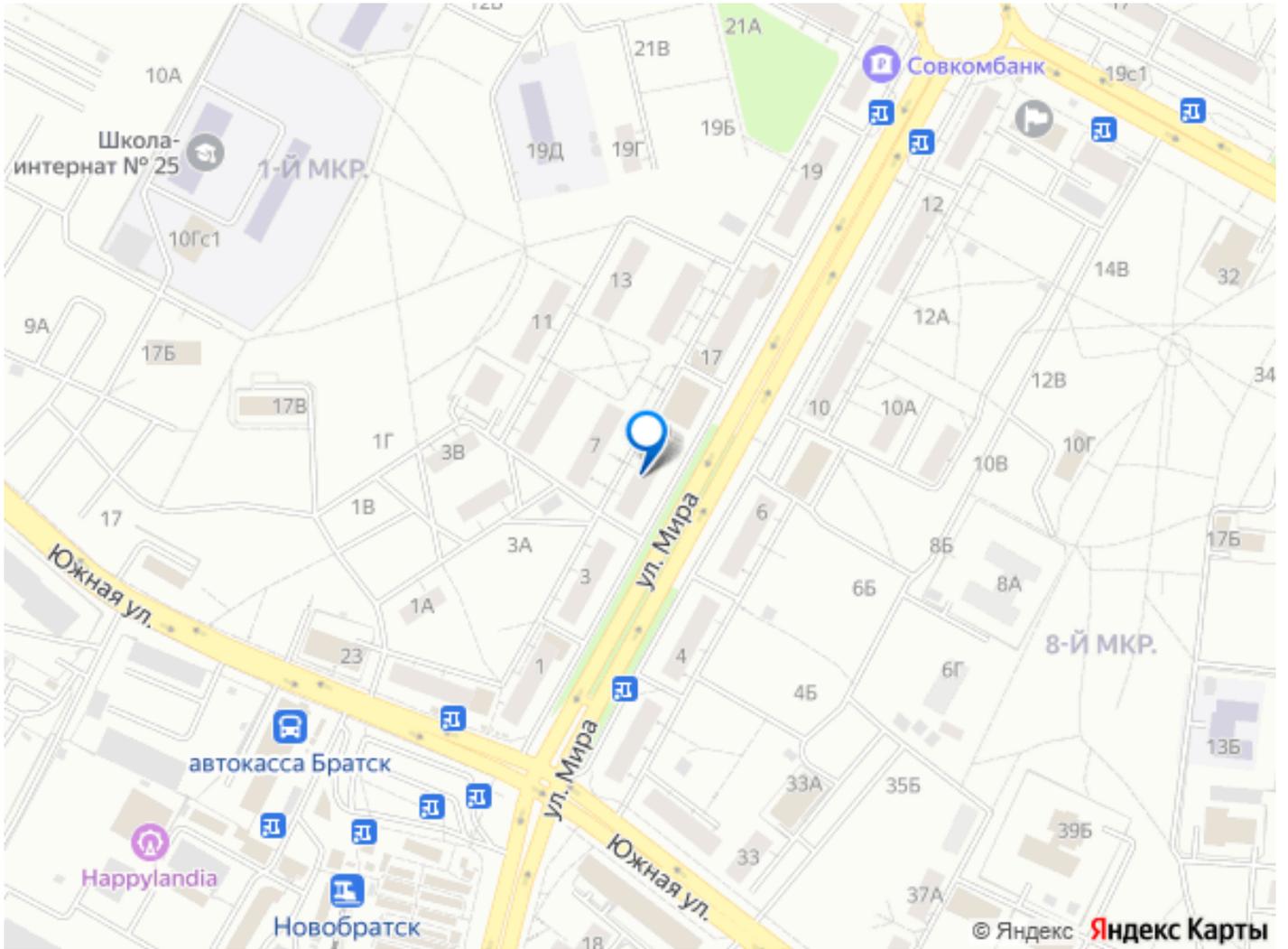
Описание

ГАБ В БРАТСКЕ | ФЕДЕРАЛЬНЫЙ АРЕНДАТОР:
Аптека «АПРЕЛЬ» Сеть аптек «Апрель» является одной из крупнейших в России, насчитывая более 10000 аптечных пунктов в 78 регионах РФ, и продолжает активно расширяться, стремясь стать самой быстро развивающейся аптечной сетью страны.
Площадь: 52,8 кв.м. Аптека успешно работает уже 3 года. Ставка аренды: 63000 руб./мес.
Годовой арендный поток: 756 000 руб.
Окупаемость: 9 лет Есть безусловная индексация!!! - 7% (1 раз в 4 года)
Электромощность: 15 кВт. Преимущества: - помещение с отличной просматриваемостью без несущих стен, правильной формы; - высокий трафик; - наличие удобной парковки перед фасадом; - рядом расположены Автовокзал, Пятерочка, Красное и Белое,



Бристоль Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России